



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2018 № 2277

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.03.2018 № 512

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 07.08.2018 № 1434 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.03.2018 № 512», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.03.2018 № 512 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

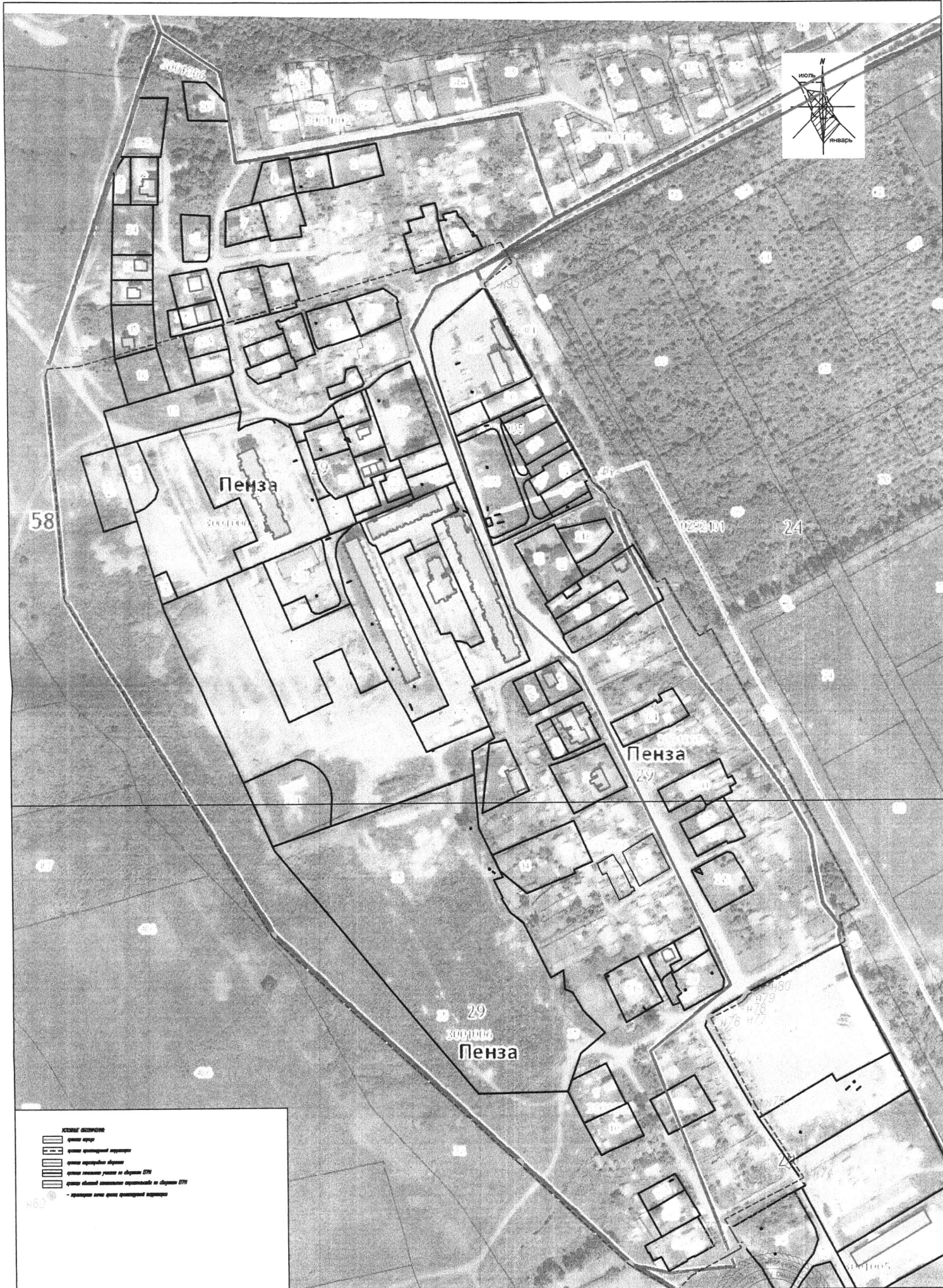
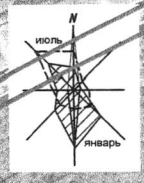
Приложение
к постановлению администрации города
от 04.12.2018 № 2277

«Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.03.2018 № 512»

(чертеж границ зон действия публичных сервитутов, чертеж межевания территории, схема границ существующих земельных участков, чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.03.2018 № 512, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.



58

Пенза

Пенза

29
Пенза

24

- КРАТКОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ**
- здание
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка

Н60

№ п/п		Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории под проектируемыми зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытие площадки для временного хранения автомобилей.

Земельный участок №23 на чертежах межевания

Площадь земельного участка: 1921 кв.м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Блокированные жилые дома с количеством блоков не более 4-х

Способ образования: - образуется из земель, госсобственность на которые не разграничена.

Земельный участок №69 на чертежах межевания

Площадь земельного участка: 1936 кв.м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Блокированные жилые дома с количеством блоков не более 4-х;

Способ образования:

- образуется из земель, госсобственность на которые не разграничена.

Земельный участок №104 на чертежах межевания

Площадь земельного участка: 1032 кв.м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома;

Кадастровые номера исходных земельных участков: 58:29:3001006:436;

Способ образования:

-перераспределение земельного участка с КН 58:29:3001006:436 с землями, госсобственность на которые не разграничена.

Земельный участок №105 на чертежах межевания

Площадь земельного участка: 1480 кв.м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома;

Кадастровые номера исходных земельных участков: 58:29:3001006:845;

Способ образования:

-перераспределение земельного участка с КН 58:29:3001006:845 с землями,

госсобственность на которые не разграничена.

5. Геодезические данные земельных участков

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-58 на основе топографо-геодезического материала. Технология производства проектных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 4 - Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Земельный участок № 23				
1	746	379580.83	2224491.77	1921
2	747	379582.81	2224496.82	
3	748	379581.90	2224496.41	
4	749	379581.49	2224497.32	
5	750	379582.41	2224497.72	
6	751	379580.97	2224498.91	
7	752	379587.27	2224518.52	
8	753	379589.44	2224517.83	
9	754	379594.22	2224532.39	
10	756	379599.84	2224530.50	
11	755	379605.57	2224545.02	
12	765a	379589.38	2224549.38	
13	766a	379561.37	2224555.30	
14	760	379556.07	2224534.68	
15	761	379555.29	2224531.30	
16	762	379552.95	2224522.39	
17	763	379557.94	2224508.85	
18	764	379568.38	2224496.66	
19	738	379566.65	2224532.48	
20	739	379565.74	2224532.06	
21	740	379566.16	2224531.15	
22	741	379567.07	2224531.57	
Земельный участок № 69				
1	101	378914.69	2224857.4	1936
2	102	378913.05	2224858.36	
3	103	378917.11	2224865.29	
4	104	378933.73	2224898.43	
5	105	378940.56	2224910.12	
6	109	378969.19	2224893.4	
7	109a	378963.4	2224882.6	
8	108a	378960.98	2224878.19	
9	108	378943.11	2224842.59	
10	93	378952.49	2224873.97	
11	94	378952.95	2224874.86	
12	95	378953.84	2224874.39	
13	96	378953.37	2224873.52	
14	97	378944.1	2224850.46	
15	98	378944.58	2224851.33	
16	99	378945.45	2224850.85	
17	100	378944.97	2224849.97	
Земельный участок № 104				
1	н9	379325.78	2224710.46	1032
2	н10	379327.27	2224713.74	
3	5	379335.55	2224731.92	
4	6	379306.73	2224744.98	

Блокированные жилые дома с количеством блоков не более 4-х

Земли населенных пунктов

Блокированные жилые дома с количеством блоков не более 4-х

Земли населенных пунктов

Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома

Земли населенных пунктов

5	н7	379297.72	2224749.06			
6	н11	379295.70	2224744.77			
7	н12	379290.10	2224732.84			
8	н13	379286.62	2224725.65			

Земельный участок № 105

1	н14	378867.99	2224803.86	1480	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	Земли населенных пунктов
2	н15	378869.46	2224806.64			
3	н16	378871.26	2224810.03			
4	н17	378873.22	2224813.72			
5	н18	378874.22	2224815.41			
6	н19	378874.37	2224815.72			
7	н20	378876.80	2224820.71			
8	н21	378878.74	2224824.34			
9	н22	378882.26	2224831.10			
10	н23	378888.64	2224842.21			
11	н24	378896.75	2224856.77			
12	н25	378881.67	2224865.11			
13	н26	378874.93	2224869.02			
14	н27	378873.70	2224866.82			
15	н28	378870.59	2224861.07			
16	н29	378861.93	2224845.09			
17	н30	378859.24	2224840.31			
18	н31	378857.03	2224836.12			
19	н32	378853.20	2224828.85			
20	н33	378849.39	2224821.78			
21	н34	378849.05	2224821.22			
22	н35	378848.35	2224820.44			
23	н36	378846.55	2224819.22			
24	н37	378857.60	2224809.38			
25	н38	378860.98	2224807.58			

