



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2020 № 1443

О подготовке проекта межевания территории,
ограниченной улицами Дермонтава, Маршала Крылова, территорией
Пензенского артиллерийского инженерного института,
внутриквартальным проездом

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», заявлением Реззипкина В.Ф. от 23.11.2020 № 9627, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Дермонтава, Маршала Крылова, территорией Пензенского артиллерийского инженерного института, внутриквартальным проездом.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Дермонтава, Маршала Крылова, территорией Пензенского артиллерийского инженерного института, внутриквартальным проездом (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Дермонтава, Маршала Крылова, территорией Пензенского артиллерийского инженерного института, внутриквартальным проездом (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Дермонтава, Маршала Крылова, территорией Пензенского артиллерийского инженерного института, внутриквартальным проездом, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Пензы от 18.09.2013 № 1047 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицей Маршала Крылова, территорией Пензенского артиллерийского инженерного института».

6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузин

Утверждено
постановлением
администрации города
от 07.10.2020 № 1783

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории,
ограниченной улицами Лермонтова, Маршала Крылова, территорией
Пензенского артиллерийского инженерного института,
внутриквартальным проездом

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Вид разрабатываемой документации | Проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Маршала Крылова, территорией Пензенского артиллерийского инженерного института, внутриквартальным проездом |
| 2 | Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес) | Резяпкин Виктор Федорович г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79, кв. 186 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств инициатора |
| 4 | Состав документации по планировке территории | В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз., в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF |
| 5 | Элемент планировочной структуры | Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, планировочный район «Веселовка-Центр», в границах улиц Лермонтова, Маршала Крылова, территорией Пензенского артиллерийского инженерного института, внутриквартальным проездом |
| 6 | Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства | Проект разрабатывается в целях изменения границ красных линий на участке от ул. Лермонтова до ул. Маршала Крылова, вдоль восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002006:23 |

Утверждено
постановлением
администрации города
от 07.10.2020 № 1783

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Маршала
Крылова, территорией Пензенского артиллерийского инженерного института,
внутриквартальным проездом

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Наименование объекта | Проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Маршала Крылова, территорией Пензенского артиллерийского инженерного института, внутриквартальным проездом |
| 2 | Местоположение объекта | Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, планировочный район «Веселовка-Центр», в границах улиц Лермонтова, Маршала Крылова, территорией Пензенского артиллерийского инженерного института, внутриквартальным проездом |
| 3 | Сведения о стадийности (этапе работ) | Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия |
| 4 | Основание для выполнения работ | Договор подряда |
| 5 | Вид градостроительной деятельности | Разработка проекта межевания территории |
| 6 | Идентификационные сведения о заказчике | Резяпкин Виктор Федорович г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79, кв. 186 |
| 7 | Идентификационные сведения о исполнителе | Определяется договором подряда |
| 8 | Цели и задачи инженерных изысканий | Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории |
| 9 | Этап выполнения инженерных изысканий | На этапе проекта межевания территории |
| 10 | Виды инженерных изысканий Основные виды: | |
| | - инженерно-геодезические; | Требуются |
| | - инженерно-геологические; | Не требуются |
| | - инженерно-гидрометеорологические; | Не требуются |

| | | |
|----|---|--|
| | - инженерно-экологические | Не требуются |
| | Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод | Не требуются |
| 11 | Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность) | Территориальные зоны: ОД-2, СН-4, Ж-3, ИТ-2, Ж-2, Ж-4, Р-1, ИТ-1 |
| 12 | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду | Отсутствуют |
| 13 | Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность) | Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, планировочный район «Веселовка-Центр», в границах улиц Лермонтова, Маршала Крылова, территории Пензенского артиллерийского инженерного института, внутриквартального проезда. Площадь территории проектирования – 28 га |
| 14 | Краткая техническая характеристика объекта | Отсутствует |
| 15 | Дополнительные требования к выполнению | Отсутствуют |

| | | |
|----|---|--------------|
| | отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются) | |
| 16 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта | Отсутствуют |
| 17 | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется) | Не требуется |
| 18 | Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется) | Не требуется |
| 19 | Требования к составлению прогноза изменения природных условий | Не требуется |

| | | |
|----|--|---|
| 20 | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния | Не требуется |
| 21 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий | В соответствии с требованиями нормативных документов |
| 22 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику | Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе – 3 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске |
| 23 | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях | Отсутствует |
| 24 | Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания | Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016); - СП 11-104-97 |