



Администрация города Пензы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2017 № 181

### Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кулибина, 13»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 30.06.2016 № 1028 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кулибина, 13», протокола публичных слушаний от 29.11.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 29.11.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» от 01.12.2016 №74(1089), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кулибина, 13» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 08 » 02 2017 г.  
№ 181

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кулибина, 13» (Основной чертеж; чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кулибина, 13», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

### Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кулибина,13» принято на основании постановления администрации города Пензы от 30.06.2016 № 1028, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2012)

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кулибина, 13» находится в планировочном районе «Северная поляна» г. Пензы.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кулибина, 13 с точкой подключения в подземный стальной газопровод низкого давления  $D=159\text{мм}$ , проложенный по ул. Кулибина в г. Пенза. Прокладка газопровода низкого давления запроектирована подземная с применением полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗSDR11, а также надземная из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. В точке врезки предусмотрена установка стального крана КШ-50ф в ограждении. Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению. Запорная и регулирующая арматура должна обеспечивать герметичность затворов не ниже класса В в соответствии с п.4.14 СП62.13330.2011. Перед укладкой газопровода дно траншеи выравнивается и устраивается основание из мягкого грунта толщиной 0,1м и присыпается мягким грунтом на 0,2м после укладки газопровода. Для определения нахождения газопровода необходимо предусматривать на расстоянии  $0,2\pm 0,4\text{м}$  от верха трубы укладку сигнальной ленты и параллельно газопроводу провода-спутника с выводом под ковер.

Точкой подключения является подземный стальной газопровод низкого давления  $D=159\text{мм}$ , проложенный по ул. Кулибина в г. Пенза.

Проектом предусматривается:

- врезка в существующий газопровод  $\Phi 159\text{мм}$ ;
- прокладка газопровода до границы участка

Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается и сохраняется путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти и другими нормативными правовыми документами.







Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда.

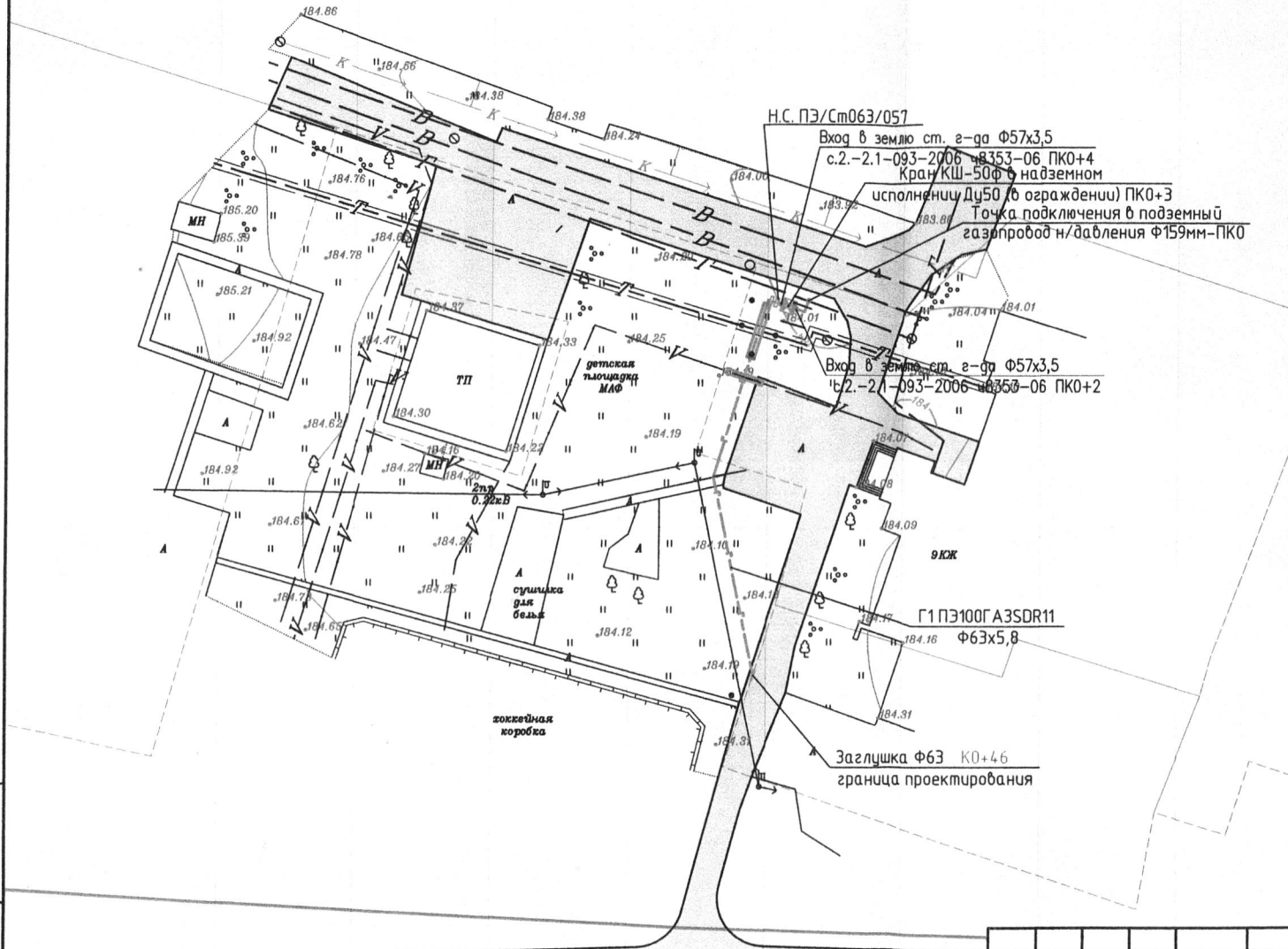
Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона газопровода;
- охранный зона линии электропередач;
- охранный зона тепловых сетей;
- СЗЗ водопровода;
- охранный зона ТП;
- охранный зона подземных кабелей.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

### Условные обозначения

-  - границы кадастрового участка
-  - проезжая часть
-  - утвержденные красные линии  
(постановление Администрации г. Пензы от 01.07.2015 № 997)
-  - проектируемый газопровод
-  - зона многэтажной жилой застройки 5 этажей
-  - зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах



65-4440

Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кулибина, 13

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Чалых М.А.	<i>[Signature]</i>	
		ГАП	Ровнов А.В.	<i>[Signature]</i>	
		Выполнил	Слюняев А.С.	<i>[Signature]</i>	

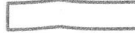


Проект планировки территории  
Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Основной чертёж  
М 1:500

 ООО «Юникс»

### Условные обозначения

-  - границы кадастрового участка
-  - проезжая часть
-  - утвержденные красные линии  
(постановление Администрации г. Пензы от 01.07.2015 № 997)

**:59** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1005008

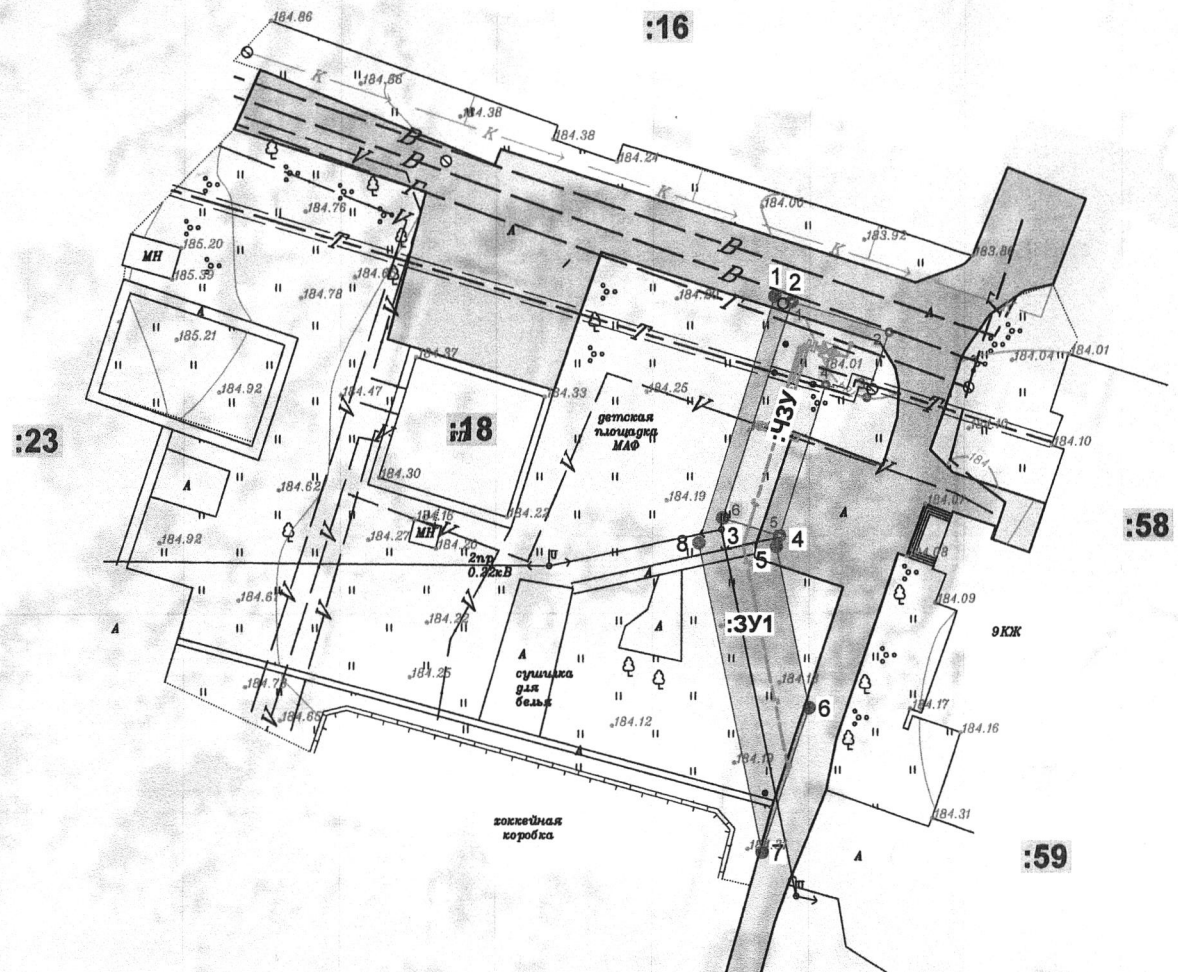
**:ЧЗУ** - 58:29:1005008:58/1

**3** - поворотная точка 58:29:1005008:58/1

**:ЗУ1** - образуемый земельный участок на период строительства газопровода низкого давления




**3** - поворотная точка образуемого земельного участка на период строительства газопровода низкого давления

 - проектируемый газопровод



65-4440

Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кулибина, 13

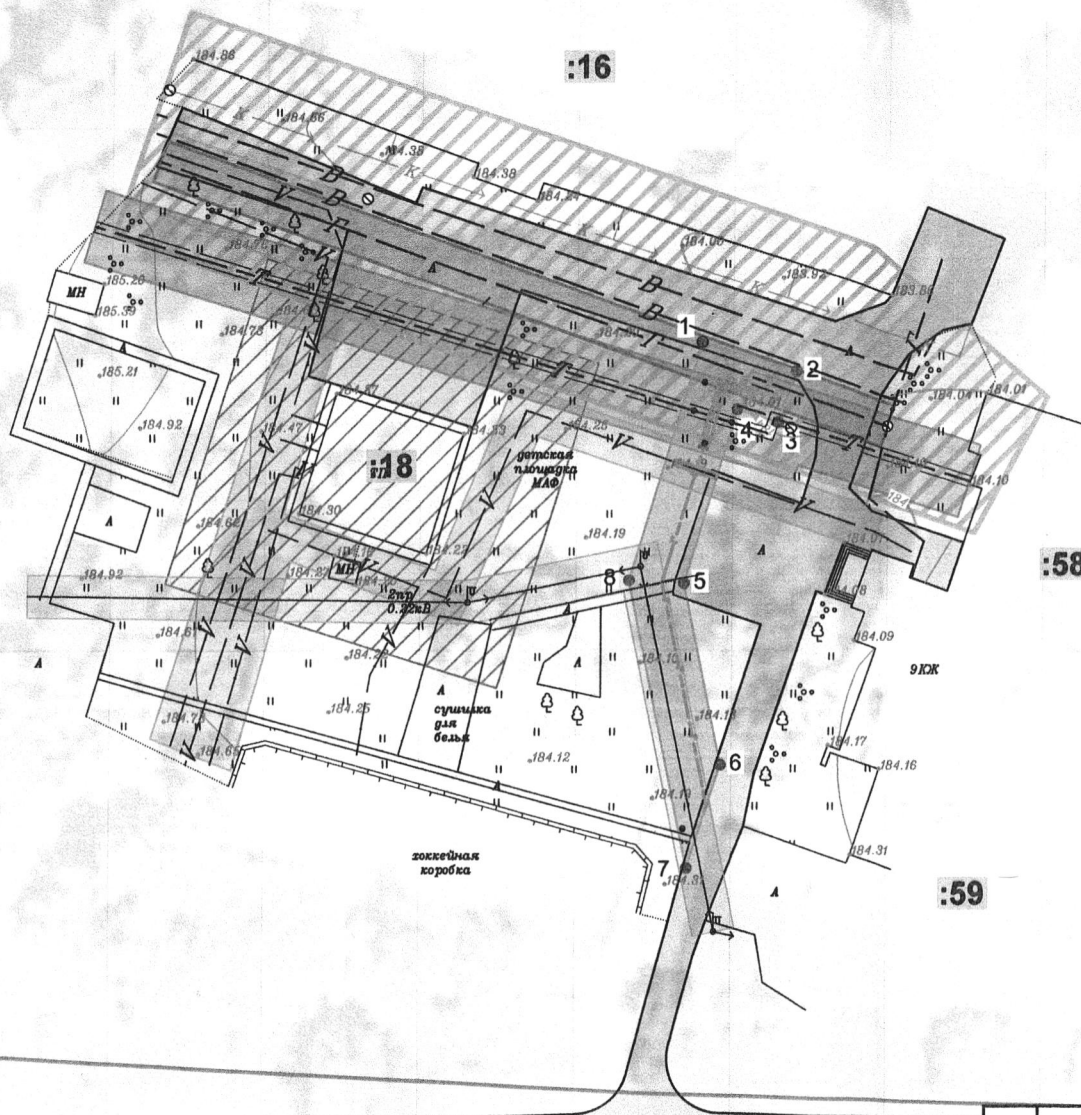
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Чалых М.А.		
		ГАП	Ровнов А.В.		
		Выполнил	Слюняев А.С.		

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	4

Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500

 **ООО «ЮНИКС»**



### Условные обозначения

- границы кадастрового участка
- проезжая часть
- утвержденные красные линии  
(постановление Администрации г. Пензы от 01.07.2015 № 997)
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона линии электропередач
- С33 существующего водопровода
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона ТП
- охранная зона подземных кабелей
- охранная зона проектного газопровода
- проектируемый газопровод
- :59** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1005008
- 3** - поворотная точка охранной зоны проектного газопровода низкого давления

65-4440

Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кулибина, 13

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Чалых М.А.	<i>[Signature]</i>	
		ГАП	Ровнов А.В.	<i>[Signature]</i>	
		Выполнил	Слюняев А.С.	<i>[Signature]</i>	

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	4

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

 **ООО «ЮНИКС»**

:75