



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2017 № 181/3

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Сосны»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 05.08.2016 № 1291/3 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Сосны», протокола публичных слушаний от 26.12.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 26.12.2016, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 30.12.2016 №74 (332), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Сосны» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 08 » 02 2017 г.  
№ 181/3

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Сосны» (Основной чертеж проекта планировки территории; чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; чертеж границ образуемого земельного участка под размещение ГРПШ; границы зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Сосны», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 6 л.

**Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.**

**Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:**

- задание на проектирование;
- постановление администрации города Пензы «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Сосны» от 05.08.2016г. №1291/3;
- технические условия на газификацию выданные ОАО «Метан» №1186/1 от 26.12.2014г.
- топографическая съемка;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки города Пензы;
- Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию" (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87),

**Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.**

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается для перспективного подключения 110 дачных домов СНТ «Сосны». Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления Ø160мм, проложенный для газоснабжения жилых домов по п. Барковка. Фактическое давление газа в точке подключения – 0,25Мпа.

Прокладка газопровода принята подземной.

В соответствии с техническими условиями №1186/1 от 26.12.2014г. . выданными ОАО «Метан» на газификацию территории СНТ «Сосны-» ра-1" предусматривается строительство:

- газопровода среднего давления;
- газопровод – III категории;
- рабочее давление в точке подключения к газопроводу среднего давления составит  $\leq 0,3$ МПа
- глубина прокладки от 0,9м до 1,5м;
- протяженность проектируемого газопровода среднего давления 361,5м.
- охранная зона подземного газопровода среднего давления - 3м со стороны прохода-спутника вдоль всей трассы и 2м с противоположной стороны.
- охранная зона ГРПШ -10м по периметру от границы участка.

**Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.**

Проектируемая территория для прокладки газопровода среднего давления отводится для газоснабжения дачной застройки СНТ "Сосны"

С северной стороны территория СНТ «Сосны» ограничена протокой Барковка и илонакопителем; с южной и юго-западной стороны - урезом реки Суры, с западной стороны территория граничит с СНТ «Искра», с восточной стороны территория СНТ «Сосны» граничит с поселком Барковка.

От точки врезки проектируемый газопровод среднего давления прокладывается вдоль основной дороги (подъезда к дачной застройки), проходящей по району Барковка, с севера на юг до поворота на территорию СНТ «Сосны», затем почти под прямым углом газопровод поворачивает на запад, в сторону дачных участков СНТ «Сосны» и тянется по дачному проезду шириной 3,5м. Протяженность газопровода

от точки подключения до поворота на территорию СНТ «Сосны» - 231м, протяженность газопровода от поворота по проезду дачного поселка -130,5м.

Для понижения давления со среднего на низкое ( $P \leq 0,3$ МПа) проектом предусматривается установка ГРПШ-13-2Н-У1 с регулятором давления РДГ-50Н вдоль проезда на части дачного участка с кадастровым номером 429, принадлежащим СНТ «Сосны». Для установки ГРПШ необходимо изъять часть земли (12,6м<sup>2</sup>) у участка №429.

Прокладка проектируемого газопровода принята подземной.

Общая протяженность газопровода составляет 361,5м.

Площадь проектируемой территории под строительство газопровода составляет 0,186 га.

**Организация рельефа и инженерная подготовка территории.**

Рельеф проектируемой территории ровный, имеет плавный уклон в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 136,76-140,8 м. +

Уровень залегания грунтовых вод составляет от 0 до 3,7 метров.

Схема организации рельефа решена с максимальным сохранением существующего рельефа. Основной объем земляных работ будет заключаться в прокладке подземного газопровода, проходящего от врезки проектируемого газопровода в газопровод среднего давления, проложенный для газоснабжения жилых домов п.Барковка до проектируемого газораспределительного ГРПШ. Водоотвод поверхностных вод выполняется вдоль асфальтовой (основной) дороги и вдоль грунтовых проездов дачного товарищества с дальнейшим сбросом на рельеф.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	S территории, кв.м
1.	Площадь территории в границах проектирования газопровода среднего давления	га	0,186
2.	Площадь полосы отвода под строительство газопровода среднего давления	кв.м	1863,91
3	Протяженность газопровода среднего давления	м	361,5
4	Площадь застройки ГРПШ	кв.м	3,15
5	Расход газа для газификации дачной застройки СНТ «Сосны»	куб.м/год	51975,0

# Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков

## М 1:1000

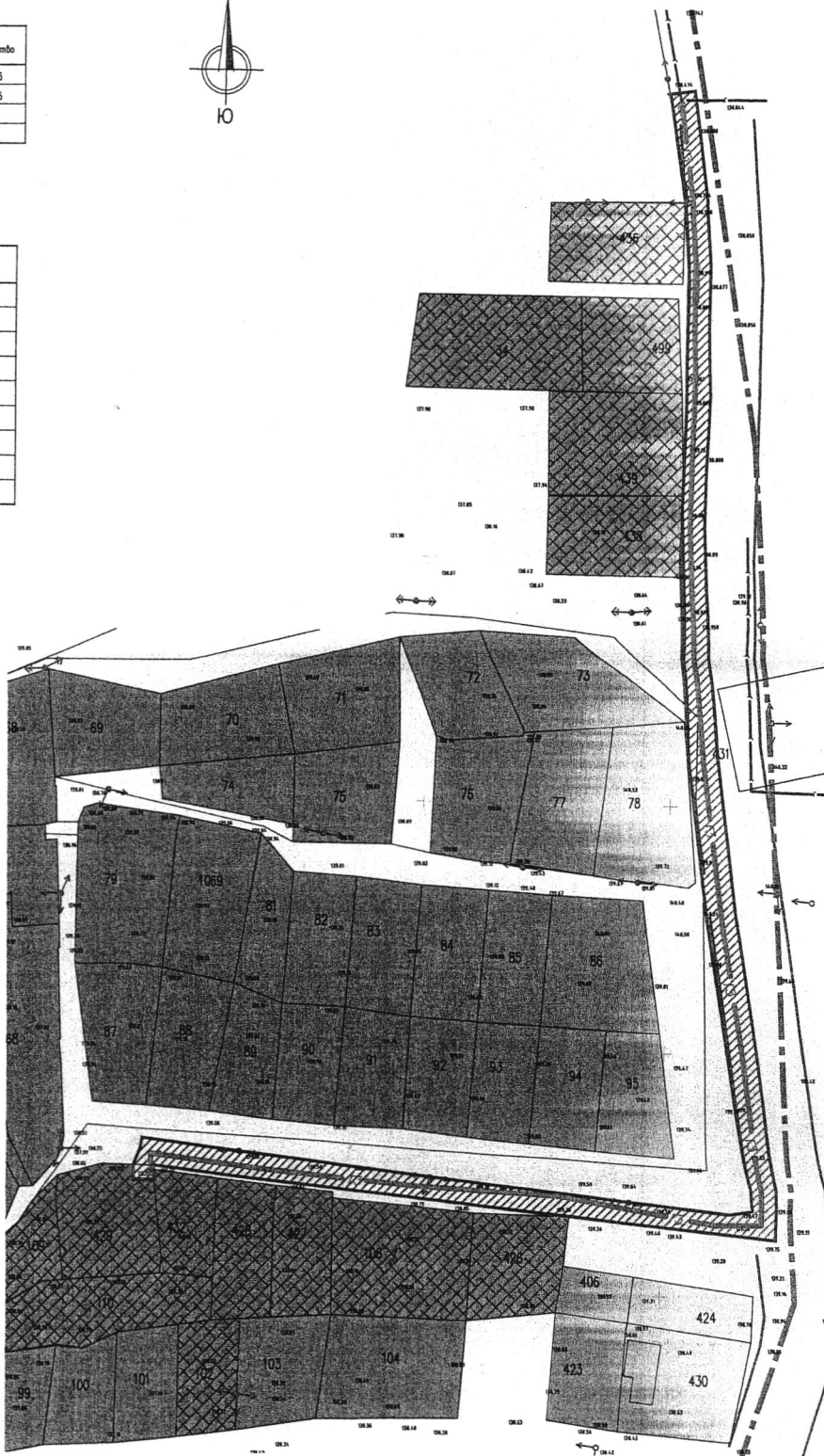
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проектирования под строительство газопровода среднего давления	га	0,186
2	Протяженность газопровода среднего давления	км.м	361,5
3	Площадь участка под строительство ГРПШ	м	12,6
4	Площадь застройки ГРПШ	м	3,15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы кадастрового участка 58:29:2007013
	Проектируемая красная линия
	Дачные участки
	Проектируемый подземный газопровод среднего давления на отм. 0,9 - 1,5м ниже уровня земли
	Существующий подземный газопровод среднего давления
	Существующие электрические сети
	Образуемые и изменяемые земельные участки
	Полоса отвода под строительство газопровода и ГРПШ
90	Кадастровый номер участка



		АР 11-09/2016-ПМ	
		Проект планировки и проект межевания территории земельного участка "Газопровод среднего давления для газификации СНТ "Сосны", расположенного за поселком Барковка в г. Пенза	
Изм.	Кол. Уч.	Лист №	Фол.
ГМП	Смирнова	Механизация	лист 3
ГАП	Молчанов	стация	П 3
Исполнил	Агапова	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000	
Проверил	Молчанов	ООО "СОКЗПРОЕКТ" в Пензе	
		Формат А1	

# Основной чертеж проекта планировки территории

М 1:1000

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проектирования под строительство газопровода среднего давления	га	0.186
2	Протяженность газопровода среднего давления	кв.м	361.5
3	Площадь участка под строительство ГРПШ	м	12.6
4	Площадь застройки ГРПШ	м	3.15
5	Из общей площади проектирования территории:		
	- площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	853.08
	- площадь дорог и проездов	кв.м	1198.23
	- земельные участки, попадающие в полосу отвода под строительство газопровода	кв.м	12.6

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового участка 58:29:2007013
	Проектируемая красная линия
	Проектируемый подземный газопровод среднего давления на гтм. 0,9 - 1,5м ниже уровня земли
	Существующий подземный газопровод среднего давления
	Существующие электрические сети
	Проектируемый участок под строительство ГРПШ
	Асфальтированная дорога существующая (двуполосная)
	Асфальтированная дорога проектируемая
	Тротуары проектируемые
	Опорные точки поворота красной линии
90	Кадастровый номер участка

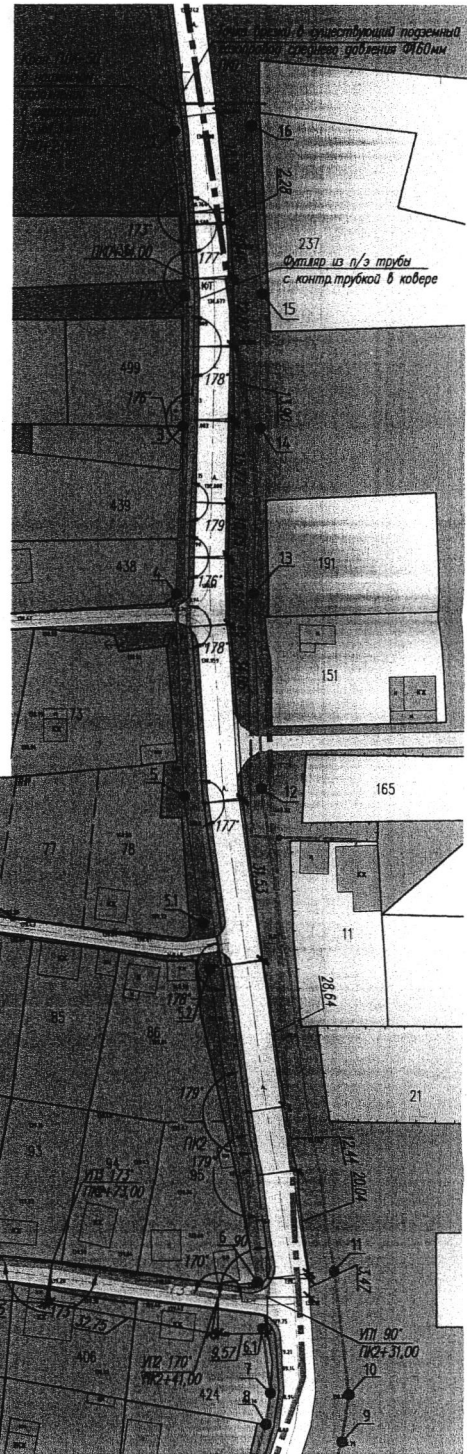


Таблица координат точек поворота красной линии

Точка поворота красной линии	Координаты		Азимут	Длина
	X	Y		
1	276856.45	2232784.47	176°43'21"	31.80
2	276824.72	2232786.84	180°43'17"	24.71
3	276800.01	2232786.33	181°35'47"	39.35
4	276787.71	2232785.24	177°38'21"	38.12
5	276788.04	2232786.85	177°22'13"	94.96
5.1	276794.24	2232790.05	-	9.00
5.2	276895.32	2232781.80	177°22'13"	61.20
6	276854.84	2232801.08	172°25'27"	21.38
6.1	276853.98	2232800.11	-	8.90
7	276813.62	2232800.54	186°30'6"	5.90
8	276817.78	2232802.66	-	13.00
8	276804.41	2232817.33	8°30'8"	9.05
10	276813.36	2232819.86	352°25'25"	23.61
11	276854.81	2232815.56	351°22'51"	94.32
12	276730.06	2232801.81	357°38'21"	32.74
13	276787.77	2232800.25	170°43'	33.82
14	276788.07	2232801.33	0°43'17"	23.48
15	276825.14	2232801.85	358°43'	32.41
16	276857.48	2232799.43	-	13.00

АР 11-09/2016-ПП

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка "Газопровод среднего давления для возмещения СНТ "Сосна", расположенного за поселком Барбарка в г. Пенза.





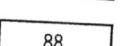
ИЗМ. код	уч. лист	№ докум.	подпись	дата	столбец	лист	листов
ГМП	Смирнова				Проект планировки	П	1
ГМП	Мальчишова				Основная часть		
Исполнитель	Аватор				Основной чертеж проекта планировки территории		
Проверка	Мальчишова				М 1:1000		

ООО "СОЛПРОЕКТ" г. Пенза

# Чертеж границ образуемого земельного участка под размещение ГРПШ

М 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Дачные участки
-  Вновь образуемый земельный участок под размещение ГРПШ
-  Образуемые и изменяемые земельные участки
-  Опорные точки вновь образуемого участка под размещение ГРПШ
-  Кадастровый номер участка

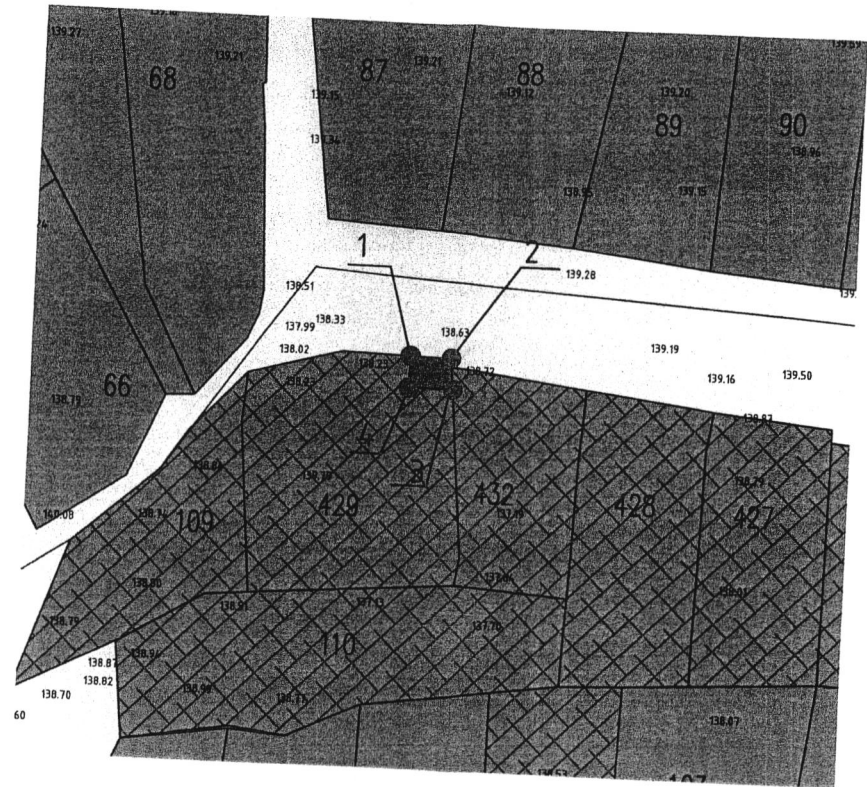
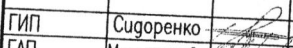
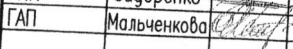
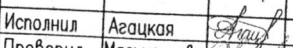
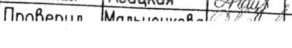


Таблица координат точек поворота земельного участка под размещение ГРПШ

Точка поворота границ земельного участка	Координаты		Азимуты	Длина
	X	Y		
1	376643.9994	2233674.6866	91°34'56"	4.000
2	376643.8890	2233678.6841	174°50'29"	3.010
3	376640.8874	2233678.9551	270°20'0"	4.290
4	376640.9123	2233674.6667	0°22'70"	3.090
1	376643.9994	2233674.6866	-	-

Изм. N подлен. Подпись и дата. Взамен инв. N

				АР 11-09/2016-ПМ		
				Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления для газификации СНТ "Сосны", расположенного за поселком Барковка в г. Пенза.		
Изм.	кол. уч.	лист N док.	подпись	дата	Межевание	
ГИП		Сигоренко			стадия	лист
ГАП		Мальченкова			П	4
Исполнил		Агацкая			Чертеж границ образуемого земельного участка по	
Проверил		Мальченкова				

# Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

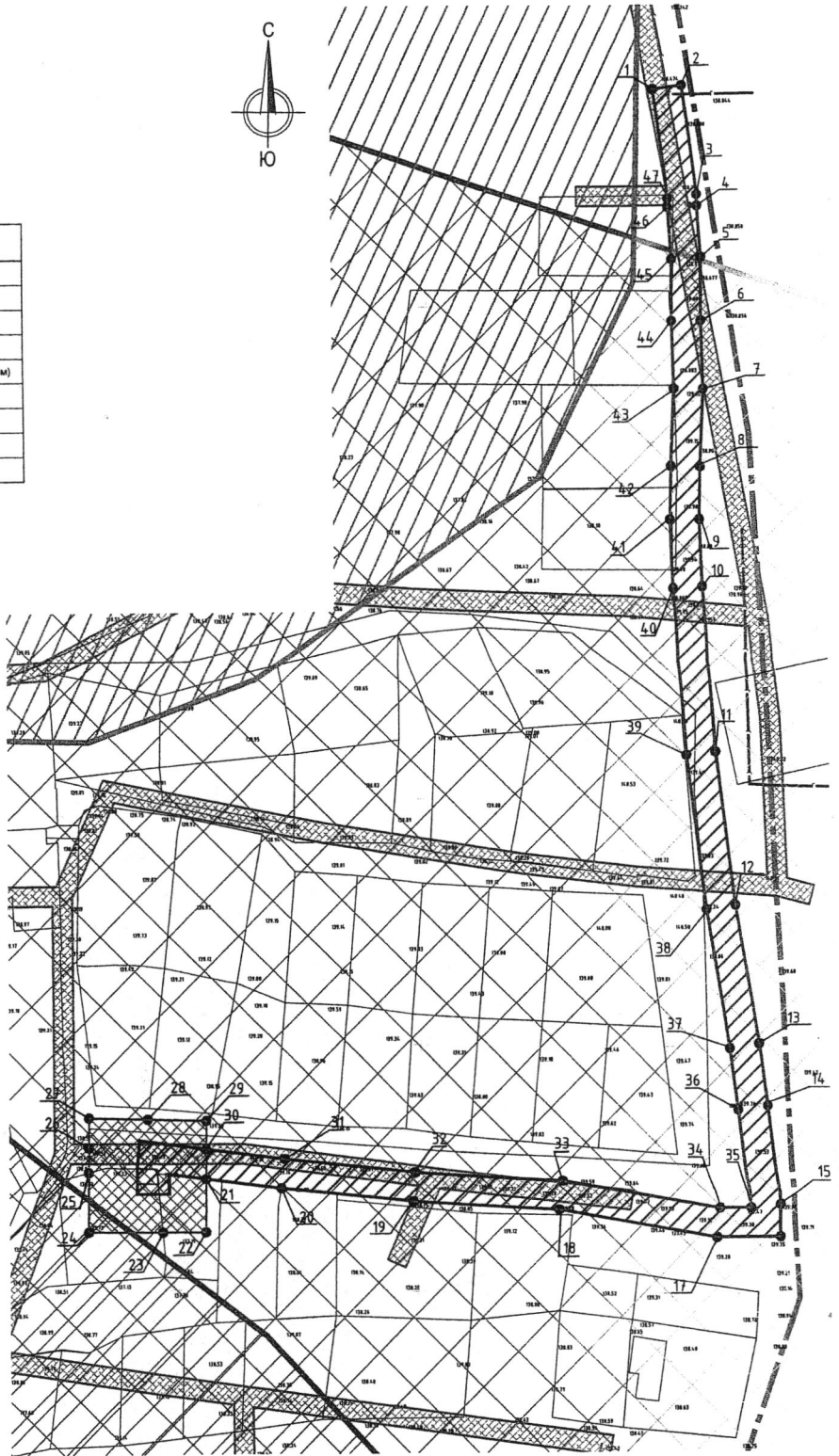


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового участка 58:29:2007013
	Санитарно-защитная зона от илакопелителя (зона ПК-3)
	Водоохранная зона
	Санитарно-охранная зона водозабора из реки Суры
	Охранная зона существующего кабеля электроосвещения (2.0м)
	Охранная зона существующего газопровода среднего давления (5.0м)
	Санитарно-защитная зона от проектируемого ГРПЦ(10м)
	Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления (5.0м)
	Опорные точки полосы отвода охранной зоны газопровода среднего давления и охранной зоны ГРПЦ

Таблица координат точек поворота участков охраняемых зон газопровода и ГРПЦ

Точка поворота охраняемого участка	Координаты		Азимут	Длина
	X	Y		
1	278861.6860	2233781.4293	84°48'32"	6.000
2	278861.6364	2233782.2728	179°40'30"	22.753
3	278846.9096	2233790.4108	179°24'53"	2.385
4	278836.5441	2233790.4302	179°59'20"	10.486
5	278836.0918	2233790.4626	179°37'17"	15.836
6	278815.1442	2233790.4752	178°30'11"	13.957
7	278801.1810	2233781.4401	177°27'37"	15.857
8	278790.3200	2233790.4457	178°30'47"	10.620
9	278774.7364	2233790.1701	177°51'44"	13.419
10	278761.3266	2233790.6707	175°35'58"	33.913
11	278727.2615	2233783.1065	172°42'54"	31.368
12	278698.3268	2233787.0000	170°44'27"	28.812
13	278688.1123	2233801.8623	171°38'18"	12.505
14	278658.7482	2233801.6201	172°25'11"	20.261
15	278625.6380	2233805.9511	178°57'54"	8.854
16	278618.9815	2233805.8278	270°00'00"	12.838
17	278628.0215	2233793.1180	286°18'38"	33.850
18	278634.8813	2233790.7977	272°47'17"	29.837
19	278638.8312	2233731.0248	270°00'00"	22.098
20	278638.7414	2233794.0632	277°57'18"	15.541
21	278641.8131	2233688.6720	178°40'00"	10.343
22	278638.8311	2233688.0625	270°00'00"	8.750
23	278638.8810	2233678.8584	270°00'00"	15.258
24	278638.6707	2233664.8248	0°00'00"	14.444
25	278632.1147	2233664.8813	0°00'00"	5.633
26	278648.2408	2233664.7137	0°00'00"	6.037
27	278648.2776	2233664.7320	81°34'26"	12.008
28	278651.8441	2233678.8288	81°34'26"	11.852
29	278653.8130	2233688.7469	178°40'00"	5.726
30	278641.8631	2233688.7024	87°57'19"	16.171
31	278641.6882	2233794.8234	88°57'54"	28.465
32	278648.8098	2233731.5482	83°47'08"	30.023
33	278640.8059	2233781.5327	100°18'38"	33.620
34	278638.9815	2233784.8284	80°00'00"	6.337
35	278634.9815	2233796.8953	352°23'11"	28.115
36	278654.8487	2233797.9813	317°30'18"	13.281
37	278661.1884	2233795.7900	352°44'37"	28.060
38	278665.4837	2233781.1493	352°42'54"	31.861
39	278725.6000	2233787.1548	358°52'08"	24.220
40	278781.0382	2233784.8773	357°51'44"	13.873
41	278774.7074	2233784.1872	179°24'32"	10.882
42	278785.8816	2233784.4501	230°17'19"	13.681
43	278801.2531	2233785.1361	358°30'18"	13.841
44	278815.0801	2233784.8746	0°00'00"	12.500
45	278807.0849	2233784.8781	358°30'00"	10.721
46	278838.3001	2233784.8372	0°00'00"	1.808
47	278846.1088	2233784.8372	357°33'24"	23.752
1	278861.6860	2233781.4293	-	-



№ 11-09/2016-ПМ

AP 11-09/2016-ПМ		Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления для газификации СНТ "Сосны", расположенного за поселком Боркино в п.Пенно	
Исполнитель	Сидоренко	Межевание	Лист 5
Проверил	Мальчицкий	Границы зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		в.П.Форм	