



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2019 № 1473

**Об отклонении предложения  
АО «Волжско-Уральская транспортная компания»  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
города Пензы**

Руководствуясь ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, ст. 33 Устава города Пензы, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 05.08.2019,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Отклонить предложение АО «Волжско-Уральская транспортная компания» (далее - заявитель) в части включения в территориальные зоны производственно-коммунальных объектов III, IV класса ПК-2, ПК-3 следующих видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540: «7.1.1 Размещение железнодорожных путей», «7.1.2 Размещение зданий и сооружений, в том числе устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов» по следующему основанию: при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа, в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ч. 3 ст. 9, ч. 9 и ч. 10 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности генерального плана городского округа как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития

территорий и содержащего в себе долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы земельный участок с кадастровым номером:

58:29:01005004:124 частично расположен в общественно-деловой зоне, природно-рекреационной зоне (прочие территории), зоне специального назначения (озеленение в С33), на автомобильных дорогах городского и районного значения, развязке;

58:29:1005003:210 частично расположен в производственной зоне (промышленные, коммунально-складские территории), природно-рекреационной зоне (прочие территории), зоне специального назначения (озеленение в С33);

58:29:1005010:13266 частично расположен в производственной зоне (коммунально-складские территории), природно-рекреационной зоне (прочие территории), на дороге городского значения;

58:29:1005013:8 частично расположен в производственной зоне (промышленные территории), природно-рекреационной зоне (прочие территории), на автомобильной дороге городского значения;

58:29:1006001:234 частично расположен в производственной зоне (промышленные территории), природно-рекреационной зоне (прочие территории).

Таким образом, заявителю необходимо в начале реализовать право на подачу предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы в порядке, установленном ч. 16 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации г. Пензы от 23.03.2015 № 358 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы».

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

**С.В. Волков**