



Администрация города Пензы

Приложение
к постановлению
администрации города
от 08.08.2019 № 1444

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2019 № 1444

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Строителей, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 25.04.2019 № 755/4 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Строителей, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе», протокола публичных слушаний от 05.08.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 05.08.2019, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Строителей, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Проект межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Строителей, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе.

(схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков, текстовая часть проекта межевания территории).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Строителей, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе.

Количество листов: 6 л.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

На основании постановления администрации города Пензы от 25.04.2019 №755/4 разработан проект межевания территории, ограниченной улицей Тернопольская, пр. Строителей, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе.

Цель данного проекта заключается в следующем:

- Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007007:57 и муниципальной землей.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ1	1	385232.40	2224955.87	7879
	2	385224.90	2224979.51	
	3	385220.53	2224977.40	
	4	385202.06	2225029.76	
	5	385135.57	2225008.43	
	6	385172.58	2224896.74	
	7	385186.29	2224891.28	
	8	385211.07	2224899.58	
	9	385215.36	2224917.42	
	10	385212.94	2224916.67	
	11	385204.87	2224935.56	
	12	385219.11	2224940.78	
	13	385215.95	2224949.55	

Лист

3

	1	385232.40	2224955.87	
--	---	-----------	------------	--

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Отсутствуют.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями

4. Сервитуты

С-1

Площадь – 287 кв.м.

385211.07	2224899.58
385215.36	2224917.42
385212.94	2224916.67
385211.01	2224921.18
385203.61	2224918.33
385207.67	2224907.82
385200.56	2224901.47
385178.92	2224894.22
385186.29	2224891.28

Лист

4

**5. Схема размещения границы элемента
планировочной структуры**

1	385335.96	2224833.58
2	385336.34	2224885.42
3	385329.83	2224940.60
4	385174.60	2225389.59
5	385119.76	2225423.80
6	384977.59	2225379.97
7	384768.05	2225349.07
8	384739.82	2225344.80
9	384733.33	2225334.95
10	384737.10	2225229.58
11	384681.10	2225223.96
12	384681.38	2225221.25
13	384685.78	2225178.12
14	384706.75	2224975.98
15	384720.26	2224825.36
16	384728.17	2224769.43
17	384729.34	2224760.30
18	384782.01	2224744.89
19	384791.36	2224745.93
20	385203.07	2224793.80

Чертеж образуемых земельных участков, М 1:2000



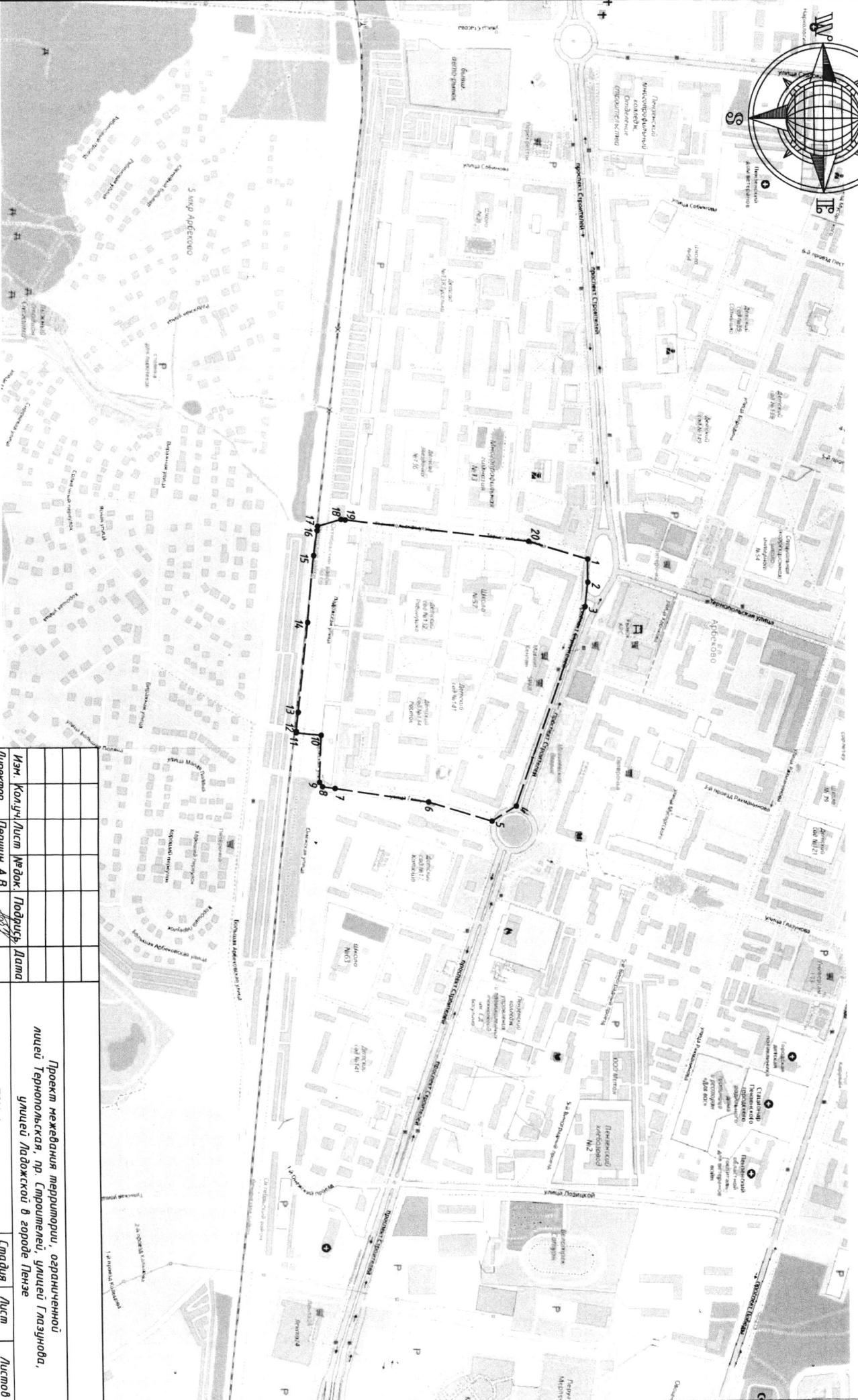
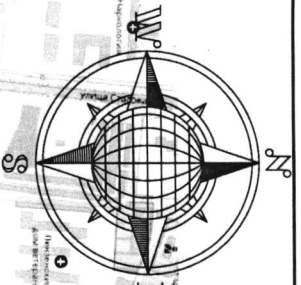
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Красные линии
	Линии отступа от красных линий
	Граница кадастрового квартала
58.29.1007007	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
58.29.1007007.57	Кадастровый номер земельного участка
	Границы образуемых земельных участков
391	Обозначение образуемых земельных участков
	Границы зоны сервитута
С1	Обозначение зоны сервитута

Лист 3 из 3
Получено в печать
Всего листов 3

Проект межевания территории, ограниченной лицей Тернопольская, пр. Строителей, улицей Глазунова, улицей Ладожской в городе Пензе			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Директор	Першин А.В.	Подпись	Дата
ГИП	Ермакова О.П.		
ГАП	Деникова А.С.		
Выполнил	Сохитова А.А.		
ТОМ 1 Основная часть		Стация	Лист
		ПМ	3

Схема размещения элемента ландшафтной структуры



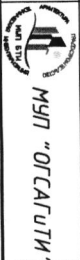
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- Элемент ландшафтной структуры

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Першин А.В.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Ермакова О.П.		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Ленисова А.С.		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Сардынова Д.Д.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Ленисова А.С.		<i>[Signature]</i>	

Проект межевания территории, ограниченной лицей Терпеневская, пр. Строителей, улицей Гладзюбова, улицей Ладожской в городе Пензе		
ТОМ 1		
Основная часть		
Сладья	Лист	Листов
ПМ	1	3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Чертеж красных линий,

1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Элемент планировочной структуры
	Установленные красные линии
	Линии отступа от красных линий
	Точки построения проектируемых красных линий

Координаты характерных точек красных линий

№ п/п	Положение X	Положение Y
1	384808.34	2224725.14
2	384871.84	2224732.19
3	385003.38	2224746.46
4	385024.54	2224744.19
5	385152.06	2224758.87
6	385164.43	2224768.53
7	385300.00	2224803.67
8	385308.75	2224778.64
9	385402.25	2224879.63
10	385342.03	2224900.24
11	385328.72	2225029.23
12	385312.00	2225078.21
13	385292.14	2225137.41
14	385290.69	2225190.46
15	385320.60	2225200.25
16	385249.31	2225415.80
17	385254.42	2225441.91
18	385331.79	2225467.71
19	385120.55	2225463.49
20	385059.06	2225442.89
21	384982.55	2225417.36
22	384954.33	2225408.43
23	384893.96	2225401.53
24	384831.47	2225395.25
25	384720.98	2225386.10
26	384745.01	2225337.29
27	384742.93	2225330.34
28	384742.31	2225314.67
29	384746.28	2225163.88
30	384767.10	2224982.66
31	384799.68	2224776.17
32	384804.02	2224763.17
33	384827.07	2224765.79
34	384904.89	2224775.43
35	385039.42	2224790.68
36	385191.58	2224820.50
37	385324.34	2224865.12
38	385316.31	2224897.55
39	385228.31	2225160.77
40	385180.95	2225299.86
41	385149.77	2225387.05
42	385131.32	2225407.22
43	384986.50	2225355.05
44	384762.68	2225340.59
45	384749.28	2225339.70



Изм.	Кол-во	Лист	Удоб.	Подпись	Дата
Директор		Першин	А.В.	<i>[Signature]</i>	
ГИП		Ершова	О.П.	<i>[Signature]</i>	
ГАП		Денисова	А.С.	<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Соловьев	А.А.	<i>[Signature]</i>	

Проект межевания территории, ограниченной
лицей Терюкова, пр. Строителей, улицей Глазунова,
улицей Ладжской в городе Пензе

Том 1	Лист	Листов
Основная часть	10	2