



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2019 № 1482

Об отклонении коллективного предложения граждан Сухова В.А., Суховой С.А., Фонина П.В., Сухова А.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

Руководствуясь ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, ст. 33 Устава города Пензы, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 29.07.2019,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить коллективное предложение граждан Сухова В.А., Суховой С.А., Фонина П.В., Сухова А.В. (далее - заявители) в части изменения территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса - ПК-4 на зону малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа - Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 58:29:2010001:72, расположенного по адресу: г. Пенза, Второй Кустанайский проезд, 9 по следующим основаниям:

1) Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку в соответствии с ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа, в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ч. 3 ст. 9, ч. 9 и ч. 10 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплён принцип первичности Генерального плана городского округа как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего в себе долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы земельный участок с кадастровым номером 58:29:2010001:72 визуалью расположен в производственной зоне (промышленные территории).

Таким образом, заявителям необходимо в начале реализовать право на подачу предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы в порядке, установленном ч. 16 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации г. Пензы от 23.03.2015 № 358 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы».

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков