



Администрация города Пензы

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 08 » 12 2017 г.
№ 2368

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2017 № 2368

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Внеплощадочные наружные сети газопровода среднего давления» d – 225 мм для охраняемого поселка «Дубрава» по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз – техникум, 60я»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 17.02.2016 № 197 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Внеплощадочные наружные сети газопровода среднего давления» d – 225 мм для охраняемого поселка «Дубрава» по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз – техникум, 60я», протокола публичных слушаний от 30.10.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 30.10.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 08.11.2017 № 33, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Внеплощадочные наружные сети газопровода среднего давления» d – 225 мм для охраняемого поселка «Дубрава» по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз – техникум, 60я» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Внеплощадочные наружные сети газопровода среднего давления» d – 225 мм для охраняемого поселка «Дубрава» по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз – техникум, 60я» (чертеж планировки территории (2 листа), чертеж образуемых и ликвидируемых земельных участков (2 листа), схема границ зон с особыми условиями использования территории (2 листа), положение о размещении объектов капитального строительства)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проект межевания территории линейного объекта «Внеплощадочные наружные сети газопровода среднего давления» d – 225 мм для охраняемого поселка «Дубрава» по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз – техникум, 60я», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 9 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства.

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- задание на проектирование;
- топографическая съемка в границах микрорайона и смежных территорий с линиями градостроительного регулирования и подземными коммуникациями с указанием местной системы координат на бумажном и электронном носителях;
- постановление администрации города Пензы «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Внеплощадные наружные сети газопровода среднего давления» d-225 мм для охраняемого поселка «Дубрава» по адресу: г.Пенза, ул.Совхоз-техникум, 60я» от 17.02.2016 №197;
- технические условия ОАО «Метан» №1104/1, №1105/1 от 16.12.2014г.;
- Генеральный план города Пенза;
- Правила землепользования и застройки города Пензы;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию" (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87)

Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателя	Величина
1	Протяжённость газопровода среднего давления, км	1,76
2	Количество ж/домов 4 и 5 очереди строительства жилой зоны, шт. Количество объектов 4 и 5 очереди строительства общественной зоны, шт.	40/40 1
3	Расчетный расход газа на 4 очередь, м ³ /ч	200
4	Расчетный расход газа на 5 очередь, м ³ /ч	200
5	Расчетный расход газа на торговый центр (перспектива), м ³ /ч	190
6	Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-07-2У1	2

Краткая характеристика природных условий района строительства

Участок проектируемого строительства расположен в центральной части г. Пенза, перспективного микрорайона «Горки-2». IV и V очереди охраняемого поселка «Дубрава» по ул.Совхоз-Техникум, 60я в г.Пензе.

Описываемая территория, согласно СНИП 23-01-99*, относится к подрайону II для строительства, располагаясь в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом.

- Расчетная характеристика температуры теплого периода года 25,60С.
- Расчетная характеристика температуры холодного периода года – 29.0С.

- Нормативная снеговая нагрузка - 126 кг/м².
- Нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м².
- Нормативная глубина промерзания грунта -1,4 м.

Характеристика линейного объекта

Проектируемый участок газопровода среднего давления берет свое начало от места врезки в подземный газопровод среднего давления ПЭØ225 с давлением Рфакт=0,3 МПа до отключающего устройства перед ГРПШ.

Категория газопровода давлением до 0,3 МПа включительно- газопровод среднего давления III категории из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009, - для газопровода среднего давления трубы приняты полиэтиленовые ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø225×20,5, Ø160×14,6, Ø110×10, Ø90×8,2 по ГОСТ Р 50838-2009. Диаметры труб подобраны с учетом работы котельной для перспективного торгового центра с расходом 190 м³/час и котельной микрорайона «Горки-2» с расходом 1504 м³/час.

Площадь отведенного земельного участка для производства работ составляет 1,01га. Общая ширина полосы отвода составляет не менее 6 метров.

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектируемый газопровод расположен частично на муниципальных землях, а также на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности. Параметры отведенного земельного участка соответствуют охранной зоне проектируемого газопровода согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей. Сноса зданий при размещении объекта не требуется.

Проектируемое строительство линейного объекта не занимает земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, особо охраняемых природных территорий.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов

градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2017