



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2015 № 103

Об утверждении порядка изменения вида разрешенного использования земельных участков, переданных в аренду физическим и юридическим лицам

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, руководствуясь ст. 30, 36, 37 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, ст. 16 Федерального закона от 16.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ст. 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков, переданных в аренду физическим и юридическим лицам, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. В течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление муниципального имущества администрации города Пензы, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 09 февраля 2015 года № 103

Порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков, переданных в аренду физическим и юридическим лицам.

1. При поступлении заявлений от юридических и физических лиц в Управление муниципального имущества администрации города Пензы (далее УМИ администрации г. Пензы) по вопросам обращения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области для изменения вида разрешенного использования земельных участков и заключения дополнительных соглашений к договорам аренды на данные земельные участки УМИ г. Пензы письменно обращается в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы (далее УГиА администрации г. Пензы) с целью определения возможности изменения вида разрешенного использования земельных участков.
2. УГиА администрации г. Пензы на основе разработанной и утвержденной документации по планировке территорий, которой определяется размещение объектов капитального строительства, а также плотность и параметры застройки территорий, дает письменное заключение о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка.
3. УМИ администрации г. Пензы при поступлении положительного заключения УГиА администрации г. Пензы обращается в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области для изменения вида разрешенного использования земельных участков. В случае поступления отрицательного заключения УГиА администрации г. Пензы УМИ администрации г. Пензы направляет письменный отказ заявителю с приложением копии заключения УГиА администрации г. Пензы.

Первый заместитель
главы администрации города

В.В. Гвоздев