



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2015 № 28

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: город Пенза, ул. Терновского, 183

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 24 ноября 2014 года, заключения по итогам публичных слушаний 24 ноября 2014 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 59 (172) от 28 ноября 2014 года, рекомендаций от 05 декабря 2014 года по результатам проведения публичных слушаний от 24 ноября 2014 года и в соответствии с заявлением гр. Кантеева Джамиля Анверовича, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать гр. Кантееву Джамилю Анверовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3007006:145, площадью 5718 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, 183, в части: уменьшения коэффициента озеленения до 3,62%; уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 3 до т. 4, от т. 4 до т. 5, от т. 6 до т. 7 – до 0 м на основании:

- нарушения требований таблицы 7.1.1 раздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарные разрывы от торцов

жилых домов без окон до открытой автостоянки и паркинга вместимостью 10 и менее машино-мест должны быть не менее 10 метров.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения площади территорий, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств невозможно, поскольку с 01 января 2015 года пункт 4 части 3 статьи 20 Правил землепользования и застройки города Пензы утратил силу.

2. В течение двадцати дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов