УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от «09» 02. 2016 г.
№ 134/1

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Огарева, 112А».

(Чертеж красных линий, чертеж линий, обозначающих дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проезды к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, схема использования территории в период подготовки проект планировки территории линейного объекта, чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки, схема границ охранной зоны газопровода среднего давления, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 8 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, ул. Огарева, 112А», принято на основании Постановления администрации города Пензы от 18.11.2015 №1962/3 в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 116-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Трасса проектируемого газопровода расположена по ул. Огарева, 112А в г. Пензе. По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-В (СП 131.13330.2012).

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, ул. Огарева, 112А», находится в Центральном планировочном районе города.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Участок проектируемого строительства расположен в Центральном планировочном районе г. Пензы.

Проектируемый газопровод проложить от точки врезки в существующий

стальной газопровод среднего давления D=159х3,5мм до границы земельного участка заявителя, располагаемого по адресу: г.Пенза, ул.Огарева 112А.

Подключение к существующим газопроводам осуществляется: к существующему подземному стальному газопроводу среднего давления Ф159х3,5 мм. Давление в точке подключения максимальное 0,3МПа, фактическое (расчетное) 0,22МПа.

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается:

– из труб газовых полиэтиленовых ПНД ПЭ-80 SDR 11 Ф32х3,0мм по ГОСТ Р 50838-95

– из труб стальных электросварных прямошовных Ф32х2,5мм по ГОСТ 10704-91, технические требования по ГОСТ 10705-80*, группы В-Сталь 10 ГОСТ 1050-88.

Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается, и сохраняться путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными

стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми документами.

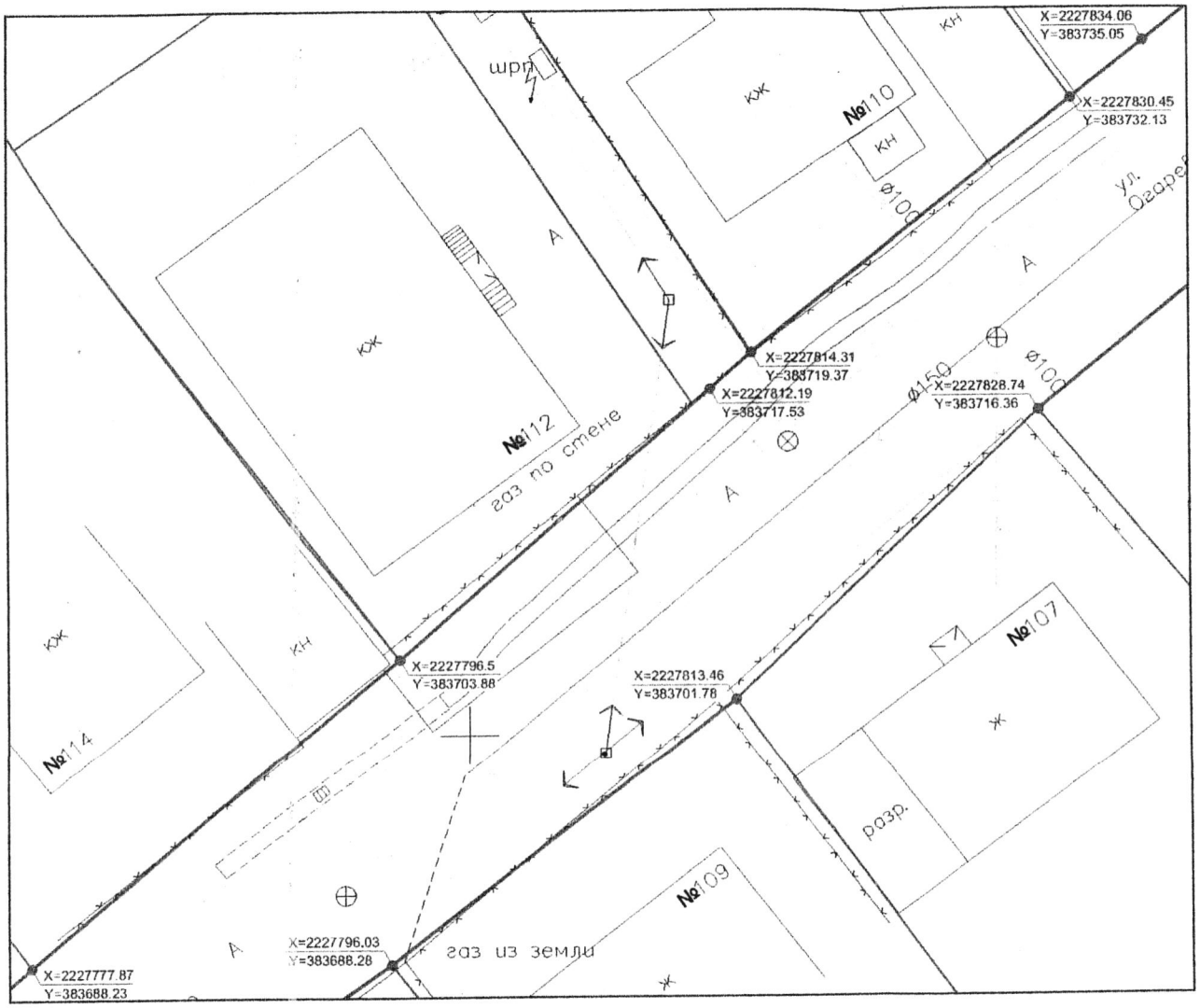
Проектируемый газопровод не проходят по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивают земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

– охранная зона водопровода;

– охранные зоны газопроводов;

Земли, по которым планируется осуществить строительство линейного объекта, являются муниципальными.

Чертеж красных линий



Условные обозначения

- красные линии
- границы кадастрового участка
- поворотная точка
- X=2227845.31 Y=383729.85 — координаты поворотной точки

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Чалых М.А			
ГАП		Ровнов А.В			
Выполнил		Слюняев А.С			

64-3722

Газопровод среднего давления до границы земельного участк по адресу: г.Пенза, ул. Огарева, 112 А

Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листо
	ПП	1	2

Чертеж красных линий М1:250

ООО «Юник

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ

Условные обозначения

- красные линии
- границы кадастрового участка
- проектируемая проезжая часть

Инженерные сети

- проектируемый газопровод
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- канализация
- линия электропередач
- кабель
- ограждение

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Чалых М.А			
ГАП		Ровнов А.В			
Выполнил		Слюняев А.С			

64-3722

Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, ул. Огарева, 112А

Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	2

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
М 1:250

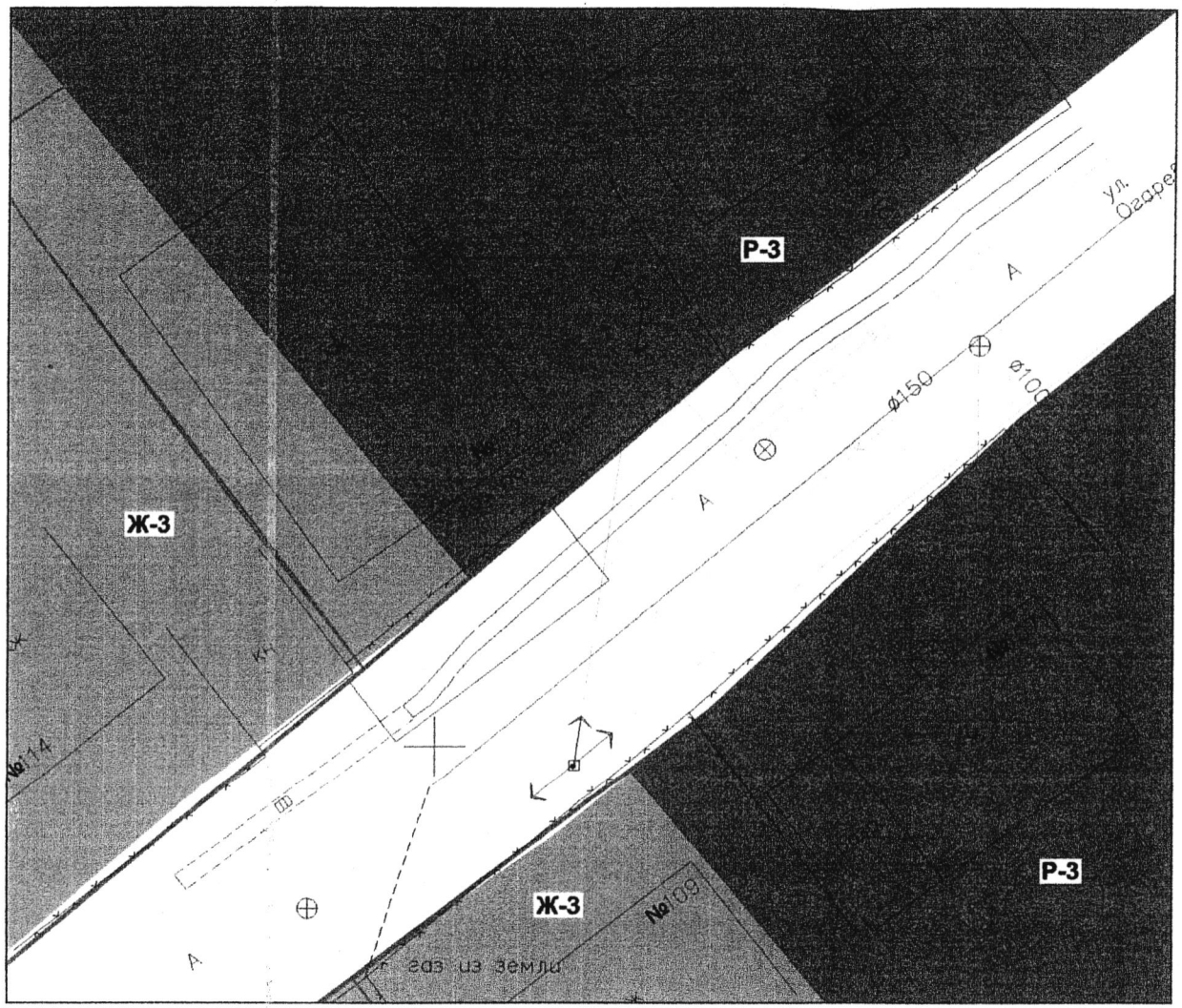
ООО «Юник

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЬЕКТА



Условные обозначения

Границы

- Красные линии

- Границы кадастрового участка

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж-3 - Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей

Природно-рекреационные зоны

Р-3 - Зона открытых пространств

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Чалых М.А			
ГАП		Ровнов А.В			
Выполнил		Слюняев А.С			

64-3722

Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, ул. Огарева, 112А

Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	5

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории линейного объекта М 1:250

ООО «Юникс»

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

ЧЕРТЕЖ ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТА И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Условные обозначения

Границы

- красные линии
- границы кадастрового участка

Транспортная инфраструктура

- проезжая часть дорог
- направление движения транспорта
- тротуары

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Чалых М.А			
ГАП		Ровнов А.В			
Выполнил		Слюняев А.С			

64-3722

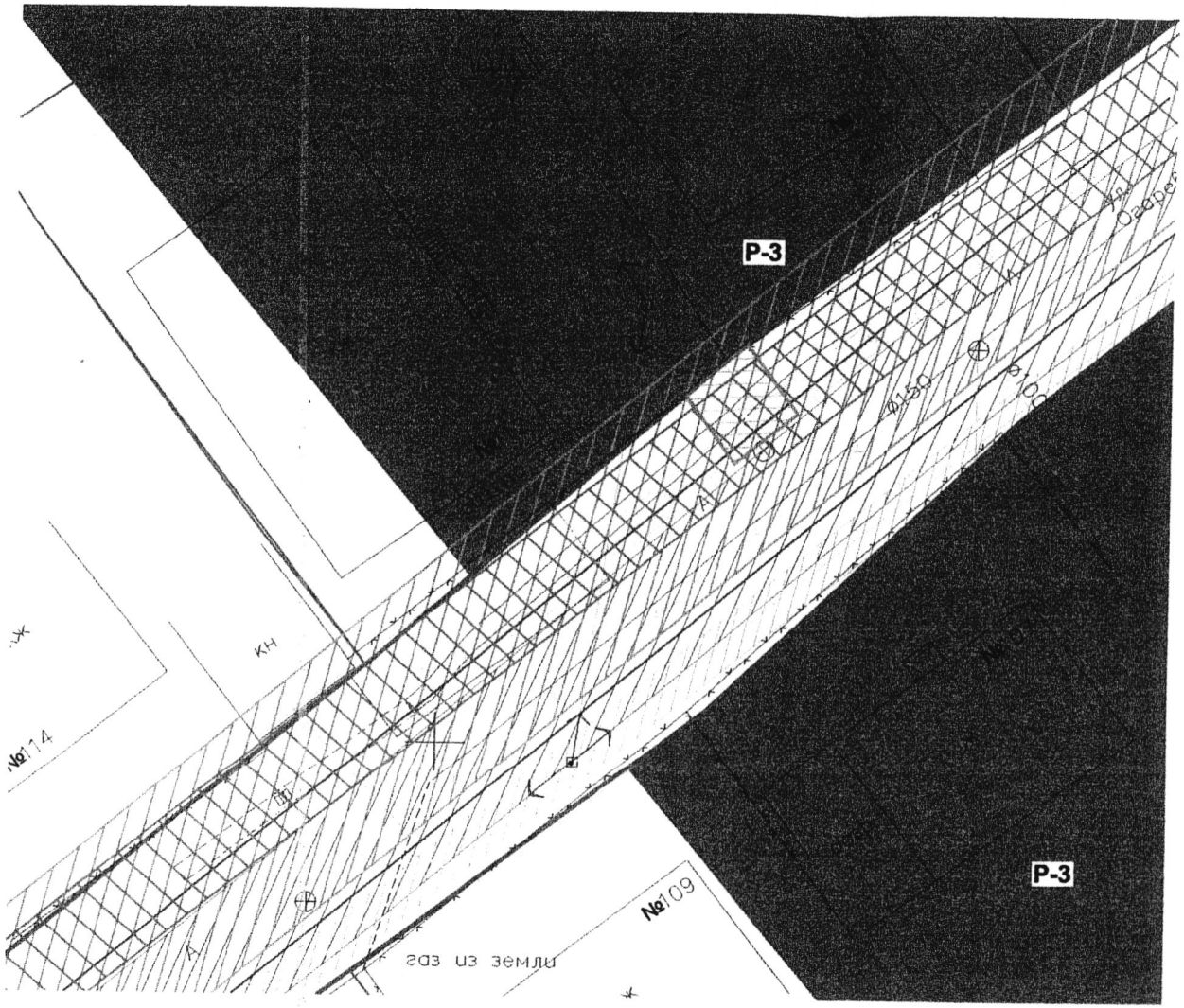
Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, ул. Огарева, 112 А

Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	5

Чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:250

ООО «Юникс»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- временная полоса отвода на период строительства газопровода среднего давления
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона самотечной канализации
- охранная зона линий электропередач
- границы кадастрового участка
- проезжая часть дороги
- Р-3 - Зона открытых пространств

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Чалых М.А			
ГАП		Ровнов А.В			
Выполнил		Слюняев А.С			

64-3722

Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, ул. Огарева, 112А

Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4	5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:250

ООО «Юникс»

Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ

Условные обозначения

Границы

- красные линии
- границы кадастрового участка

Транспортная инфраструктура

- перспективная проезжая часть
- 21,6 / 36,6 — проектный уклон, его величина в ‰, величина в метрах
- 185,09 — отметка в точке изменения

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Чалых М.А			
ГАП		Ровнов А.В			
Выполнил		Слюняев А.С			

64-3722

Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, ул. Огарева, 112 А

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	5

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки
М 1:250

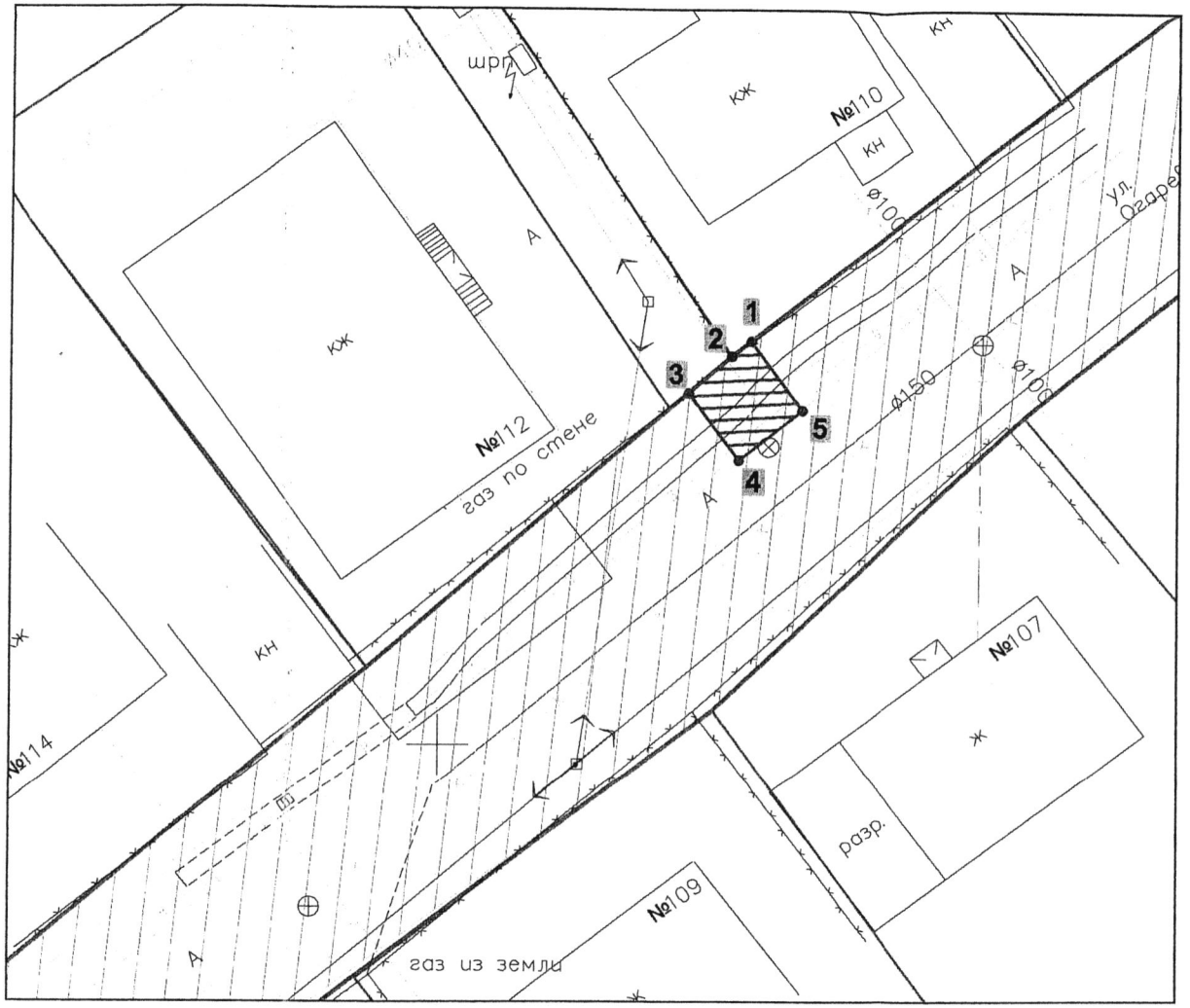
ООО «Юпикс

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Границы охранной зоны газопровода среднего давления



Условные обозначения

- Границы охранной зоны газопровода
- Территория общего полозования
- **границы кадастрового участка**
- красные линии
- **поворотная точка**
- **2** - **порядковый номер поворотной точки**

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Чалых М.А			
ГАП		Ровнов А.В			
Выполнил		Слюняев А.С			

64-3722

Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, ул. Огарева, 112 А

План межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	3

Границы охранной зоны газопровода среднего давления М 1:250

ООО «Юникс»

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.