



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2016 № 296

**О развитии застроенной территории,
ограниченной улицами Стрельбищенская, Измайлова,
внутриквартальным проездом, расположенным между строениями
№65, №67 по улице Измайлова, высоковольтной воздушной линией
электропередачи ВЛ-35 кВ в городе Пензе**

На основании ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с заключением о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для постоянного проживания №92 от 18.02.2016, ст. 33 Устава города Пензы, в целях обеспечения развития застроенных территорий в муниципальном образовании город Пенза,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Принять решение о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Стрельбищенская, Измайлова, внутриквартальным проездом, расположенным между строениями №65, №67 по улице Измайлова, высоковольтной воздушной линией электропередачи ВЛ-35 кВ в городе Пензе, площадью 121759 кв.м. согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень зданий, строений, подлежащих сносу (реконструкции) в границах застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Управлению муниципального имущества администрации города Пензы осуществить оценочные работы с целью определения начальной цены на право заключения договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Стрельбищенская, Измайлова, внутриквартальным проездом, расположенным между строениями №65, №67 по улице Измайлова, высоковольтной воздушной линией электропередачи ВЛ-35 кВ в городе Пензе, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

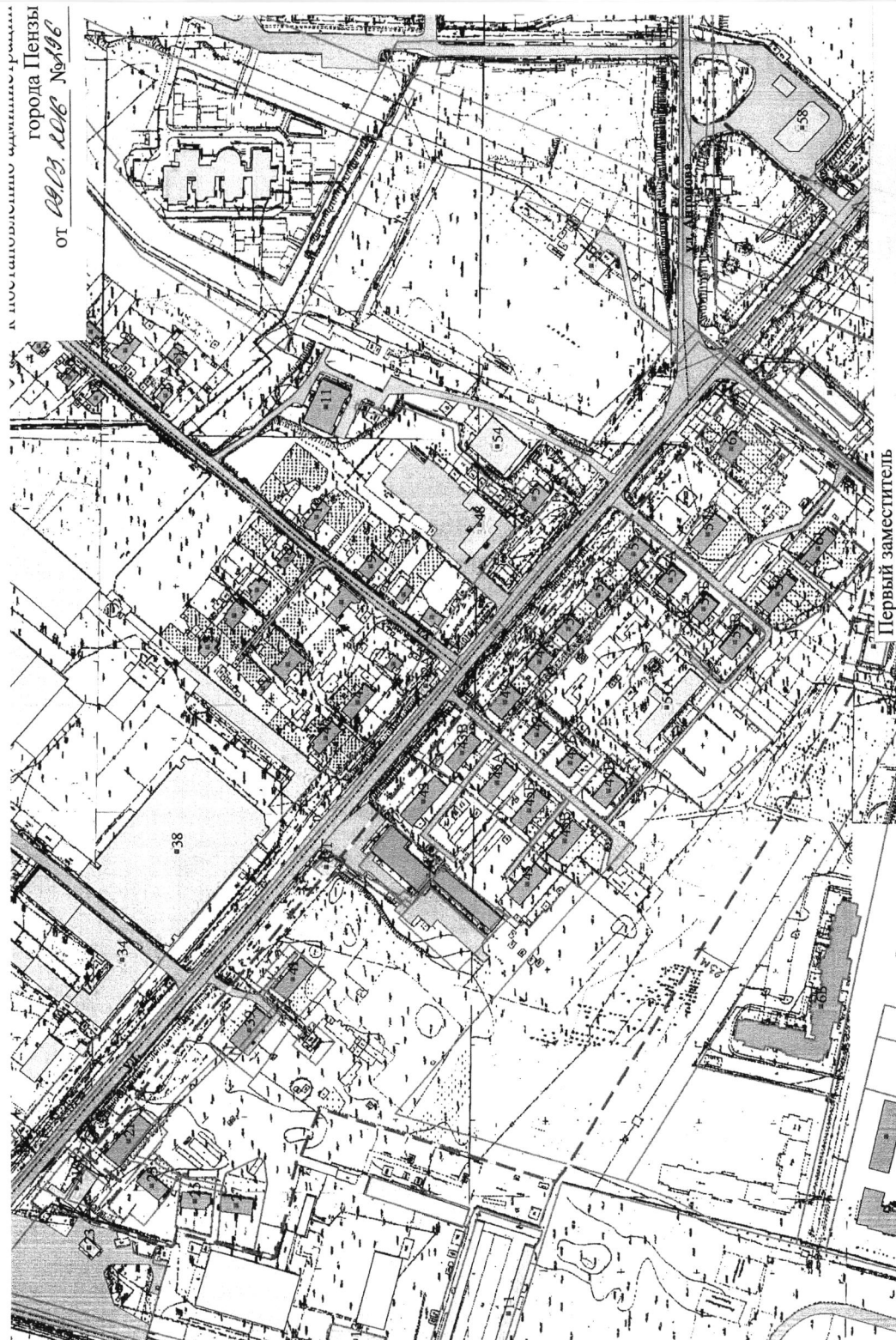
4. В течение двадцати дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов

администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев



С.В. Волков

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Пензы
от 09.03.2016 № 296

**Перечень зданий, строений, подлежащих сносу (реконструкции)
в границах застроенной территории, подлежащей развитию**

№ п/п	Адрес	Объект недвижимости	Количество этажей	Год постройки объекта	Информация о сносе, реконструкции
1.	г. Пенза, ул. Измайлова, 21	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
2.	г. Пенза, ул. Измайлова, 23	Жилой дом	1	1958	Снос
3.	г. Пенза, ул. Измайлова, 25	Многоквартирный дом	1	1958	Снос
4.	г. Пенза, ул. Измайлова, 27	Многоквартирный дом	1	1958	Снос
5.	г. Пенза, ул. Измайлова, 39	Многоквартирный дом	2	1958	Снос
6.	г. Пенза, ул. Измайлова, 41	Многоквартирный дом	2	1958	Снос
7.	г. Пенза, ул. Измайлова, 41 к	Нежилое здание (котельная)	1	1995	Снос
8.	г. Пенза, ул. Измайлова, 41 а	Многоквартирный дом	3	1976	Снос
9.	г. Пенза, ул. Измайлова, 43	Многоквартирный дом	2	1964	Снос
10.	г. Пенза, ул. Измайлова, 43 в	Многоквартирный дом	2	1963	Снос
11.	г. Пенза, ул. Измайлова, 45	Многоквартирный дом	2	1963	Снос
12.	г. Пенза, ул. Измайлова, 45 а	Многоквартирный дом	2	1962	Снос
13.	г. Пенза, ул. Измайлова, 45 б	Многоквартирный дом	2	1962	Снос

14.	г. Пенза, ул. Измайлова, 45 в	Многоквартирный дом	2	1962	Снос
15.	г. Пенза, ул. Измайлова, 47	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
16.	г. Пенза, ул. Измайлова, 47 а	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
17.	г. Пенза, ул. Измайлова, 47 б	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
18.	г. Пенза, ул. Измайлова, 47 в	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
19.	г. Пенза, ул. Измайлова, 49	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
20.	г. Пенза, ул. Измайлова, 51	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
21.	г. Пенза, ул. Измайлова, 51 а	Нежилое здание (МБДОУ детский сад № 57)	2	1960	Реконструкция (с увеличением мест в детском дошкольном учреждении в количестве не менее 175)
		Прачечная	1	1988	Реконструкция
22.	г. Пенза, ул. Измайлова, 53	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
23.	г. Пенза, ул. Измайлова, 55	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
24.	г. Пенза, ул. Измайлова, 55 а	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
25.	г. Пенза, ул. Измайлова, 55 б	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
26.	г. Пенза, ул. Измайлова, 55 в	Многоквартирный дом	2	1960	Снос
27.	г. Пенза, ул. Измайлова, 57 а	Многоквартирный дом	2	1963	Снос
28.	г. Пенза, ул. Измайлова, 59	Жилой дом	1	1960	Снос
29.	г. Пенза, ул. Измайлова, 61	Многоквартирный дом	1	1958	Снос

30.	г. Пенза, ул. Измайлова, 65	Жилой дом	2	1963	Снос
31.	г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 45 в	Котельная	1	---	Снос (застройщику до момента строительства тепловых сетей перспективной жилой застройки в границах рассматриваемой территории по ул. Измайлова и теплоснабжения детского сада № 57 по постоянной схеме не производить вывод из эксплуатации котельной и подводящих к ней инженерных сетей, а также тепловых сетей от котельной к детскому саду)

Первый заместитель
главы администрации города Пензы

С.В. Волков