



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2019 № 486

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, проезд Ломоносова, 26.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний 16.03.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 17.03.2020, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 7.02.2020 №5, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Чистову Павлу Григорьевичу, Тришкиной Надежде Ивановне, Гришиной Любови Ивановне, Кирсановой Анне Геннадьевне, Глазовой Вере Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2014019:41, площадью 719+/-5 кв.м, по адресу: г. Пенза, проезд Ломоносова, 26, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений от т. 1 до т. 2 до 1,01 м, от т. 2 до т. 3 до 1,01 м, от т. 3 до т. 4 до 1,18 м, от т. 4 до т. 5 до 1,08 м, от т. 5 до т. 6 до 1,84 м, от т. 6 до т. 7 до 1,84 м, от т. 7 до т. 8 до 2,24 м, от т. 11 до т. 12 до 1,35 м (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

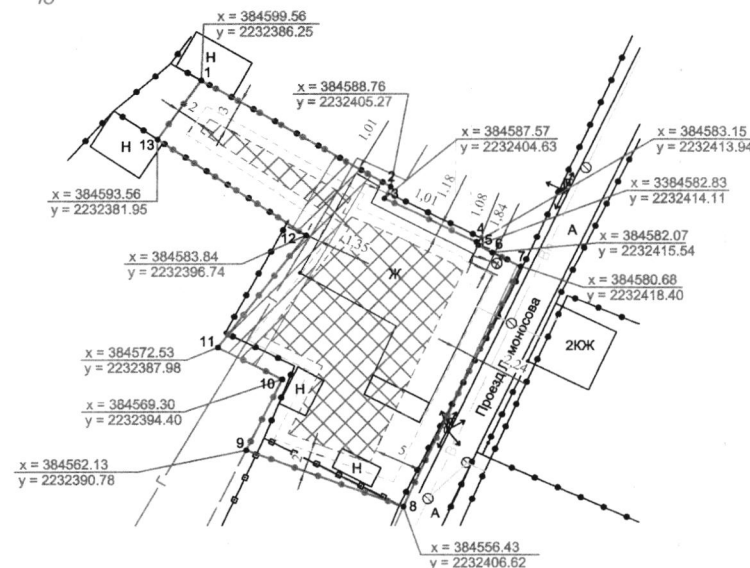
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Схема генерального плана земельного участка (существующее положение)

в соответствии с градостроительным планом предоставленным заказчиком



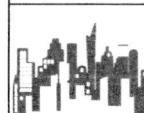
Условные обозначения

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка - 719 кв. м. *
- площадь застройки 243,0 м2**
в том числе жилого здания 222,0 м2
вспомогательных построек 21,0 м2
- площадь зоны действия публичных сервитутов - 86,9 м2
- площадь озеленения и благоустройства - 476,0 м2

Примечание:
* площадь и точки построения границ земельного участка согласно Градостроительному плану предоставленного заказчиком.
** Площадь застройки дома согласно произведенным обмерам.
Площадь застройки уточнить при изготовлении технического плана здания.

	красная линия
	граница земельного участка
	зона допустимого размещения жилых зданий
	граница зоны допустимого размещения нежилых строений, сооружений
	зона действия публичных сервитутов, охранных зон инженерных сетей
	существующие здания и сооружения
	канализация самотечная
	водопровод
	ЛЭП низкого напряжения
	газопровод



Межрегиональная Компания "Агентство Кадастровых Работ" в сфере кадастра, геодезии, оценки и проектирования

Заказчик: Чистов П.Г.
Пояснительная записка по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

www.akr58.ru	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Адрес объекта: обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Ломоносова, 26		
E-mail: akr58@list.ru	Кад. инженер	Боряев П.Н.		13.09.2019г.	Договор	Листов	Масштаб
8(8412)39-53-83	Геодезист	Носов С.Д.		13.09.2019г.			
	Ген. директор	Боряева М.О.					