



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2020 № 491/4

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 29.03.2019 № 561 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2019-2025 годы»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Пензы от 29.03.2019 № 561 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2019-2025 годы» (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Раздел 4. «Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

« 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Настоящая муниципальная Программа содержит следующие мероприятия:

1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Мероприятие направлено на замену аварийного жилья на новое в пределах занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города Пензы.

2

Мероприятие направлено на предотвращение угрозы жизни и безопасности граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде города Пензы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Пензенской области, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, собственнику такого помещения иного жилого помещения осуществляется с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. При этом размер возмещения за жилое помещение формируется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями). Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет средств бюджета города Пензы.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Мероприятия Программы реализуются с 2019 по 2025 годы и предусматривают проведение комплекса мер по сносу и переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, приведены в приложениях №№ 3, 15 к настоящей Программе.

Формирование приложений к Программе осуществляется в автоматизированной информационной системе Фонда «Реформа ЖКХ» в соответствии с формами приведенными в приложениях № 4 - 7 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

Администрация города Пензы принимает участие в формировании Заявок Пензенской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств

Фонда путем направления в адрес государственного заказчика региональной программы (Управление ЖКХ и ГЗН Пензенской области) заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Пензенской области с приложением заверенной копии Программы в срок, установленный государственным заказчиком региональной программы в уведомлении о начале формирования Заявки Пензенской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда исходя из лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на текущий год.

Порядок взаимодействия Администрации города Пензы с государственным заказчиком региональной программы определяется соглашением о реализации Программы.

После защиты заявки Пензенской области и подписания соглашения о долевом финансировании региональных адресных программ с Фондом, Администрация города Пензы заключает с государственным заказчиком региональной программы дополнительное соглашение, в части финансирования этапа Программы, предоставления отчетности по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по формам, установленным государственным заказчиком региональной программы (далее - Соглашение).

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Пензенской области и (или) средств местных бюджетов исполнителями Программы могут расходоваться на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление указанным в пункте 2 настоящей части гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской

Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Порядок предоставления субсидий устанавливается исполнителями Программы. Предоставление субсидии за счет средств Фонда может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии. При этом субсидия предоставляется по мере исполнения указанными лицами данных обязательств и не может превышать 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной исходя из общей площади жилых помещений, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящей статьей, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Строительство, приобретение жилых помещений (квартир) осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями), а также путем участия в долевом строительстве на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

5

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Заключение договоров о развитии застроенных территорий и (или) договоров о комплексном развитии территорий осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом сроков расселения многоквартирных домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ и Программой.

Расселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и включенном в настоящую Программу осуществляется в соответствии с положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за жилое помещение формируется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями). Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджета города.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения определен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, определен в приложении № 3 к настоящей Программе.

В целях эффективной реализации программы переселения по этапу 2019 года предусмотрено по некоторым жилым помещениям переселение граждан из аварийного жилищного фонда в свободный муниципальный жилищный фонд в построенные муниципальные квартиры по муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013 - 2019 годы», утвержденной постановлением администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1, которое будет осуществляться без финансовой поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Информация о реализации программы переселения доводится до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах путем опубликования в официальных печатных изданиях города Пензы и размещения на официальном сайте исполнителя Программы и администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2. Приложение № 1 к Муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования постановления.

3. Настоящее постановление действует в части, не противоречащей решению Пензенской городской от 20.12.2019 №67-6/7 «О бюджете города Пензы на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

6

4. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по городскому хозяйству, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

№491/4

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	52 092,20	3 450	х
Итого по город Пенза			х	х	52 092,20	3 450	х
1	Пенза	г. Пенза, ул. 9 Января, д. 4	1956	08.06.2016	378,00	27	01.09.2025
2	Пенза	г. Пенза, ул. 9 Января, д. 11	1937	29.10.2015	1 761,10	120	31.12.2020
3	Пенза	г. Пенза, пер. Автоматный, д. 7	1961	05.05.2016	332,90	19	01.09.2025
4	Пенза	г. Пенза, проезд Богданова, д. 10	1959	26.03.2015	264,60	16	31.12.2023
5	Пенза	г. Пенза, ул. Богданова, д. 12Б	1947	29.01.2014	201,70	7	31.12.2023
6	Пенза	г. Пенза, проезд Богданова, д. 14	1959	16.09.2016	264,90	13	01.09.2025
7	Пенза	г. Пенза, проезд Богданова, д. 15	1958	04.07.2013	284,50	18	31.12.2022
8	Пенза	г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 1	1958	29.10.2015	366,70	15	31.12.2023
9	Пенза	г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 7	1933	10.12.2015	288,40	22	31.12.2023
10	Пенза	г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 13	1932	12.12.2014	388,90	29	31.12.2023
11	Пенза	г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 15	1932	12.12.2014	396,90	26	31.12.2023
12	Пенза	г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 17	1932	12.12.2014	419,80	38	31.12.2023
13	Пенза	г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 24	1933	29.10.2015	249,10	10	31.12.2023
14	Пенза	г. Пенза, ул. Ботаническая, д. 38	1932	12.12.2014	435,60	28	31.12.2023
15	Пенза	г. Пенза, ул. Бумажников, д. 8	1958	05.05.2016	128,90	4	01.09.2025
16	Пенза	г. Пенза, проезд. Виноградный 5-й, д. 4	1960	05.12.2013	335,50	19	31.12.2022
17	Пенза	г. Пенза, городок Военный 2-й, д. 280	1972	05.05.2016	268,90	19	01.09.2025
18	Пенза	г. Пенза, ул. Военный городок, д. 110	1910	05.05.2016	544,20	42	01.09.2025
19	Пенза	г. Пенза, ул. Воровского, д. 20	1958	05.05.2016	714,62	42	01.09.2025
20	Пенза	г. Пенза, ул. Воровского, д. 48	1952	10.11.2015	1 447,20	71	31.12.2023
21	Пенза	г. Пенза, ул. Галетная, д. 34	1952	27.02.2012	423,88	26	31.12.2021
22	Пенза	г. Пенза, ул. Галетная, д. 36а	1952	27.02.2012	410,85	24	31.12.2021
23	Пенза	г. Пенза, ул. Галетная, д. 38	1953	13.12.2012	411,10	40	31.12.2022
24	Пенза	г. Пенза, ул. Депутатская, д. 8	1963	29.10.2015	802,31	65	31.12.2023
25	Пенза	г. Пенза, ул. Депутатская, д. 10	1963	27.12.2016	822,11	80	01.09.2025
26	Пенза	г. Пенза, ул. Дорожная, д. 10, к. А	1987	27.12.2016	457,64	14	01.09.2025
27	Пенза	г. Пенза, ул. Дружбы, д. 2	1961	05.12.2013	285,70	19	31.12.2022
28	Пенза	г. Пенза, проезд Жемчужный, д. 7	1961	26.03.2015	341,30	17	31.12.2023
29	Пенза	г. Пенза, проезд Жемчужный, д. 9	1962	26.03.2015	333,40	28	31.12.2023
30	Пенза	г. Пенза, ул. Загородная, д. 5	1950	04.07.2013	86,00	5	31.12.2022
31	Пенза	г. Пенза, ул. Замойского, д. 4	1964	10.12.2015	712,10	66	31.12.2024
32	Пенза	г. Пенза, ул. Измайлова, д. 47	1960	15.04.2016	316,30	22	31.12.2024
33	Пенза	г. Пенза, ул. Измайлова, д. 59	1960	15.07.2016	220,20	32	01.09.2025
34	Пенза	г. Пенза, ул. Индустриальная, д. 55	1952	27.12.2016	405,20	28	01.09.2025
35	Пенза	г. Пенза, ул. Каракозова, д. 2	1885	12.12.2014	407,20	21	31.12.2023
36	Пенза	г. Пенза, ул. Каракозова, д. 10	1917	18.02.2015	301,50	20	31.12.2023
37	Пенза	г. Пенза, ул. Кулибина, д. 10	1965	10.12.2015	6 048,98	412	31.12.2022
38	Пенза	г. Пенза, ул. Кураева, д. 28	1917	27.12.2016	224,20	9	01.09.2025
39	Пенза	г. Пенза, ул. Ленина, д. 8	1935	10.12.2015	1 635,10	86	31.12.2024
40	Пенза	г. Пенза, ул. Леонова, д. 13	1953	24.04.2014	715,58	54	31.12.2021
41	Пенза	г. Пенза, ул. Лесной поселок, д. 4	1906	10.12.2015	153,50	9	31.12.2024
42	Пенза	г. Пенза, ул. Локомотивная, д. 13А	1962	03.10.2014	87,70	6	31.12.2023
43	Пенза	г. Пенза, ул. Лунинская, д. 6	1961	10.12.2015	281,50	18	31.12.2024
44	Пенза	г. Пенза, ул. Лунинская, д. 8	1961	04.10.2012	279,10	13	31.12.2021
45	Пенза	г. Пенза, ул. Маресьева, д. 114	1963	15.04.2016	165,70	4	31.12.2024
46	Пенза	г. Пенза, ул. Молодежная, д. 11	1963	12.12.2014	353,50	30	31.12.2023
47	Пенза	г. Пенза, ул. Молодежная, д. 41	1964	05.12.2013	526,90	30	31.12.2022
48	Пенза	г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки, д. 43а	1955	15.04.2016	733,26	51	01.09.2025
49	Пенза	г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 9	1963	03.10.2014	164,40	7	31.12.2023
50	Пенза	г. Пенза, ул. Осаовиахимовская, д. 14	1956	04.10.2012	500,21	28	31.12.2021
51	Пенза	г. Пенза, проезд Павлова, д. 2	1955	03.10.2014	342,23	23	31.12.2023
52	Пенза	г. Пенза, проезд Павлова, д. 5	1955	03.10.2014	380,60	26	31.12.2023
53	Пенза	г. Пенза, проезд Павлова, д. 6	1956	13.12.2012	403,50	27	31.12.2022
54	Пенза	г. Пенза, проезд Павлова, д. 7	1956	22.05.2014	399,00	17	31.12.2023
55	Пенза	г. Пенза, ул. Павлова, д. 40	1954	22.05.2014	387,90	13	31.12.2022
56	Пенза	г. Пенза, ул. Пархоменко, д. 7	1971	15.07.2016	373,80	19	01.09.2025
57	Пенза	г. Пенза, ул. Питомниковая 2-я, д. 5	1951	22.05.2014	262,40	15	31.12.2023
58	Пенза	г. Пенза, ул. Пограничная, д. 32	1957	29.10.2015	508,58	37	31.12.2023
59	Пенза	г. Пенза, ул. Пограничная, д. 36	1956	10.11.2015	511,60	27	31.12.2023
60	Пенза	г. Пенза, ул. Привокзальная, д. 19	1972	05.05.2016	274,40	17	31.12.2021
61	Пенза	г. Пенза, ул. Привокзальная, д. 21	1934	15.07.2016	221,10	9	01.09.2025
62	Пенза	г. Пенза, ул. Пригородная, д. 7	1962	04.07.2013	625,30	24	31.12.2022

63	Пенза	г. Пенза, ул. Пролетарская, д. 47	1959	24.04.2014	261,20	18	31.12.2023
64	Пенза	г. Пенза, ул. Слесарная, д. 4	1958	15.04.2016	403,90	26	01.09.2025
65	Пенза	г. Пенза, ул. Слесарная, д. 13А	1952	18.04.2013	410,91	26	31.12.2022
66	Пенза	г. Пенза, ул. Совхоз-техникум, д. 11	1959	04.07.2013	592,10	37	31.12.2022
67	Пенза	г. Пенза, ул. Сосновая, д. 10	1956	15.07.2016	368,20	29	01.09.2025
68	Пенза	г. Пенза, ул. Старо-Черкасская, д. 9	1900	18.02.2015	392,80	27	31.12.2023
69	Пенза	г. Пенза, ул. Терешковой, д. 26	1967	03.10.2014	50,30	3	31.12.2023
70	Пенза	г. Пенза, ул. Ударная, д. 20	1952	04.07.2013	379,70	22	31.12.2022
71	Пенза	г. Пенза, ул. Ударная, д. 23	1955	05.12.2013	724,30	47	31.12.2023
72	Пенза	г. Пенза, ул. Ударная, д. 34	1955	24.04.2014	723,14	63	31.12.2023
73	Пенза	г. Пенза, ул. Ударная, д. 35	1963	15.04.2016	4 719,32	439	31.12.2021
74	Пенза	г. Пенза, ул. Ульяновская, д. 2	1970	10.12.2015	5 256,23	302	31.12.2024
75	Пенза	г. Пенза, ул. Урицкого, д. 135	1892	03.10.2014	127,60	9	31.12.2023
76	Пенза	г. Пенза, ул. Ушакова, д. 4	1956	15.04.2016	678,20	53	01.09.2025
77	Пенза	г. Пенза, ул. Ушакова, д. 6	1956	15.04.2016	323,90	21	01.09.2025
78	Пенза	г. Пенза, ул. Ушакова, д. 10	1955	10.12.2015	383,60	21	31.12.2024
79	Пенза	г. Пенза, ул. Ушакова, д. 12	1955	10.12.2015	680,50	32	31.12.2024
80	Пенза	г. Пенза, ул. Циолковского, д. 11	1955	04.10.2012	740,20	48	31.12.2021
81	Пенза	г. Пенза, ул. Чаадаева, д. 2 А	1962	20.09.2013	169,60	15	31.12.2022
82	Пенза	г. Пенза, ул. Чаадаева, д. 6 А	1957	29.10.2015	269,80	12	31.12.2023
83	Пенза	г. Пенза, проезд Чаадаева 3-й, д. 4	1960	27.12.2016	305,90	19	01.09.2025
84	Пенза	г. Пенза, ул. Черепановых, д. 3	1958	08.10.2015	393,02	27	31.12.2023
85	Пенза	г. Пенза, ул. Черепановых, д. 9	1956	24.04.2014	719,60	37	31.12.2023
86	Пенза	г. Пенза, ул. Чехова, д. 62	1905	15.04.2016	248,93	14	01.09.2025