



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2019 № 1239

Об отклонении предложения Волошиной Е.П. и Волошина М.М. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

Руководствуясь ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, ст. 33 Устава города Пензы, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 01.07.2019,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение Волошиной Е.П. и Волошина М.М. (далее - заявители) по включению земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001016:41 в территориальную зону малоэтажной жилой застройки 2 - 5 этажей - Ж-2 по следующим основаниям.

Положением ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Исходя из положений ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ч. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, применительно к земельному участку с кадастровым номером 58:29:1001016:41, расположенному относительно ориентира жилого дома по адресу: г. Пенза, совхоз «Заря», ул. Садовая, д. 25, текущий вид разрешенного использования которого не соответствует градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки города Пензы, его использование может быть продолжено для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме, без его приведения в соответствие с градостроительным регламентом.

Заявителями не представлено каких-либо доказательств, что в результате применения Правил землепользования и застройки города Пензы, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно,

причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, в силу положений ч. 3 ст. 9, ч. 9 и ч. 10 ст. 31, п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации является основополагающим документом территориального планирования, определяющим стратегию градостроительного развития территорий и содержащим в себе долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами землепользования и застройки.

Заявителям необходимо вначале реализовать право на подачу предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, в порядке, установленном ч. 16 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации г. Пензы от 23.03.2015 № 358 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы».

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

С.В. Волков