



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2019 № 1248

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицей Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1006001:2902, 58:29:1006001:3774, 58:29:1006001:3772, 58:29:1006001:3861, 58:29:1006001:3929 в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 15.05.2019 № 853 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1006001:2902, 58:29:1006001:3774, 58:29:1006001:3772, 58:29:1006001:3861, 58:29:1006001:3929 в городе Пензе» и руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы, Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1006001:2902, 58:29:1006001:3774, 58:29:1006001:3772, 58:29:1006001:3861, 58:29:1006001:3929 в городе Пензе (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение

Утверждено
постановлением
администрации города
от 01.04.2016 № 1248

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ
КИРПИЧНОЙ, ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 58:29:1006001:2902, 58:29:1006001:3774,
58:29:1006001:3772, 58:29:1006001:3861 58:29:1006001:3929
В ГОРОДЕ ПЕНЗЕ**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их
возможные способы образования**

Таблица 1.

Кадастровый номер квартала	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м2)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
58:29:1006001	:ЗУ1	6782	-	образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-

Территория в отношении которой разрабатывается проект межевания представляет собой, территорию со сложившейся застройкой промышленного назначения. Испрашиваемая земля, находящаяся в государственной или муниципальной собственности, находится в окружении сформированных земельных участков на которых располагаются объекты капитального строительства, а также доступ к данной территории ограничен и не имеет обособленной связи с территорией общего пользования. Современная ситуация фактически препятствует использованию данной земли.

С целью повышения уровня эффективного и целевого использования муниципальных земель, данным проектом предлагается образование нового земельного участка с условным номером ЗУ1 путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:3774 и вышеупомянутой территорией (землей находящаяся в государственной или муниципальной собственности). Образование данного земельного участка позволит достичь поставленной задачи.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках данного проекта межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Вид размещенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2.

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	- промышленные предприятия III - V класса вредности; - производственные базы и объекты складского назначения.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица 3.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	385922,80	2227987,92
2	385686,06	2228255,95
3	385462,96	2228061,14
4	385631,21	2227871,78
5	385711,24	2227943,22
6	385743,23	2227933,37
7	385784,34	2227921,32
8	385797,50	2227914,22
9	385824,49	2227895,84

Приложение А

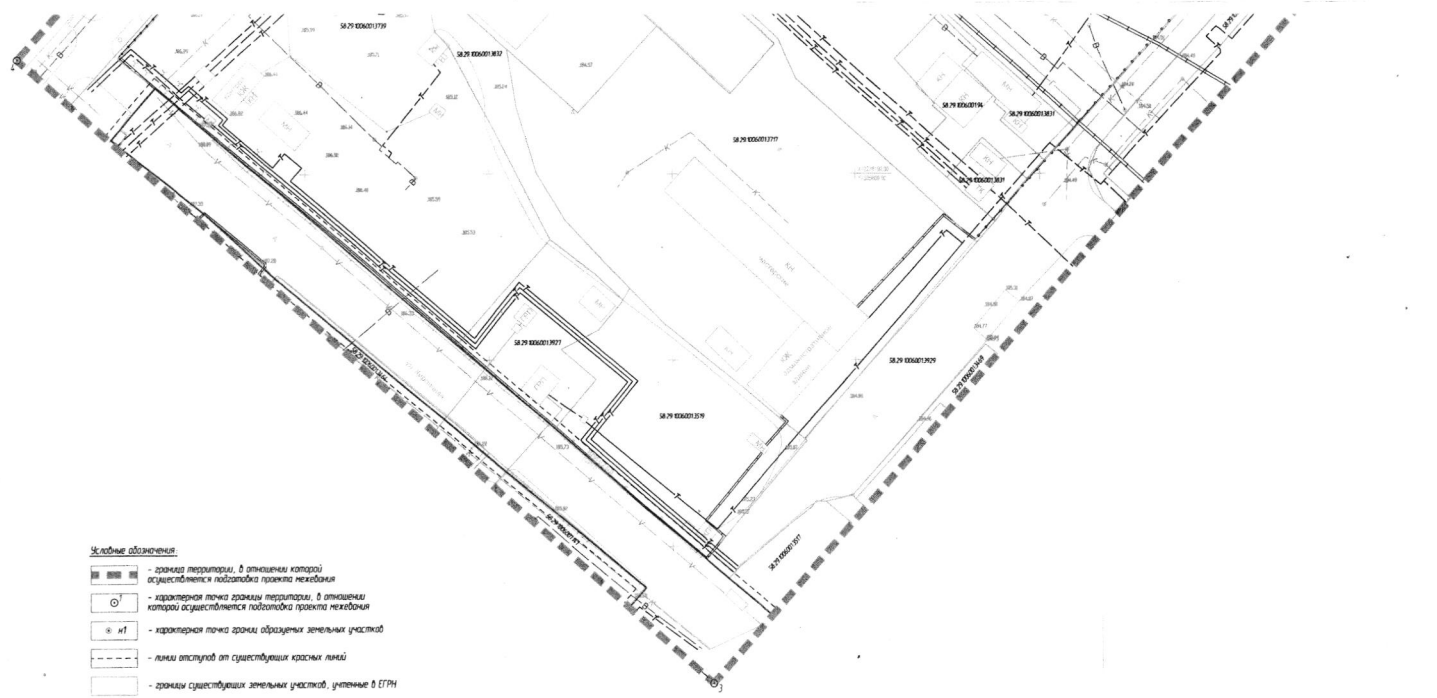
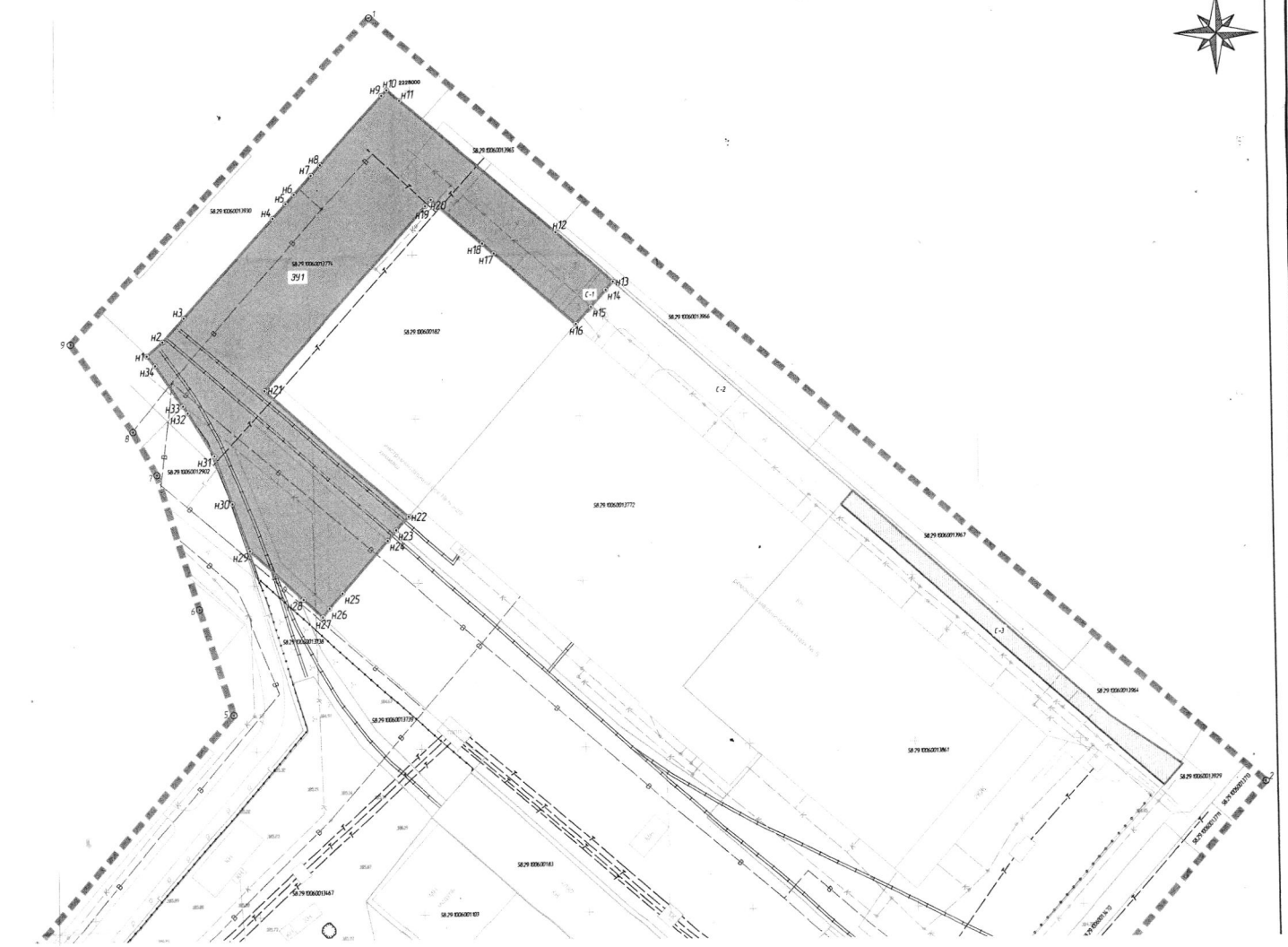
Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 4.

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	385820,46	2227918,91
н2	385824,61	2227923,83
н3	385831,79	2227930,38
н4	385861,84	2227957,82
н5	385866,25	2227961,84
н6	385869,05	2227964,40
н7	385874,80	2227969,66
н8	385877,95	2227972,52
н9	385898,66	2227991,42
н10	385900,39	2227993,00
н11	385897,05	2227996,83
н12	385856,33	2228043,66
н13	385840,75	2228060,86
н14	385838,21	2228058,58
н15	385833,09	2228053,97
н16	385827,92	2228049,33
н17	385850,17	2228024,59
н18	385853,24	2228021,17
н19	385866,88	2228006,00
н20	385864,90	2228004,23
н21	385809,16	2227954,39
н22	385770,19	2227997,39
н23	385766,22	2227993,51
н24	385763,06	2227990,92
н25	385747,30	2227977,02
н26	385742,77	2227973,01
н27	385740,17	2227970,88
н28	385745,66	2227965,02
н29	385760,63	2227949,06
н30	385775,06	2227944,03
н31	385789,79	2227938,88
н32	385802,90	2227931,09
н33	385805,01	2227929,69
н34	385817,45	2227921,45
н1	385820,46	2227918,91

Чертеж межевания территории на 1 листе является неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицей Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1006001:2902, 58:29:1006001:3774, 58:29:1006001:3772, 58:29:1006001:3861 58:29:1006001:3929 в городе Пензе.

Количество листов: 1 л.



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - характерная точка границ образуемых земельных участков
 - линии отступов от существующих красных линий
 - границы существующих земельных участков, учтенные в ЕТРН
 - кадастровый номер существующего земельного участка
- Значения планировочной структуры:**
- существующие красные линии (Постановление администрации города Пензы от 01.07.2015 № 997)
- Обозначение земельных участков:**
- граница образуемого земельного участка с условным номером
- Условные обозначения сервитута:**
- сервитут
 - сервитут
 - сервитут

64-11330-ПМТ-0СН					
Территория, ограниченная ул. Кирпичной, границами земельных участков с кадастровыми номерами: 58.29.1006001.2902, 58.29.1006001.3774, 58.29.1006001.3772, 58.29.1006001.3861, 58.29.1006001.3929 в городе Пензе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Меряничева ДА		
Выполнил			Гусева АА		
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				л	10
Чертеж межевания территории М 1:1000				Листов	
				10	