



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2017 № 1871/2

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Водоотведение индивидуальных жилых домов, расположенных по ул. 1-я Офицерская, по ул. 2-я Офицерская, 1, 2, 3, 4 Офицерским проездам, Пр. Победы»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «Юникс» от 18.09.2017, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Администрация города Пензы постановляет:

- 1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Водоотведение индивидуальных жилых домов, расположенных по ул. 1-я Офицерская, по ул. 2-я Офицерская, 1, 2, 3, 4 Офицерским проездам, Пр. Победы».
2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Водоотведение индивидуальных жилых домов, расположенных по ул. 1-я Офицерская, по ул. 2-я Офицерская, 1, 2, 3, 4 Офицерским проездам, Пр. Победы» (прилагается).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Водоотведение индивидуальных жилых домов, расположенных по ул. 1-я Офицерская, по ул. 2-я Офицерская, 1, 2, 3, 4 Офицерским проездам, Пр. Победы могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления».
4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Администрации города
от 29.10.2017 № 1871/2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Водоотведение индивидуальных жилых домов, расположенных по ул. 1-я Офицерская, по ул. 2-я Офицерская, 1, 2, 3, 4 Офицерским проездам, Пр. Победы»

Table with 2 columns: Index and Description. Rows include: 1. Наименование объекта, 2. Местоположение объекта, 3. Сведения о стадийности (этапе работ), 4. Основание для выполнения работ, 5. Вид градостроительной деятельности, 6. Идентификационные сведения о заказчике, 7. Идентификационные сведения об исполнителе, 8. Цели и задачи инженерных изысканий, 9. Этап выполнения инженерных изысканий, 10. Виды инженерных изысканий.

<p>окружающей среды;</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. 	<p>масштабе 1:500:</p> <p>1.2 Выполнить съёмку всех надземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций с указанием их технической характеристики, определить принадлежность и собственников коммуникаций.</p> <p>1.3 Изыскания выполнить в государственной системе координат 1995 года и Балтийской системе высот, сечение рельефа 0,5 м.</p> <p>1.5 Выполнить сводку топографических планов с ранее выполненными инженерными изысканиями.</p> <p>1.6 Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий.</p> <p>2. Инженерно-геологические работы.</p> <p>2.1 Выполнить инженерно-геологические работы в соответствии с СП «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и со СНиП 11.02.96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», требованиями раздела 5 СП «Проектирование и устройство свайных фундаментов» и другими действующими нормативными документами. Для изучения инженерно-геологических условий, выполнить перечисленные ниже виды работ, с учетом предварительно принятой категории сложности инженерно-геологических условий II и III.</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические работы.</p> <p>3.1 Выполнить инженерно-гидрометеорологические работы в соответствии с СП «Инженерно-гидрологические изыскания для строительства» и со СНиП</p>	<p>11.02.96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета)</p> <p>3.2 В гидрологической ведомости для пересекаемых водотоков, а также при расположении участка изысканий вблизи или на затопляемой территории привести информацию об отсутствии затопления или при возможности затопления - соответствующие уровни воды 1,2,3,4,10% обеспеченности</p> <p>3.3 В разделе климатические характеристики района указать наибольшую декадную или среднемесячную высоту снежного покрова 5 % обеспеченности. При отсутствии данных привести максимальную наблюдаемую высоту снежного покрова.</p> <p>3.4 В разделе климатические характеристики района строительства указать толщину стенки гололеда по наблюдениям метеостанции.</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания</p> <p>4.1 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и со СНиП 11.02.96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а так же иных нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</p> <p>4.2 Выполнить геоэкологическое опробование атмосферного воздуха, почво-грунтов, поверхностных (при их наличии) и подземных вод, провести исследование и оценку</p>
--	--	---

	<p>радиационной обстановки.</p> <p>4.3 Предоставить информацию о необходимости снятия плодородного слоя.</p> <p>4.4 Выполнить отбор проб грунтовых вод, на содержание загрязняющих веществ согласно «Инструкция по отбору проб грунтовой (подземной) воды при проведении инженерно-экологических изысканий».</p> <p>4.5 Разработать рекомендации к организации локального экологического мониторинга.</p> <p>4.6 Графическая часть отчета должна соответствовать СНиП .</p> <p>5. Историко-культурные изыскания</p> <p>5.1 Предварительные камеральные историко-культурные изыскания.</p> <p>5.1.1 Обзор и исследование регламентирующих документов в области регулирования историко-культурных изысканий.</p> <p>5.1.2 Анализ исследованности историко-культурной среды на изыскиваемой территории.</p> <p>5.1.3 Подготовка базовой графической информации с созданием графических приложений по общепроектным работам.</p> <p>5.1.4 Оценка природной среды и ландшафтов территории на предмет возможного нахождения ОКН;</p> <p>5.1.5 Оценка историко-культурной ситуации исследуемой территории по результатам камеральных изысканий.</p> <p>5.2 Натурное обследование участка.</p> <p>5.2.1 Визуальное обследование исследуемой территории.</p> <p>5.2.2 Шурфовка мест перспективных в историко-культурном отношении.</p>
--	---

		<p>5.2.3 Фотофиксация ландшафтов, объектов, разрезов.</p> <p>5.3 Подготовка отчёта по итогам историко-культурных изысканий.</p> <p>5.4 Полевые археологические изыскания и камеральная обработка полевых материалов должны быть выполнены в соответствии с требованиями Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации, утв. решением Учёного Совета ИА РАН от 01.01.2001.</p> <p>5.5 На основании отчета получить справку-заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия от государственного органа охраны памятников.</p> <p>5.6 Графические материалы представить в формате в соответствии «Классификатором объектов цифровой информации для историко-культурных изысканий» № К 2., используемым в , в местных системах координат. Представляемые материалы: контуры объекта проектирования, контур территории, охваченной исследованиями, точки фотофиксации, места шурфовки и зачисток.</p>
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Трасса трубопровода хозфекальных стоков начинается от жилого дома по ул. 1-ая Офицерская, д. №19 в северо-западном направлении до пересечения с ул. Серпуховская.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки	Проектируемый трубопровод

	(площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	хозфекальных стоков предназначен для отвода стоков от индивидуальных жилых домов, расположенных по ул. 1-ая Офицерская, ул. 2-ая Офицерская, по 1-ому, 2, 3, 4-ому Офицерским проездам и по пр. Победы» в г. Пензе.
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Начальная точка трассы находится рядом с жилым домом по ул. 1-ая Офицерская, д. №19. Окончание трассы предусматривается с подключением в проектируемый колодец на существующем горколлекторе Д=600мм по ул. Серпуховской.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены.
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют.
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Отсутствуют.
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не установлены.
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты	Не установлены.

	территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами.
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с требованиями «Положения о выполнении инженерных изысканий», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20. Отчетная документация в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют.
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	СНиП 11-02-96. СП 11-104-97, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2012, СП 11-105-97(ч. 1-VI), ГОСТ 9.602-2005