



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2017 № 1873/14

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, 1д»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 10.04.2017 № 594/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, 1д», протокола публичных слушаний от 04.09.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 04.09.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 13.09.2017 № 25, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, 1д» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации города
от « 09 » 10 2017 г.
№ 1873/14

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, 1д» (Карта планировочной структуры территорий г. Пензы с отображением границ элементов планировочной структуры, чертеж планировки территории, чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, чертеж проекта межевания территории, положение о размещении объектов капитального строительства, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, 1д», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, 1д» принято на основании постановления администрации города Пензы от 10.04.2017г. № 594/1, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Участок проектируемого строительства находится в Северо-Западном планировочном районе г. Пензы.

Проектом предусматривается прокладка распределительного газопровода высокого и низкого давления до границы участка жилого дома.

Точкой подключения служит существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2 категории D=89мм, проложенный для газоснабжения с/з Заря. Протяженность трассы газопровода высокого давления 2 категории – 5м.

Протяженность трассы газопровода низкого давления – 13 м.

Проектируемый газопровод проходит подземно от точки врезки до выхода из земли подземно, затем входит в проектируемый ГРПШ, установленный для снижения давления газа. Далее газопровод выходит из ГРПШ и опускается в землю, газопровод низкого давления подземно прокладывается до заглушки на границе участка жилого дома.

Система газоснабжения включает:

- подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления;
- отключающие устройства;
- установку ГРПШ-6 с РДНК-6.

При проектировании газопровода высокого и низкого давления применяются трубы:

для подземного газопровода высокого давления:

- стальные электросварные прямошовные трубы Ø38x3 по ГОСТ 10704-91 в изоляции «ВУС» по ГОСТ 9.602-2005;

для надземного газопровода высокого давления:

- стальные электросварные прямошовные трубы Ø38x3 по ГОСТ 10704-91;

для надземного газопровода низкого давления:

- стальные электросварные прямошовные трубы Ø38x3 по ГОСТ 10704-91;

для подземного газопровода низкого давления:

- полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 - 32x3 с коэффициентом запаса прочности 3,3.

Ближайшая пожарная часть находится по адресу: г. Пенза, проезд Малый Свердлова,6.

Ближайший полигон ТБО расположен на расстоянии 3 км от объекта.

Срок эксплуатации подземного полиэтиленового газопровода – 50 лет, подземного стального газопровода – 40 лет, надземного стального газопровода – 30 лет. ГРПШ – 30 лет.

Трассировка проектируемого газопровода высокого и низкого давления принята в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Проектируемый подземный газопровод высокого и низкого давления прокладывается по свободной от застройки и зеленых насаждений территории, с соблюдением нормативных разрывов до зданий и сооружений.

Диаметр проектируемого газопровода принят в соответствии с расчетной схемой газопроводов высокого и низкого давления.

Технико-экономическая характеристика газопровода

| Наименование показателя | Величина |
|--|----------|
| Протяженность газопровода высокого давления по пикетам, м: | 4 |
| Расход труб : | 5 |
| -стальная электросварная труба по ГОСТ 10704-91 Ø38×3 в ВУС (подземн.) | 4 |
| -стальная электросварная труба по ГОСТ 10704-91 Ø38×3 (надземн) | 1 |
| Протяженность газопровода низкого давления по пикетам , м: | 13 |
| Расход труб : | 13 |
| -стальная электросварная труба по ГОСТ 10704-91 Ø38×3 (надземн) | 1 |
| - полиэтиленовая труба ГОСТ Р 50838-2009: ПЭ100 "ГАЗ" SDR11 Ø32×3 | 12 |
| ГРПШ-6 с РДНК-6 | 1 |
| Расчетный расход природного газа, м3/час: | 4,9 |
| Количество газифицируемых абонентов, шт | 1ж/д |

В границах рассматриваемой территории предусматривается установка Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, 1д, для газификации индивидуального жилого дома.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии требований СНиП 1.04.03-85*, часть 1, п.7 Общих положений, приложение 1 задача 2 стр.5, часть, раздел 2 «Коммунальное хозяйство», стр. 180 п. 42 и пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-85*) п.2.46.

Продолжительность строительства принята 0,45 месяца,

подготовительный период – 0,1 месяца.

Сдача в эксплуатацию – 0,1 месяца.

Общая продолжительность строительства:

$0,45+0,1+0,11 = 0,65$ месяца

Все строительные-монтажные работы по прокладке газопровода производятся в один этап и ведутся в одну смену.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

| Площадь земельного участка | | 121м ² | |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|--|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | |
| n1 | 390125,22 | 2224903,41 | |
| n2 | 390127,33 | 2224921,86 | |
| n3 | 390120,28 | 2224921,75 | |
| n4 | 390118,23 | 2224904,05 | |
| n1 | 390125,22 | 2224903,41 | |
| n5 | 390124,48 | 2224914,19 | |
| n6 | 390124,82 | 2224917,15 | |
| n7 | 390122,83 | 2224917,36 | |
| n8 | 390122,49 | 2224914,38 | |
| n5 | 390124,48 | 2224914,19 | |

Способ образования - формирование (образование) земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Условный вид разрешенного использования земельного участка - для размещения полосы отвода на период строительства газопровода высокого давления.

Категория земель - земли населённых пунктов

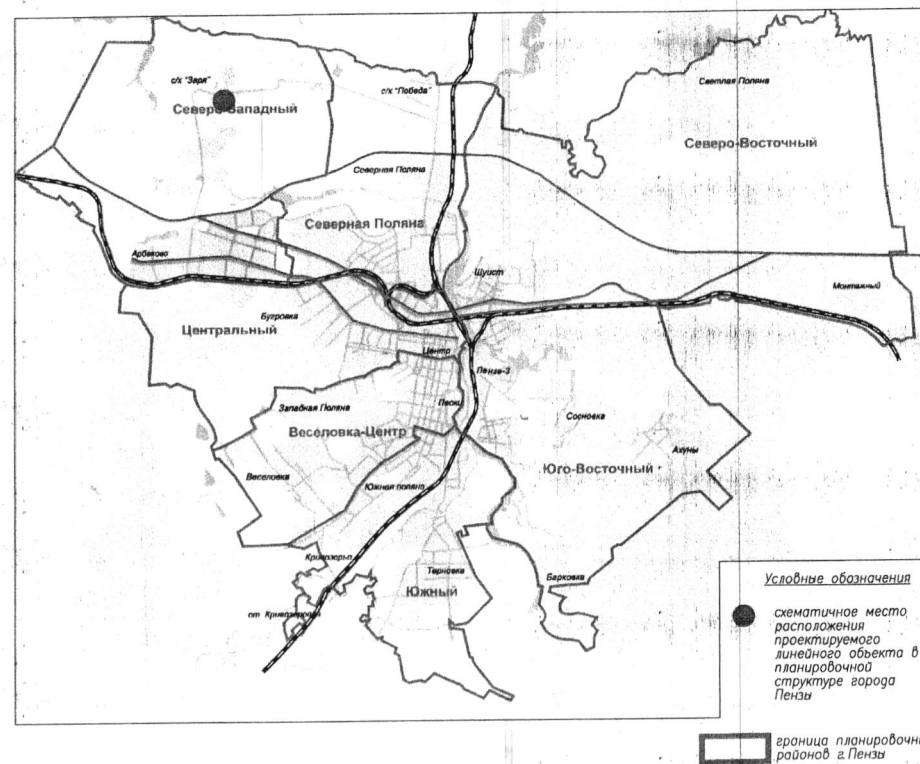
| Условный номер земельного участка | | - | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------|--|
| Площадь земельного участка | | 6м ² | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | |
| n1 | 390124,48 | 2224914,19 | |
| n2 | 390124,82 | 2224917,15 | |
| n3 | 390122,83 | 2224917,36 | |
| n4 | 390122,49 | 2224914,38 | |
| n1 | 390124,48 | 2224914,19 | |

Способ образования - формирование (образование) земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

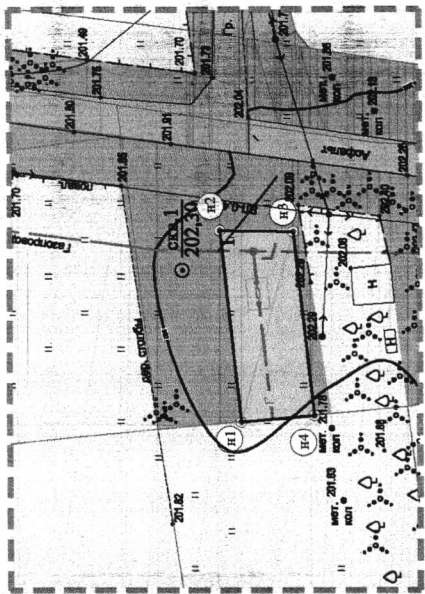
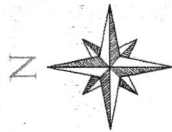
Вид разрешенного использования - объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которых требуется отдельный земельный участок.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Карта планировочной структуры территорий г.Пензы с отображением границ элементов планировочной структуры.



| | | | | | | | | | |
|--|--|------|---------|--------|--------------------|------|--------|-------------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | 65-5219 | | | | |
| | Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу г. Пенза, ул. Юбилейная, 1г | | | | | | | | |
| Лист и дата | Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | ГИП | | Чалых | М.А. | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Инв. № подл. | ГАП | | Слюняев | А.С. | <i>[Signature]</i> | | | | |
| | Выполнил | | Слюняев | М.С. | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Карта планировочной структуры территорий г.Пензы с отображением границ элементов планировочной структуры. | | | | | | | ПП | | |
| | | | | | | | | ООО «ЮНИКС» | |



Условные обозначения

- границы газопроводного участка
- проекция часть автомобильной дороги
- границы проектирования
- проектируемый газопровод
- проектируемый ГРПШ

Границы зон существующих объектов капитального строительства:

- Индивидуальные жилые дома
- зеленые насаждения общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства высокого и низкого давления
- красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода высокого и низкого давления
- поворотная точка

Схема существующих элементов планировочной структуры



- границы элемента планировочной структуры (здания)

Примечания:

- Зона планируемого размещения проектируемого газопровода находится в одном элементе планировочной структуры (здания).
- Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода высокого и низкого давления, устанавливаются работами границ зон планируемого размещения линейных объектов, определяемых в соответствии с нормами отбора земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Таблица координат поворотных точек планируемого размещения проектируемого газопровода

| Область характеристик точек границы | Координаты, м | | |
|-------------------------------------|---------------|------------|---|
| | X | Y | Z |
| 1 | | | |
| n1 | 390125,22 | 2224903,41 | |
| n2 | 390127,83 | 2224921,86 | |
| n3 | 390120,28 | 2224921,75 | |
| n4 | 390118,23 | 2224904,03 | |
| n1 | 390125,22 | 2224903,41 | |

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 1222м²

Вам. инд. №

Лист и дата

Инд. № подл.

Имя, Фамилия, Инициалы

Подпись

Дата

Лист

Листов

65-5219

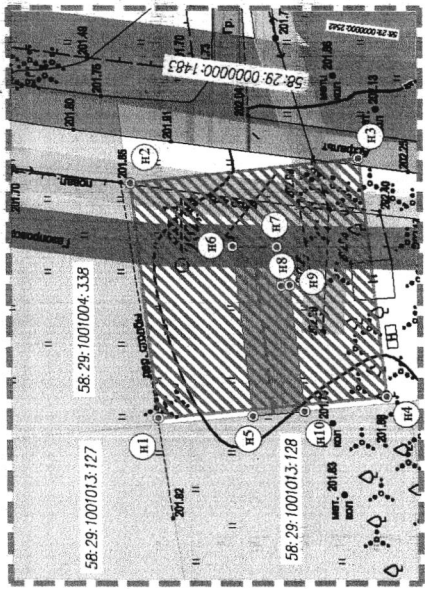
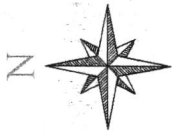
Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, 19

Проект планировки территории

Основная часть

Чертеж проекта планировки территории М:500

ООО «ЮНИКС»



Условные обозначения

- проекция часть автомобильной дороги
- границы проектирования
- проектируемый газопровод
- проектируемый ГРПШ

Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОИП):

- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона проектируемого газопровода высокого и низкого давления
- Охранная зона проектируемого ГРПШ
- поворотная точка охранной зоны проектируемого газопровода высокого и низкого давления и ГРПШ

Земельные участки по данным ЕГРН:

- земельные участки с уточненной площадью

Вам. инд. №

Лист и дата

Инд. № подл.

Имя, Фамилия, Инициалы

Подпись

Дата

Лист

Листов

65-5219

Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, 19

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М:1:500

ООО «ЮНИКС»

