



Администрация города Пензы

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 09 » 10 2017 г.
№ 1843/3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2017 № 1843/3

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 17.02.2016 № 197/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки», протокола публичных слушаний от 28.08.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 28.08.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 06.09.2017 № 24, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки (Чертеж красных линий, чертеж дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, чертеж границ планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, чертеж границ планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, проект границ земельных участков, схема формирования образуемых земельных участков, схема границ земельных участков с координатами поворотных точек, схема обременений земельных участков, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 16 л.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

В границах проекта планировки размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

На проектируемой территории расположены объекты местного значения:

- детский сад на 220 мест (поз.1 по генплану);
- общеобразовательная школа на 675 мест (поз. 15 по генплану).

Размещение объектов местного значения отображено в графической части тома 1.

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в южной части города Пензы, в Первомайском административном районе, входит в состав планировочного района "Центр-Веселовка".

Территория квартала ограничена: с юго-востока и юго-запада – ул. Тепличная, с северо-запада – ул. Львовская, с северо-запада – проектируемой улицей вдоль жилой застройки.

Границы проекта планировки совпадают с устанавливаемыми красными линиями квартала. Площадь проектируемой территории составляет 12,8 га. Согласно данным карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Пензы на территории межевания, действуют следующие территориальные зоны:

- Ж-3, зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей;
- Р-3, Зона открытых пространств.

В настоящее время рассматриваемый район интенсивно осваивается, и его архитектурный образ находится в стадии формирования. Территория в границах проекта планировки занята жилой и общественной застройкой. Большая часть проектируемой территории занята многоэтажными жилыми домами, в центральной части ППТ расположено два 5-этажных жилых дома. Характеристика существующего многоэтажного жилого фонда отображена в таблице №1.

В северной части ППТ по ул. Львовская располагается малоэтажная жилая застройка. Согласно Правилам землепользования и застройки г. Пензы указанные объекты не входят в основные виды разрешенного использования недвижимости в зоне Ж-3.

Общественная застройка представлена:

- зданием детского сада в северо-западной части ППТ (поз. 1 по генплану);
- зданием общеобразовательной школы в юго-восточной части ППТ (поз. 15 по генплану);
- зданием торгового центра в юго-восточной части ППТ (поз. 9 по генплану);
- зданиями пристроенных к жилым домам магазинов в юго-восточной части ППТ (поз. 8 и 11 по генплану);
- административным зданием, пристроенным к жилому дому в западной части ППТ (поз. 2 по генплану);
- сооружениями инженерно-технического обеспечения, большая часть которых расположена в центральной части ППТ.

Таблица №1. Существующий многоэтажный жилой фонд микрорайона

№ на генплане	Наименование	Этажность	Общая площадь квартир	Общая площадь встроенных помещений	Кол-во квартир	Кол-во жителей*
3	Жилой дом 4-секционный	9	7646,4	-	144	299
4	Жилой дом 5-секционный со встроен. помещениями обслуживания (строен.1)	9	9585,81	14,8	180	374
5	Жилой дом 1-секционный (строен.2)	10	2154,9	-	40	84
6	Жилой дом 2-секционный	9	3878,82	-	72	152
7	Жилой дом 4-секционный	9	7609,32	-	144	297
10	Жилой дом 6-секционный	5	5412,1	-	120	211
12	Жилой дом 6-секционный	5	5412,1	-	120	211
13	Жилой дом 2-секционный	9	3702,42	-	72	145
14	Жилой дом 4-секционный	9	8233,56	-	144	322
16	Жилой дом 3-секционный	10	8012,8	-	170	313
	Итого по существующим жил. домам:	-	61648,23	14,8	1206	2408

Примечание: *Расчет количества жителей, проживающих в многоквартирном жилом доме, выполнен в соответствии с пунктом 2.3.2.5 «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» (утв. решением Пензенской городской думы № 299-13/6 от 30.10.2015).

3.1 Основные характеристики планируемого развития территории

Проектом определены следующие расчетные характеристики планируемого развития территории:

1. Площадь проектируемой территории – **12,8**га;
2. Общая площадь квартир по микрорайону: **66994,93** м², в т. ч.:
- общая площадь квартир в существующих домах: **61648,23** м²,
- общая площадь квартир нового капитального строительства: **5346,7** м².
4. Перспективная жилищная обеспеченность: **25,6** м²/чел.
5. Проектная численность населения: **66994,93** м²: 25,6 м²/чел. = **2617** чел.
6. Проектная плотность населения: 2617 чел.: 12,8 га = **204** чел./га.

3.2 Характеристики планируемого развития жилой и общественной застройки

Настоящим проектом предлагается новая застройка микрорайона:

- жилой дом 2-секционный (10 этажей);
- два открытых наземных паркинга (на 300 м/м каждый);
- реконструкция МБДОУ детского сада № 52, ул. Тепличная 13 (поз.1, 7П по генплану).

Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом (1П по генплану)

В восточной части ППТ предлагается строительство многоквартирного 10-этажного жилого дома на проектируемом земельном участке №ЗУ4 (согласно проекту межевания).

Земельный участок образован из существующего земельного участка №58:29:3011001:2114. Площадь проектируемого земельного участка №ЗУ4 составляет 3302,0 м².

Согласно данным карты градостроительного зонирования города Пензы и Правилам землепользования и застройки города Пензы территория проектирования расположена в зоне многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей – Ж-3. Разрешенное использование земельного участка: «многоквартирные жилые дома выше 5 этажей». Основные технико-экономические показатели проектируемого жилого дома приведены в таблице 2.

Таблица №2. Характеристика проектируемого жилого фонда

№ на генплане	Наименование	Этажность	Общая площадь квартир	Строительный объем	Кол-во квартир	Кол-во жителей
1П	Жилой дом 2-секционный	10	5346,7	-	110	209

Проектное решение жилой зоны предполагает создание комфортной среды, полностью обеспечивающей потребности жителей. Благоустройство участка, проектируемого многоэтажного жилого дома, представленное площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадками для отдыха взрослых, хозяйственными площадками, проездами и автостоянками с твердым покрытием, войдет в систему благоустройства всего микрорайона и будет способствовать повышению уровня комфортности проживания населения на данной территории.

Здание проектируемого жилого дома расположено с учетом нормативной инсоляции квартир. Основные подъезды к территории дома, согласно проектных предложений, будет осуществляться с ул. Львовская.

Для покрытия электрических нагрузок проектируемого объекта предусматривается установка ТП (поз. 5П по генплану) на смежном проектом земельном участке :ЗУ25.

Согласно расчета проектируемый объект необходимо обеспечить 15 гостевыми стоянками, 52 стоянками постоянного хранения. На участке многоквартирного дома расположено 17 гостевых стоянок. Недостающие стоянки постоянного хранения (52 м/места) предложено расположить на вспомогательном земельном участке (севернее участка проектируемого жилого дома).

Предложение по реконструкции МБДОУ детского сада № 52, ул. Тепличная 13 (поз.1, 7П по генплану)

МБДОУ детский сад № 52 по ул. Тепличная 13 расположен на земельном участке №58:29:3011001:3 площадью 9966 м². Существующее здание учреждения рассчитано на 220 мест (12 групп). Две группы (младшая и старшая, 40 мест) открыты на базе МБОУ СОШ № 75/62 г. Пензы с 01.09.2011 года. Общая наполняемость МБДОУ детского сада № 52 – 260 мест. Проектом предлагается реконструкция здания детского сада с целью создания дополнительных 80 мест (4 группы).

Здание детского в границах земельного участка №58:29:3011001:3 согласно проектным решениям рассчитано на 300 мест. Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» размеры земельных участков дошкольных учреждений принимаются при вместимости свыше 100 мест – 35 м² на место. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25%.

35 – (35×0,25) = 26,25 м². Размер земельного участка дошкольного учреждения в условиях реконструкции – 26,25 м² на место.

300 × 26,25 = 7875 м² – площадь участка по нормативам для детского сада вместимостью 300 мест. Площадь земельного участка №58:29:3011001:3 – 9966 м².

Проектируемое здание пристройки представляет собой двухэтажный объем. При организации земельного участка планируется размещение дополнительных 4 групповых площадок для подвижных игр детей.

Автомобильный парковочный комплекс микрорайона (2П, 3П по генплану)

Проектом планировки территории предложено в северной части ППТ организация автомобильного парковочного комплекса микрорайона. Комплекс состоит из 2-х открытых паркингов общей вместимостью 600 м/м и открытых парковок на 74 м/места.

В настоящее время по ул. Львовская в границах ППТ расположена малоэтажная жилая застройка. Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы в границах проектируемой территории расположена зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей – Ж-3. Согласно Генеральному плану города Пензы в границах проектируемой территории расположена функциональная зона «многоэтажная жилая застройка выше 6 этажей». Существующая малоэтажная застройка по ул. Львовская в границах ППТ не соответствует основным видам разрешенного использования недвижимости в зоне Ж-3, а также не соответствует решениям Генерального плана.

Проектом предложена ликвидация малоэтажной жилой застройки в границах ППТ. На их месте предложено сформировать земельные участки:

– ЗУ6 – под размещение паркинга (поз. 2П). Площадь участка 4422,0 м².

– ЗУ7 – под автостоянки перед объектами основных и условных видов разрешенного использования. Площадь участка 2479,0 м².

– ЗУ8 – под размещение паркинга (поз. 2П). Площадь участка 5304,0 м².

– ЗУ23 – под проектируемую очистные сооружения ливневой канализации. Площадь участка 75,0 м².

– ЗУ24 – под проектируемую ТП (поз. 4П). Площадь участка 140,0 м².

Паркинги 2П, 3П (по генплану) расположены в северной части ППТ. Подъезд к территории проектируемых паркингов, согласно проектных предложений, осуществляется с ул. Львовская.

Для покрытия электрических нагрузок проектируемых объектов предусматривается установка ТП (поз. 4П по генплану) на смежном проектом земельном участке :ЗУ24 (согласно проекта межевания).

Многоэтажный паркинг открытого типа запроектирован для хранения 300 легковых автомобилей малого и среднего класса. Здание автостоянки 4,5-этажное, разноуровневое, прямоугольное в плане, с размерами 64,48 х 35,5 м. Объемно-планировочное решение автостоянки определяется двумя выделенными частями: два прямоугольных разноуровневых объема — многоэтажный блок хранения машин. Въезд на автостоянку предусмотрен через проемы, подъем на этажи – по двухпутным рампам шириной 6м, с уклоном 18%. Рампы имеют отделенную пешеходную дорожку шириной 0,8м. Хранение автомашин – двухрядное, с проездом шириной не менее 6м. Предусмотрена доступность автостоянки для инвалидов на креслах колясках. При входе в автостоянку запроектирован пандус с уклоном 8%, на 1-ом этаже автостоянки предусмотрено 15 машиномест для инвалидов на креслах колясках.

Основные технико-экономические показатели проектируемых зданий приведены в таблице 3.

Таблица №3. Характеристика проектируемых паркингов

№ на генплане	наименование	Этажность	Общая площадь, м ²	Строительный объем	Кол-во машино-мест
2П, 3П	Паркинг	4, 5	9943,7	34757,0	300

Сквер микрорайона

Система озеленения квартала проектируется в соответствии с планировочной структурой и существующими природными условиями. Проектом предусматриваются следующие виды озеленения: озеленение общего пользования микрорайонного значения, озеленение вдоль улиц и дорог. Проектом предполагается сохранение существующих зеленых насаждений.

Проектом предложена ликвидация малоэтажной жилой застройки в границах ППТ. Существующие земельные участки с кадастровым номером 58:29:3011001:16, :18, :37, :48, :49, :57 изымаются. На их месте предложено сформировать земельный участок ЗУ5 площадью 6978,0 м². На вновь образуемом земельном участке планируется организация сквера с площадками для игр детей, площадками для отдыха взрослого населения.

3.3 Характеристика планируемого развития социального и культурно-бытового обслуживания населения

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания в границах проекта планировки сосредоточены по ул. Тепличная. На расчетный срок строительства новых объектов обслуживания населения не предусмотрено.

При проектировании жилого квартала на расчетное население 2617 чел. предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания районного значения и первичного обслуживания. Кроме того, учтены объекты городского значения.

Микрорайон характеризуется развитой системой социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения. Уровень обеспеченности по многим видам обслуживания соответствует нормативному или близок к нему. В достаточной мере развита сеть предприятий торговли, бытового обслуживания, объектов спорта. Близка к нормативу обеспеченность общеобразовательными школами. В то же время существенно не хватает мест в детских дошкольных учреждениях.

По расчету в границах ППТ на расчетное население 2617 чел. требуется 136 мест в ДООУ. В северо-западной части ППТ располагается МБДОУ детский сад № 52, ул. Тепличная 13. Согласно «Публичного доклада МБДОУ № 52 г. Пензы «Полянка» за 2014-2015 учебный год» детский сад рассчитан на 12 групп и две группы открыты на базе МБОУ СОШ № 75/62 г. Пензы. Согласно данным письма Управления образования города Пензы № 1187/01-28 от 26.05.2016 г. плановая наполняемость детского сада – 260 чел. Проектом планировки предлагается реконструкция здания МБДОУ детского сада № 52 с целью создания дополнительных 80 мест. Плановая наполняемость учреждения в границах проекта планировки (340 чел.) покрывает расчетное количество детей дошкольного возраста (136 чел.) в границах ППТ.

Согласно данным письма Управления образования города Пензы № 1187/01-28 от 26.05.2016 г. фактическая наполняемость детского сада на 2016 г. – 423 чел.

С северо-запада к проектируемой территории примыкает территория квартала, разработанного в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Мереняшева, Чебышева, Львовская (утв. постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 №95. Исполнитель проекта

ЗАО «Пензагражданпроект»). 4 дома из 8 построены и введены в эксплуатацию. Запроектированный в границах указанного ППТ детский сад на 120 мест не построен, поэтому существующий детский сад №52 перегружен. С введением в эксплуатацию данного объекта будет обеспечена разгрузка существующего детского сада № 52.

Отсутствует молочная кухня в границах рассматриваемого квартала. Пункт молочной кухни запроектирован в границах проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Мереняшева, Чебышева, Львовская. Территориальная доступность объекта для проектируемого квартала в пределах 500 м.

Расчет обеспеченности населения нормируемыми объектами обслуживания приведен в пояснительной части тома 2 настоящего проекта планировки территории.

3.4 Характеристики развития улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории микрорайона

Проектные решения по развитию улично-дорожной сети выполнены на основании раздела «улично-дорожная сеть» и «схемы магистралей и транспорта» из состава материалов Генерального плана г. Пензы.

Проектные решения отображены в графической части тома 2, «схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000». Поперечные профили улиц показаны в графической части тома 1.

Таблица 4. Проектные параметры улиц и дорог

Название	Категория	Ширина в красных линиях*, м	Ширина проезжей части, м	Число полос движения	Ширина тротуара, м
Ул. Львовская	Улицы местного значения в жилой застройке	33,0-51,0	7,0	2	2,25
ул. Тепличная (юго-восточная граница ППТ)	Улицы местного значения в жилой застройке	30,0-38,0	15,0	4	2,25-3,0
ул. Тепличная (юго-западная граница ППТ)	Улицы местного значения в жилой застройке	38,0-52,0	15,0	4	2,25
Проезд №1	Улицы местного значения в жилой застройке	39,0-45,0	7,0	2	2,25

Примечания:

*Красные линии установлены настоящим проектом планировки территории.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проезжих частей полосами зеленых насаждений, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. Основные пешеходные потоки формируются внутри квартала, связывая жилые дома с объектами социальности и остановками общественного транспорта.

Существующий район обслуживается общественным городским транспортом, частным парком автобусов и маршрутных такси. Остановочные пункты расположены по ул. Тепличная. Дальность пешеходных подходов от проектируемой территории до ближайших остановок общественного транспорта не превышает 500 м.

Красные линии

Существующие красные линии утверждены проектом планировки территории планировочного района "Веселовка-Центр" (утв. постановлением администрации города Пензы №1248/1 от 23.10.2014 г.).

В соответствии с Генеральным планом г. Пензы («Схемой магистралей и транспорта») ул. Тепличная является автодорогой местного значения. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Пензы ширина автодороги

данной категории составляет 15-25м. При изменении красной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:3011001:55 минимальная ширина автодороги в красных линиях составит порядка 18 м, что не является нарушением градостроительных норм. При этом ширина тротуара составляет 1,5м.

Существующие и проектируемые магистральные сети, согласно Генеральному плану г. Пензы, располагаются на территориях общего пользования, установленных откорректированными красными линиями.

Таким образом, корректировка красных линий по ул. Тепличной возможна.

Проектом планировки предложено изменение части красной линии, проходящей по земельному участку № 58:29:3011001:55.

3.5 Характеристика развития планируемого строительства объектов для хранения и парковки транспортных средств

Расчет необходимого количества м/мест для проектируемой территории выполнен согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы», утв. решением Пензенской Городской думы № 229-13/6 от 30.10.15.

Полный расчет обеспеченности населения парковками приведен в пояснительной части тома 2 настоящего проекта планировки территории.

Общая расчетная потребность в парковочных местах составляет **939 м/мест**, в т.ч.:

- 655 м/мест - стоянки постоянного хранения,
- 185 м/мест - гостевые стоянки,
- 99 м/мест - стоянки временного хранения объектов обслуживания.

Проектом планировки предусмотрено всего **1034 м/место** для парковки и хранения,

в т.ч.:

- 724 м/мест - стоянки постоянного хранения,
- 207 м/мест - гостевые стоянки,
- 103 м/мест - стоянки временного хранения объектов обслуживания.

Количество проектируемых парковочных мест (1034) в границах ППТ соответствует расчетной потребности (939) в парковочных местах.

3.6 Инженерно-техническое обеспечение территории

Проектом планировки и межевания территории, ограниченной ул. Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки предусматривается строительство многоквартирного 10-этажного жилого дома на проектируемом земельном участке №ЗУ4 (согласно проекту межевания) и организация автомобильного парковочного комплекса микрорайона. Комплекс состоит из 2-х открытых паркингов общей вместимостью 600 м/м и открытых парковок на 74 м/места.

Проектные решения по инженерным сетям даны на основании планировочных решений и ТЭП новой застройки проектируемого микрорайона. Подробные характеристики инженерных сетей приведены в текстовой части ТОМ 2 разрабатываемого ППТ.

Расчетные нагрузки по каждому виду инженерного обеспечения Проектируемый многоквартирный 10-этажный жилой дом (1П по генплану).

Нагрузки приняты на основании данных инженерного раздела типового проекта серии 90 (10-этажная 60 квартирная блок-секция, 10-этажная 50 квартирная блок-секция), разработанного ОАО «Приволжское КБ».

Водопотребление – 50,0 м³/сут;

Водоотведение – 50,0 м³/сут;

Полив – 1,5 м³/сут;

Теплоснабжение:

На отопление – 0,26 Гкал/ч;

На ГВС – 0,13 Гкал/ч;

Итого: 0,39 Гкал/ч;

Электропотребление – 115 кВтч;

Расход газа на пищеприготовление - 22,5 м³/час.

Проектируемый комплекс из 2-х открытых паркингов общей вместимостью 600 м/м (2П, 3П по генплану).

Нагрузки приняты на основании данных инженерного раздела проекта «Многоэтажная автостоянка (паркинг) на 300 машиномест», разработанного ЗАО «Медведь», шифр проекта 47/ОК-09.

Водопотребление – 0,5 м³/сут;

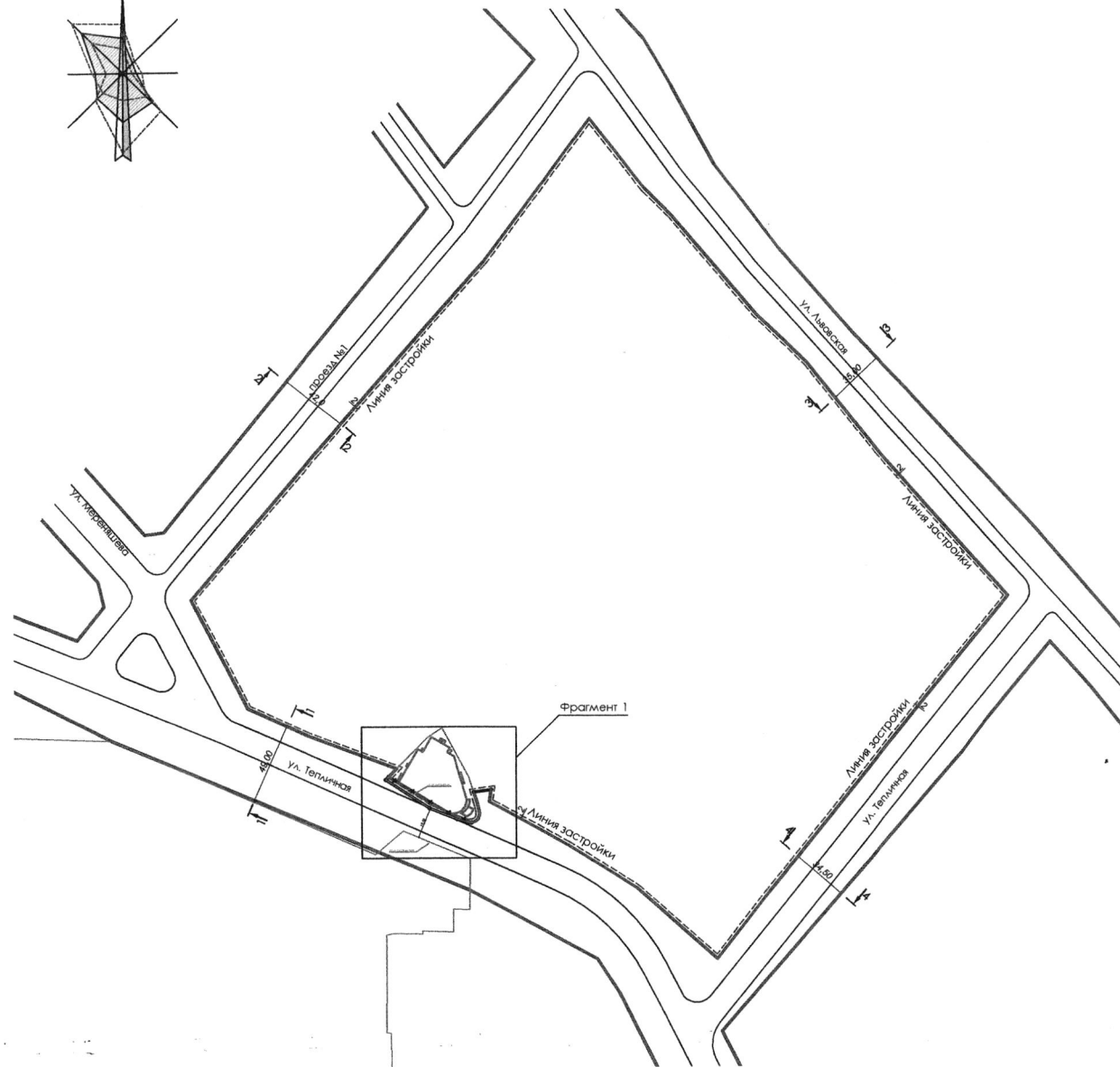
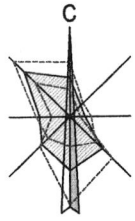
Водоотведение – 0,5 м³/сут;

Полив – 3,0 м³/сут;

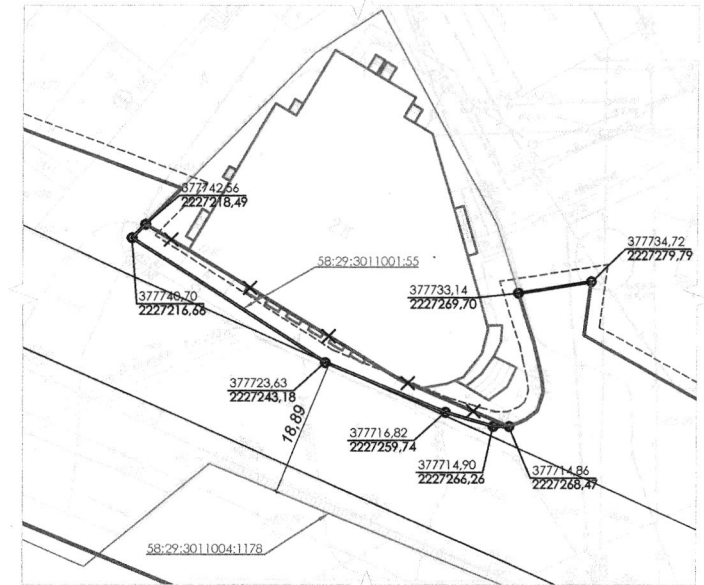
Пожаротушение 2х5,0 л/сек;

Электропотребление – 10 кВтч.

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, М 1:2000



ФРАГМЕНТ 1, М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

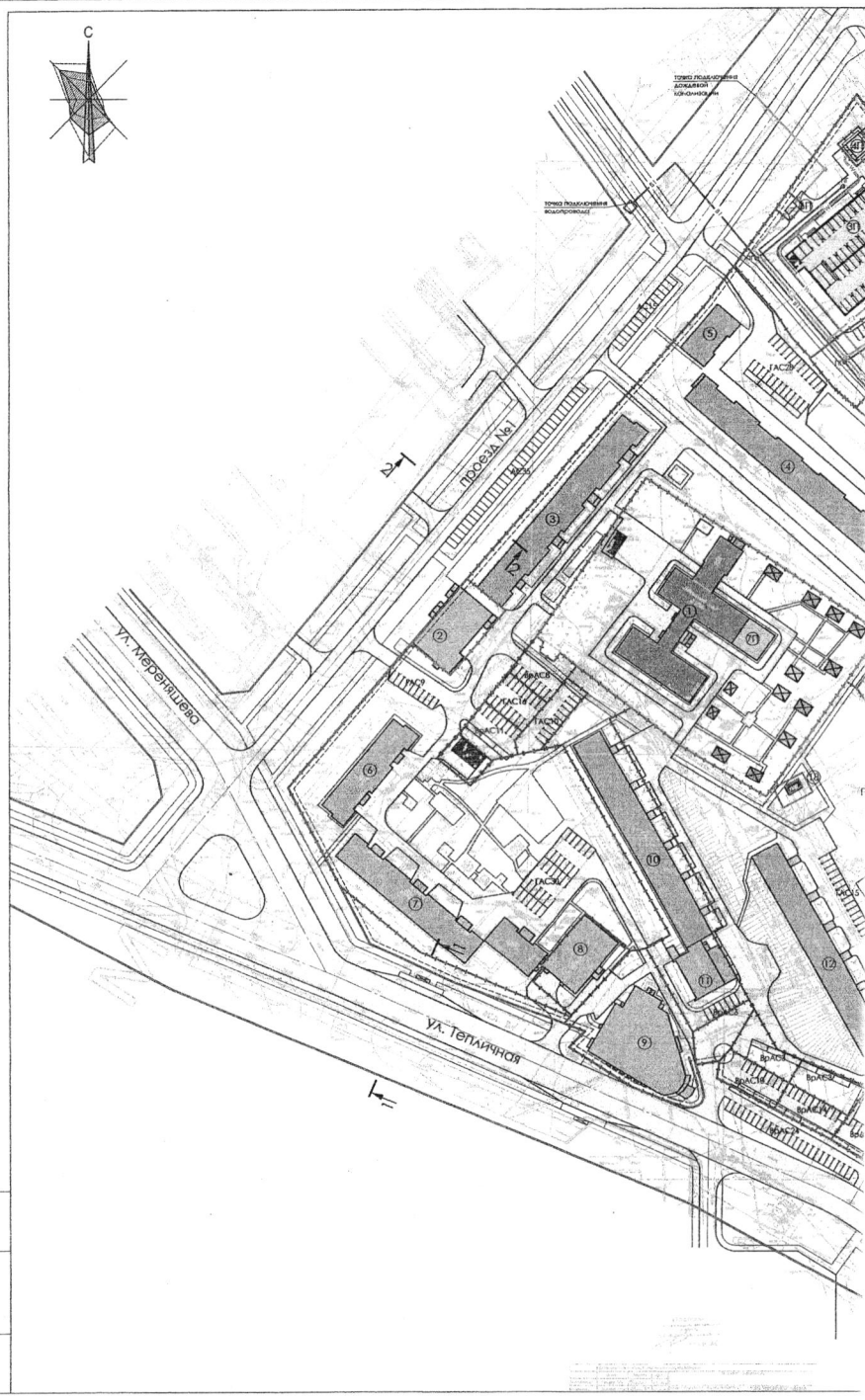
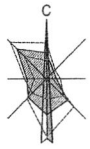
- действующие красные линии;
- проектируемые красные линии;
- переносимые красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровой картой

385898.97
Координата X
2221486.76
Координата Y

Примечания:
 1. При разбивке красных линий, координаты поворотных точек определены графоаналитическими средствами программы AutoCad;
 2. Система координат местная МСК -58;
 3. Действующие красные линии установлены проектом планировки территории планировочного района "Веселовка-Центр" (утв. постановлением администрации города Пензы №1248/1 от 23.10.2014 г.);

Имя, И. ПОДЛ. Подпись и дата

					02-01-16-ПП-ОЧ		
					Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Теплинская, Лязовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки		
Изм.	Колуч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	ТОМ 1	
Г/П	Мусоев В.В.	1			05.16	Стация	Лист
Выполнил	Зиновьева О.М.	1			05.16	Лист	Листов
Проверил	Зубков Д.А.	1			05.16	ПП	1.2
Н.контроль	Малыкова М.Н.	1			05.16	Чертеж красных линий, М 1:2000	
						ООО "Облкоммунипроект"	



**Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки
ЧЕРТЕЖ ДОРОГ, УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ, ЛИНИЙ СВЯЗИ, ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, М 1:1000**

Классификация улично-дорожной сети:

- В границах ПП:**
- улица местного значения в жилой застройке;
 - улица местного значения в жилой застройке;
 - улица местного значения в жилой застройке;
 - улица местного значения в жилой застройке;

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы:**

- красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы существующих соприкасаемых земельных участков по данным ФУД "Кадастровый план";
- границы вновь создаваемых земельных участков;

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Примеч.
Существующие здания и сооружения			
1	Детский сад на 225 мест	2	
2	Административная здание	1	
3	Жилый дом 8-этажный	9	
4	Жилый дом 3-этажный со встроенно-пристроенным оборудованием (бассейн, л.)	9	
5	Жилый дом 1-этажный (двухэтаж)	10	
6	Жилый дом 2-этажный	9	
7	Жилый дом 8-этажный	5	
8	Магистраль	1	
9	Барный цех	2	
10	Жилый дом 8-этажный	8	
11	Магистраль	1	
12	Жилый дом 6-этажный	5	
13	Жилый дом 2-этажный	9	
14	Жилый дом 4-этажный	9	
15	Школа на 675 мест	3	
16	Жилый дом 2-этажный	10	
17	ТП	1	
18	ТП	1	
19	Кабельная	1	
20	Теплоточная	1	
21	ТП	1	
22	ТП	1	
Проектируемые здания и сооружения			
10	Жилый дом 2-этажный	10	
20	Магистральный открытый паркинг на 300 мест	5	
30	Магистральный открытый паркинг на 300 мест	5	
40	ТП	1	
50	ТП	1	
60	Подземная инженерная инфраструктура	1	
70	Проектируемая административная здание	2	

**Объекты капитального строительства:
Существующие**

- жилые многоквартирные дома;
- предпринимательские объекты;
- учреждения образования;
- объекты инженерной инфраструктуры;

Проектируемые

- жилые многоквартирные дома;
- учреждения образования;
- объекты хранения транспортных средств;

Благоустройство:

- проектируемые площадки общего пользования;
- озеленение;
- дорожки, тротуары;
- открытые стоянки для постоянного хранения;
- открытые стоянки для временного хранения автомобилей;

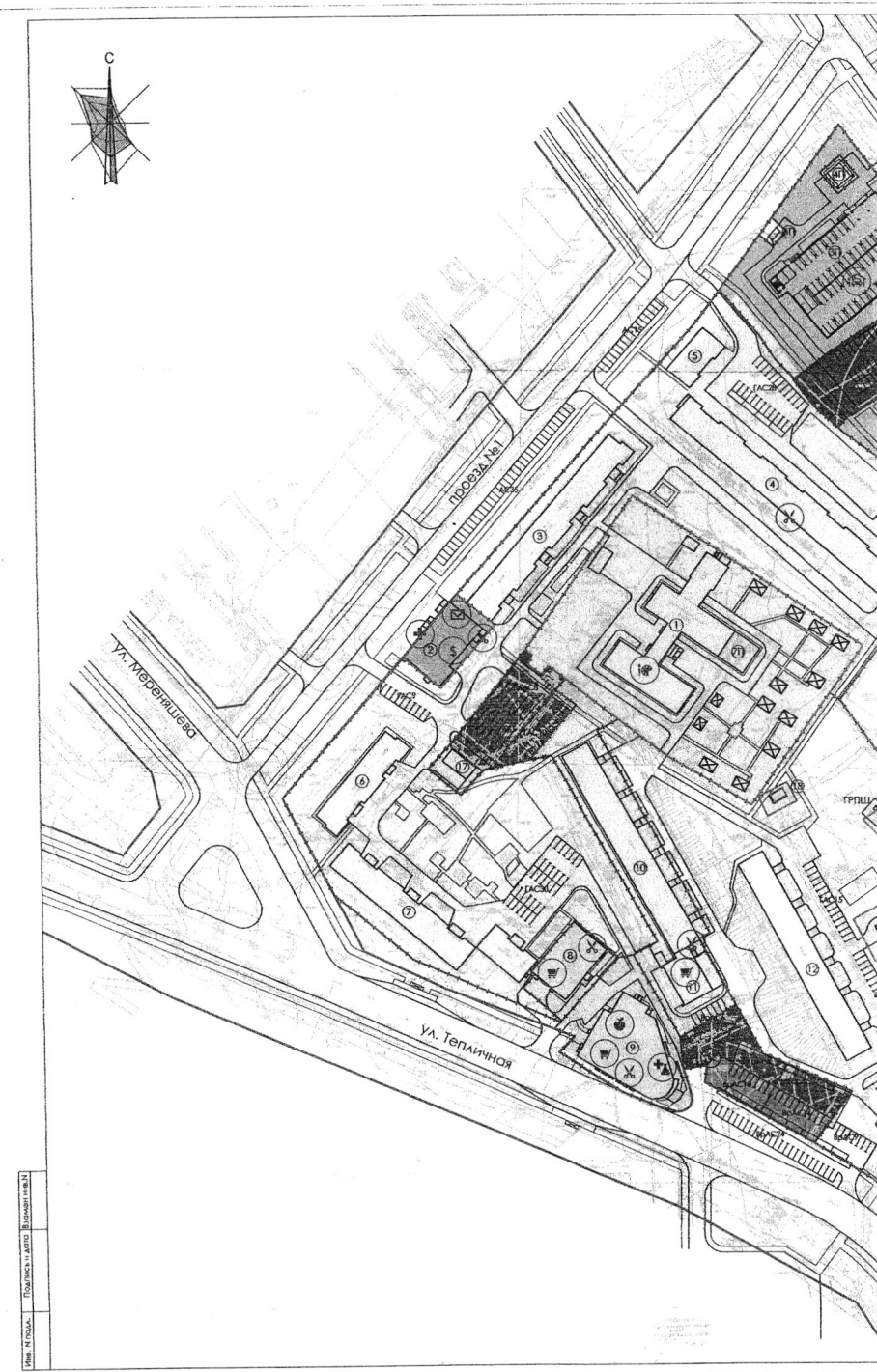
Проектируемые инженерные коммуникации:

- В - сети водоснабжения;
- К - сети холодной канализации;
- Д - сети дождевой канализации;
- Т - теплотрасса;
- Г - газопровод;
- Э - кабельная линия электропередачи 0,4 кВ;
- ЭВ - кабельная линия электропередачи 10 кВ;
- ТФ - телефонная канализация;

Примечания:

1. Границы проекта планировки являются красными линиями дорог.
2. На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная МСК 58.
3. Границы существующих соприкасаемых земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории № 50/003/016-10/193 от 19.04.2016г.
4. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 (поперечные профили улиц) см. лист 2.5 (ТОМ).

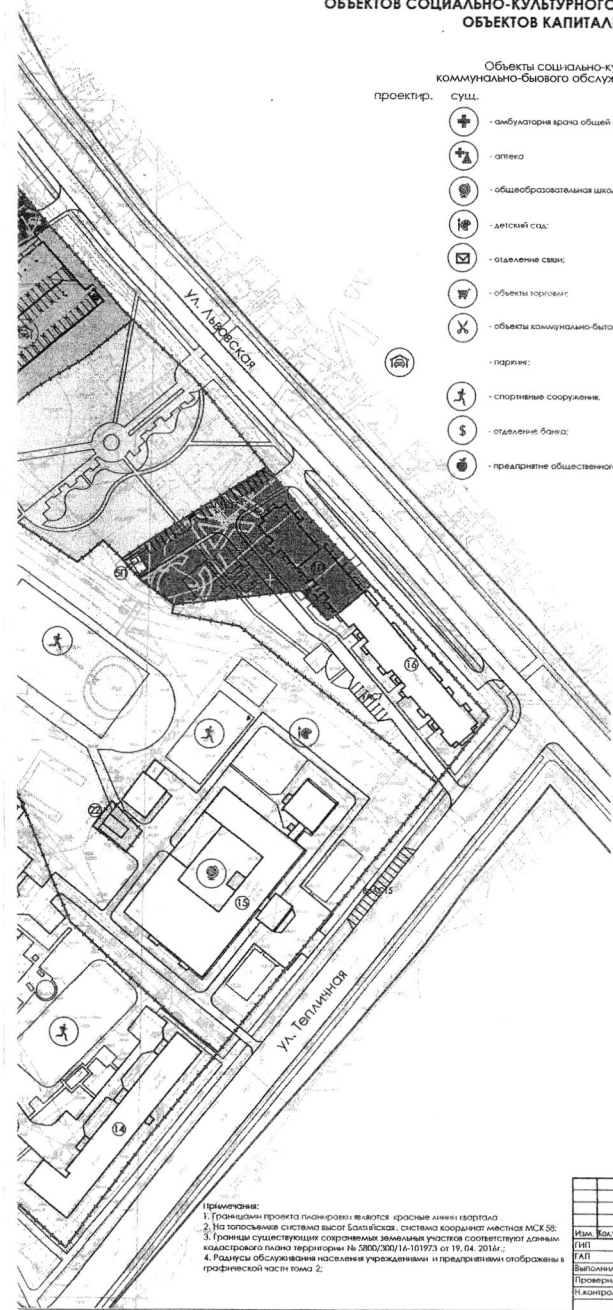
02-01-16/ПТ-ОЧ		Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки.	
Изм.	Введен	Лист	1.3
Исполн.	Иванов В.В.	Провер.	Дорожников А.И.
Выполн.	Завьялова И.И.	Дата	05.16
Проектант	Завьялова И.И.	Дата	05.16
Исполнитель	Иванов В.В.	Дата	05.16



Лист № 02.01-16-ПП-ОЧ
Экспликация и Акт

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, М 1:1000



- Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения:
- проектир. сущ.
- ⊕ амбулатория врача общей практики
 - ⊕ аптека
 - ⊕ общеобразовательная школа
 - ⊕ детский сад
 - ⊕ отделение связи
 - ⊕ объекты торговли
 - ⊕ объекты коммунально-бытового обслуживания
 - ⊕ паркинг
 - ⊕ спортивные сооружения
 - ⊕ отделение банка
 - ⊕ предприятие общественного питания

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Гринч.
Существующие здания и сооружения			
1	Дом № 40/1 на 200 мест	2	
2	Административное здание	1	
3	Жилый дом 4-этажный	4	
4	Жилый дом 5-этажный со встроенным подвально-подземным обслуживанием (справ. 1)	5	
5	Жилый дом 1-этажный (справ. 2)	10	
6	Жилый дом 2-этажный	9	
7	Жилый дом 4-этажный	9	
8	Магазин	1	
9	Торговый центр	2	
10	Жилый дом 4-этажный	5	
11	Магазин	1	
12	Жилый дом 4-этажный	5	
13	Жилый дом 2-этажный	9	
14	Жилый дом 4-этажный	9	
15	Домик на 47 мест	3	
16	Жилый дом 3-этажный	10	
17	ТП	1	
18	ТП	1	
19	Полышка	1	
20	Теплопункт	1	
21	ТП	1	
22	ТП	1	
Проектируемые здания и сооружения			
23	Жилый дом 2-этажный	10	
24	Многоквартирный открытый паркинг на 300 мест	3	
25	Многоквартирный открытый паркинг на 300 мест	5	
26	ТП	1	
27	ТП	1	
28	ТП	1	
29	Полышка открытого сооружения для вывоза мусора	1	
30	Проектируемое здание-торговая зона 80 мест с о.п. и автостоянкой	2	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы:
- красная линия;
 - существующие спорные земельные участки по данным ФГУ "Холодковский филиал";
 - проектируемые земельные участки;
- Границы зон размещения объектов капитального строительства:
- проектир. сущ.
- многоквартирные жилые дома выше 5 этажей;
 - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями;
 - детский сад;
 - школы общеобразовательных;
 - отделение связи;
 - магазины торговой площадью не более 3000 кв.м;
 - объекты инженерно-технического обеспечения;
 - автостоянки без права кооперации объектов капитального строительства;
 - паркинг;
 - земельные насаждения общего пользования;
 - благоустройство и объекты капитального строительства, расположенные на спорных земельных участках;
 - автостоянки перед объектами основных и условных видов разрешенного использования;

Примечания:
 1. Границы проекта планировки являются красные линии квартала.
 2. На территории системы высот Балтийская, система координат местной МСК 58.
 3. Границы существующих спорных земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории № 3800/300/16/101973 от 19.04.2014г.
 4. Годусы обслуживания населенных учреждений и предприятий обозначены в графической части тома 2.

02.01-16-ПП-ОЧ		Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки	
Изм.	Кол. изм.	Лист	Макс.
ГП	Маслов В.В.	16	16
ГАП	Булкин Д.А.	16	16
Выполнение	Зависово Д.А.	16	16
Проектирование	Булкин Д.А.	16	16
Инженер-конструктор	Мухоморов М.И.	16	16

Основная (проектируемая) часть Част.1, графические материалы

Состав: Лист 1.4 Листов

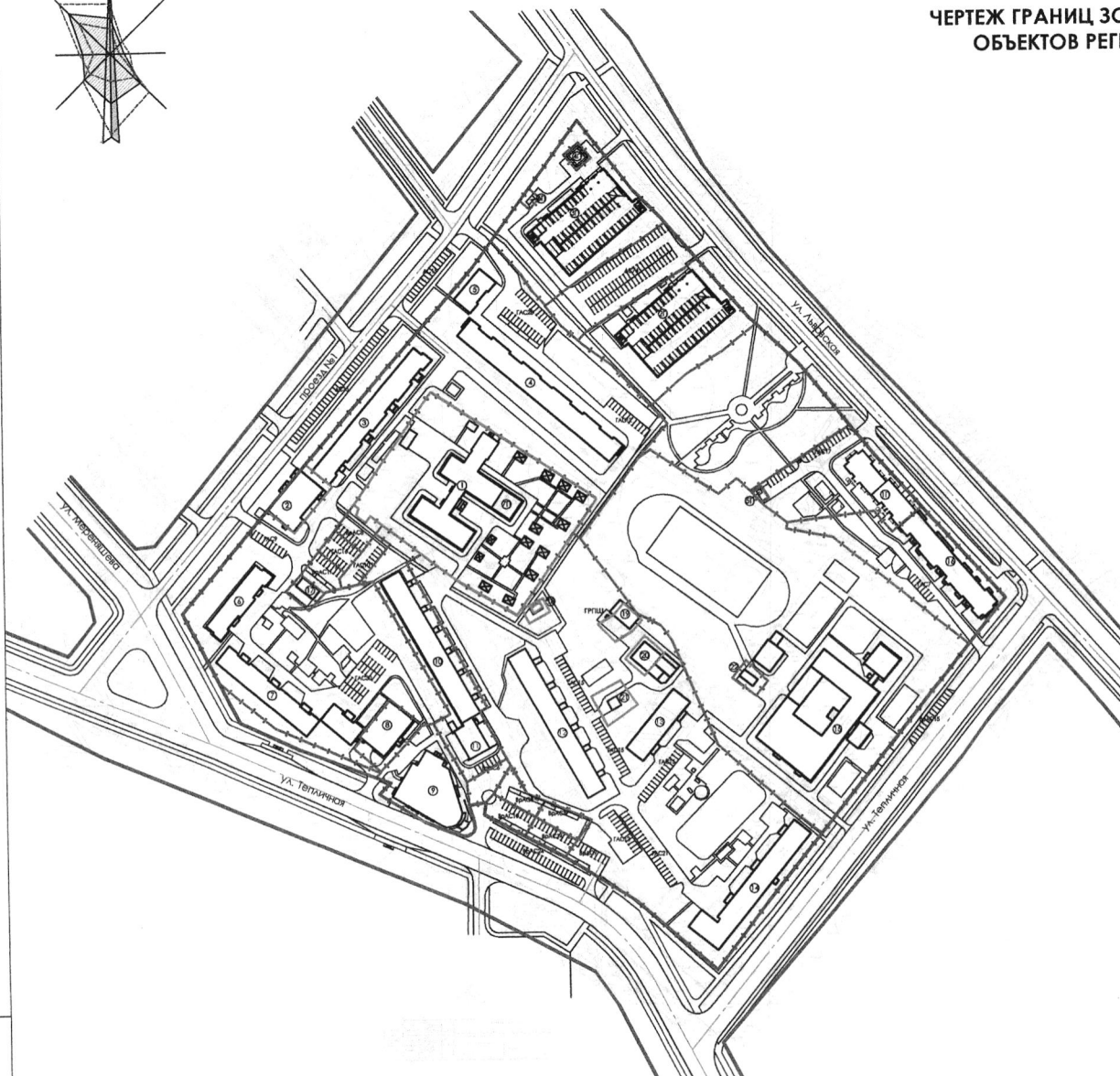
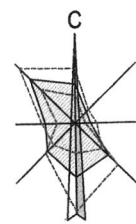
Через границу зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, и 1:1000

ООО "Объединенные Строители"

Формат А1

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- красные линии;
 - границы существующих сохраняемых земельных участков по данным ФБУ "Кадестровая палата";
 - границы вновь создаваемых земельных участков;
 - объекты местного значения;

Экспликация зданий и сооружений

Номер на ген-плане	Наименование	Этажность	Примеч.
Существующие здания и сооружения			
1	Детский сад на 220 мест	2	
2	Административное здание	1	
3	Жилой дом 4-секционный	9	
4	Жилой дом 5-секционный со встроен. помещениями обслуживания (строен.1)	9	
5	Жилой дом 1-секционный (строен.2)	10	
6	Жилой дом 2-секционный	9	
7	Жилой дом 4-секционный	9	
8	Магазин	1	
9	Торговый центр	2	
10	Жилой дом 6-секционный	5	
11	Магазин	1	
12	Жилой дом 6-секционный	5	
13	Жилой дом 2-секционный	9	
14	Жилой дом 4-секционный	9	
15	Школа на 675 мест	3	
16	Жилой дом 3-секционный	10	
17	ТП	1	
18	ГРП	1	
19	Котельная	1	
20	Теплопункт	1	
21	ТП	1	
22	ТП	1	
Проектируемые здания и сооружения			
1П	Жилой дом 2-секционный	10	
2П	Многоуровневый открытый паркинг на 300 м/мест	5	
3П	Многоуровневый открытый паркинг на 300 м/мест	5	
4П	ТП	1	
5П	ТП	1	
6П	Площадка очистных сооружений дождевых стоков	1	
7П	Проектируемое здание-пристройка (на 80 мест) к суш. детскому саду	2	

- Примечания:
- Границами проекта планировки являются красные линии квартала.
 - На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная МСК 58;
 - Границы существующих сохраняемых земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории № 5800/300/16-101973 от 19.04.2016г.;

Име. и ПОДМ., Подпись и дата, Взам.инв.№

				02-01-16-ПП-04		
				Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Наок.	Подпись	Дата	
ГИП	Мухомов В.В.	9	09.16		09.16	Том 1
ГАП	Зубков Д.А.	1	09.16		09.16	Основная (утверждаемая) часть
Выполнил	Зиновьева О.М.	1	05.16		05.16	Часть 1. Графические материалы
Проверил	Зубков Д.А.	1	05.16		05.16	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, М 1:2000
Н.контроль	Малыгина М.Н.	1	05.16		05.16	
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1,5	
				ООО "Облакоммунпроект"		

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы существующих сохраняемых земельных участков по данным ФБУ "Кадастровый палата";
- границы образуемых проектом земельных участков;
- кадастровый номер сохраняемого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:3011001 по данным ФБУ "Кадастровый палата";
- номер образуемого проектом земельного участка;
- 1 — номер зданий и сооружений;
- — существующие здания;
- — проектируемые здания;
- Территории:
- — на которые распространяется действие градостроительного регламента зоны Ж-3;
- — на которые распространяется действие градостроительного регламента зоны Р-3.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на ген-плане	Наименования	Этажность	Примеч.
Существующие здания и сооружения			
1	Детский сад на 220 мест	2	
2	Административное здание	1	
3	Жилой дом 4-секционный	9	
4	Жилой дом 4-секционный со встроенными помещениями обслуживания (строит. 1)	9	
5	Жилой дом 1-секционный (строит. 2)	0	
6	Жилой дом 2-секционный	9	
7	Жилой дом 4-секционный	9	
8	Магазин	1	
9	Торговый центр	2	
10	Жилой дом 4-секционный	5	
11	Магазин	1	
12	Жилой дом 4-секционный	5	
13	Жилой дом 2-секционный	9	
14	Жилой дом 4-секционный	9	
15	Школа на 475 мест	3	
16	Жилой дом 3-секционный	0	
17	ТП	1	
18	ТП	1	
19	Готовящая	1	
20	Теплопункт	1	
21	ТП	1	
22	ТП	1	
Проектируемые здания и сооружения			
11	Жилой дом 2-секционный	0	
21	Многоуровневый открытый паркинг на 300 мест	5	
31	Многоуровневый открытый паркинг на 300 мест	5	
41	ТП	1	
51	ТП	1	
61	Техническое здание (строительная площадка)	1	
71	Техническое здание-пристройка (на 80 мест) к существующему саду	2	

Экспликация существующих земельных участков

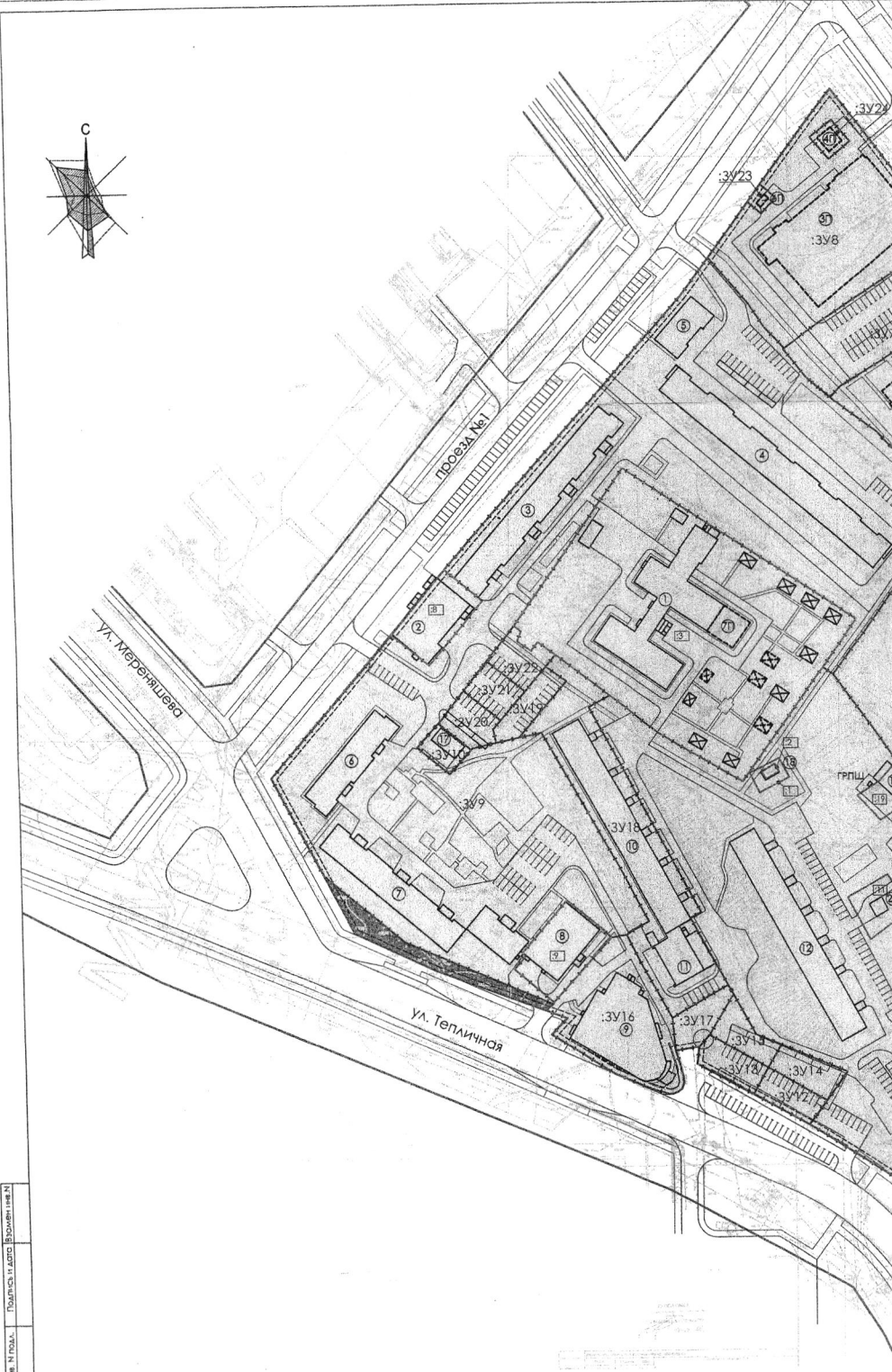
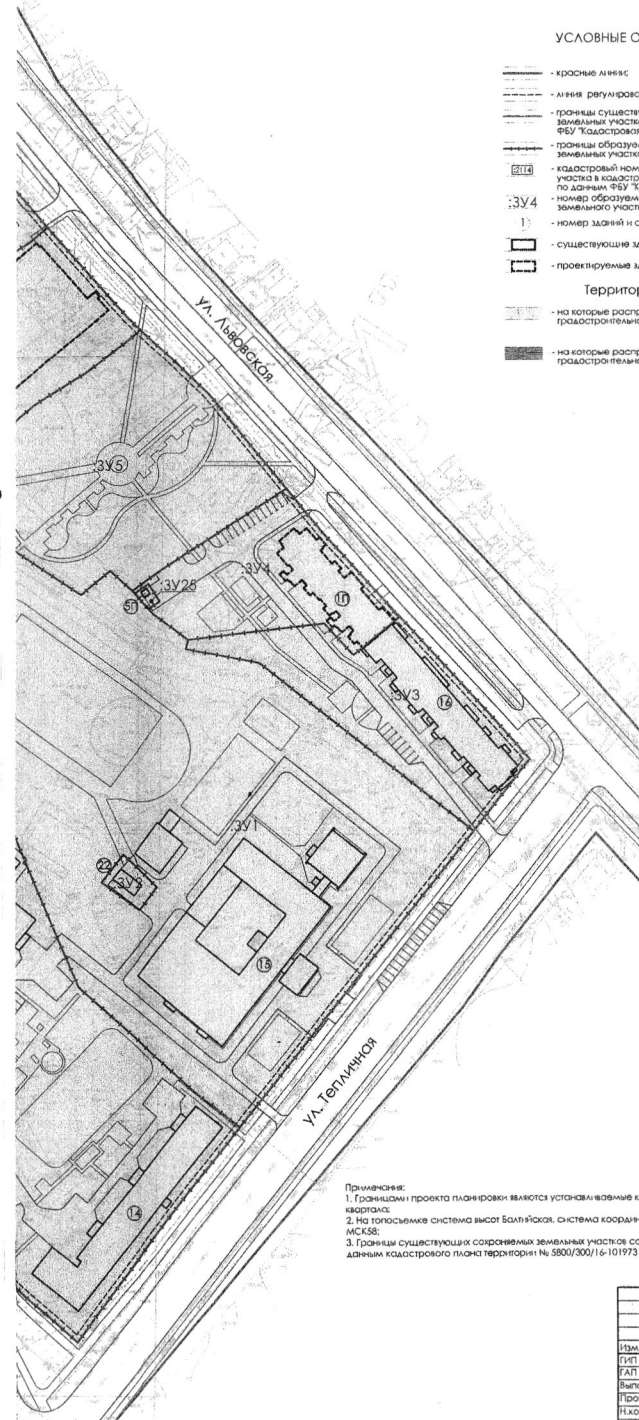
Номер	Режим использования	Площадь м ²
Кадастровый квартал 58:29:3011001		
1	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	130,0
2	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	23,0
3	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	9 766,0
4	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	745,0
5	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	184,0
10	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	277,0
11	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	400,0
19	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	300,0

Экспликация образуемых земельных участков

Номер	Режим использования	Площадь м ²
Кадастровый квартал 58:29:3011001		
3V1	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	25 435,0
3V2	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	220,0
3V3	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	4 115,0
3V4	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	3 302,0
3V5	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	1 972,0
3V6	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	4 422,0
3V7	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	2 479,0
3V8	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	2 304,0
3V9	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	26 950,0
3V10	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	247,0
3V11	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	25 689,0
3V12	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	349,0
3V13	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	381,0
3V14	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	379,0
3V15	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	374,0
3V16	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	2 746,0
3V17	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	362,0
3V18	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	3 615,0
3V19	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	375,0
3V20	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	368,0
3V21	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	328,0
3V22	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	375,0
3V23	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	745,0
3V24	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	140,0
3V25	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-3	48,0

- Примечания:
- Границы проекта планировки являются установочными красные линии квартала.
 - На территории система высот Балтийская, система координат местная МКС-88.
 - Границы существующих сохраняемых земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории № 5800/300/16-101973 от 19. 04. 2016г.:

02-01-16-ПП-ПМТ					
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки					
Изм.	Код. изм.	Исполн.	Дата	Содержание	Лист
1	01	В.В.	15.10.16	Том 3	3
2	02	В.В.	15.10.16	Проект межевания территории	3
3	03	В.В.	15.10.16	Часть 1. Графические материалы	3
4	04	В.В.	15.10.16	Проект границ земельных участков, М 1:1000	3



№ 1. ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ ВОЗМОЖНЫ НЕ ВСЕ

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:1000

Экспликация сохраняемых земельных участков

№ п/п	№ кадастрового участка	Площадь, кв. м
1	58:29:2001001	130,0
2	58:29:2001002	73,0
3	58:29:2001003	744,0
4	58:29:2001004	74,0
5	58:29:2001005	86,0
6	58:29:2001006	27,0
7	58:29:2001007	40,0
8	58:29:2001008	36,0

Экспликация земельных участков прекращающих свое существование

№ п/п	№ кадастрового участка	Площадь, кв. м
1	58:29:2001001	130,0
2	58:29:2001002	73,0
3	58:29:2001003	744,0
4	58:29:2001004	74,0
5	58:29:2001005	86,0
6	58:29:2001006	27,0
7	58:29:2001007	40,0
8	58:29:2001008	36,0

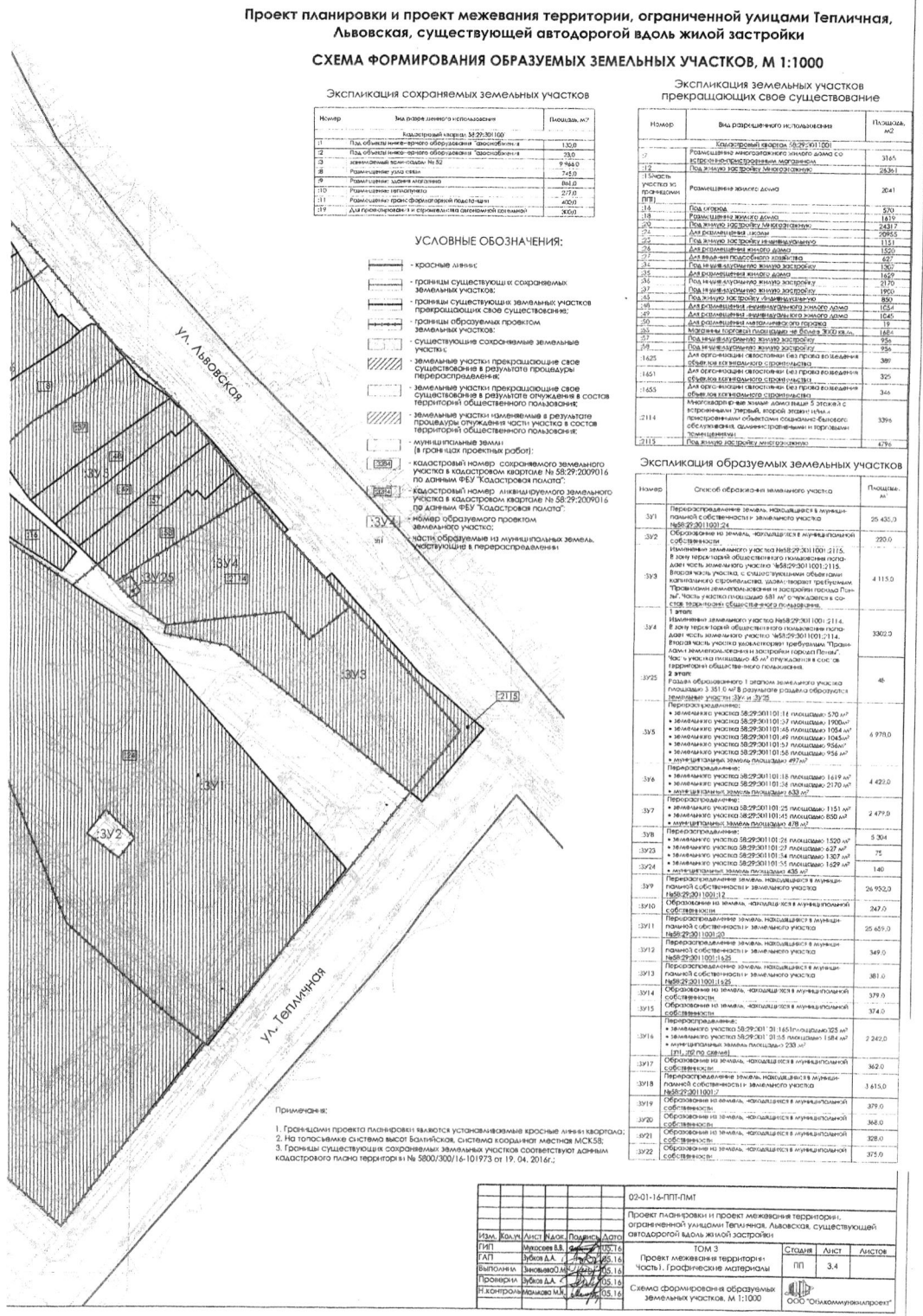
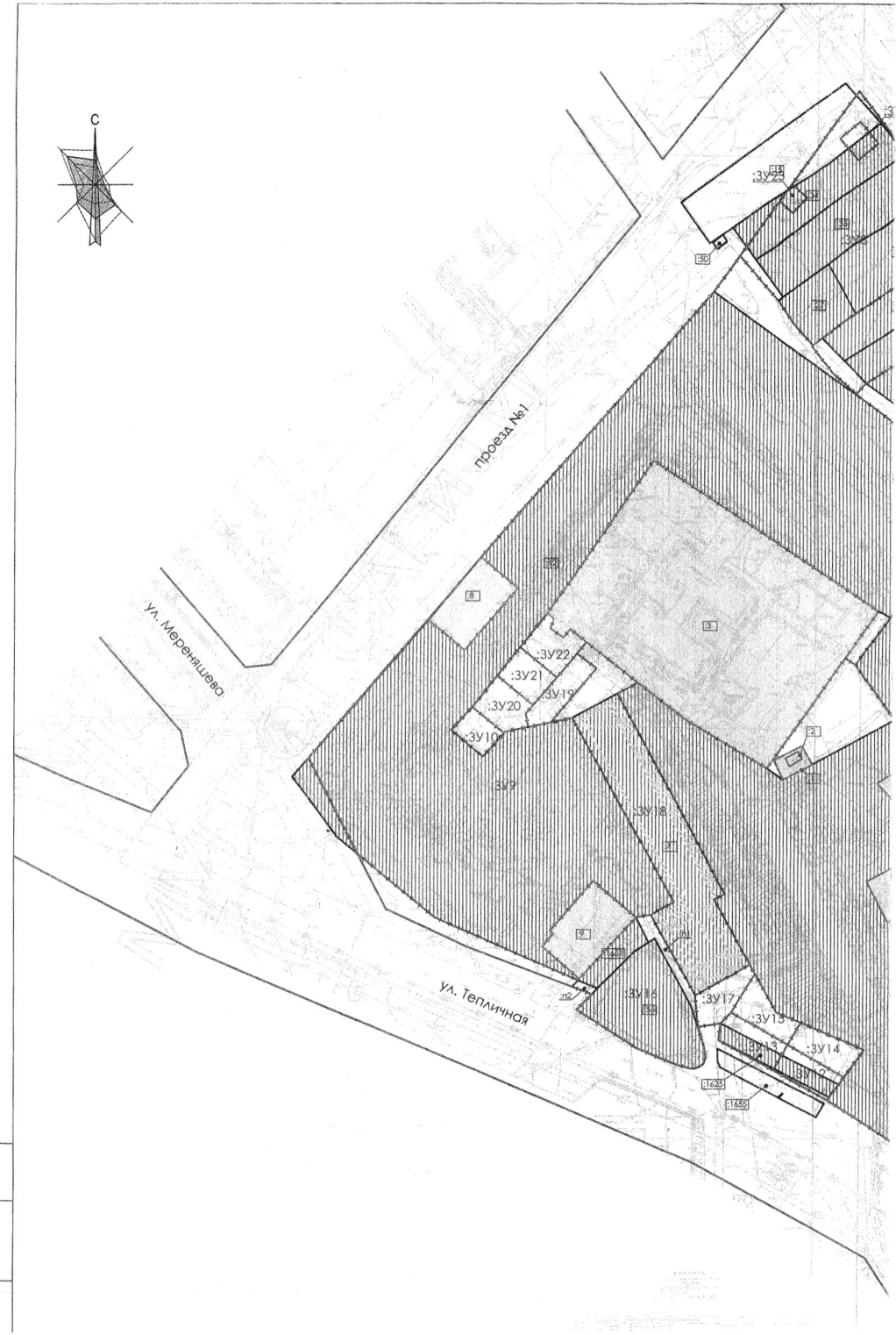
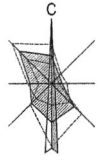
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии;
- границы существующих и сохраняемых земельных участков;
- границы существующих земельных участков прекращающих свое существование;
- границы образуемых проектом земельных участков;
- существующие сохраняемые земельные участки;
- земельные участки прекращающие свое существование в результате процедуры реорганизации;
- земельные участки прекращающие свое существование в результате отчуждения в состав территории общественного пользования;
- земельные участки отчуждаемые в результате процедуры отчуждения части участка в состав территории общественного пользования;
- муниципальные земли в границах проектных работ;
- кадастровый номер сохраняемого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:2001016 по данным ФБУ "Кадастровая палата";
- кадастровый номер ликвидируемого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:2001016 по данным ФБУ "Кадастровая палата";
- номер образуемого проектом земельного участка;
- часть образуемые на муниципальной земле, подлежащие в перераспределению;

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м
391	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка № 58:29:2001001/24	25 432,0
392	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	720,0
393	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
394	Образование земельного участка № 58:29:2001001/214, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	3302,0
395	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
396	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
397	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
398	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
399	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
400	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
401	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
402	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
403	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
404	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
405	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
406	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
407	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
408	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
409	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
410	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
411	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
412	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
413	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
414	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
415	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
416	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
417	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
418	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
419	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
420	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
421	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0
422	Образование земельного участка № 58:29:2001001/215, в том числе из земель общественного пользования под вид земель жилищного назначения	4 115,0

Примечание:
 1. Границы проекта планировки являются устанавливаемыми красные линии квартала;
 2. На территории системы высотной организации, система координат местной МСК-83;
 3. Границы существующих сохраняемых земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории № 58:00:3001/6-101973 от 19.04.2016г.



Лист № 1 из 1

02-01-16-ПП-ПМТ		Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, Львовская, существующей автодорогой вдоль жилой застройки	
Изм.	Конт.	Авт.	Дат.
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

СХЕМА ОБРЕМЕНЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии;
- линия регулирования застройки;
- границы существующих сохраняемых земельных участков по документам ФБУ "Кадастровый палата";
- границы образуемых проектом земельных участков;
- кадастровый номер сохраняемого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:3011001 по документам ФБУ "Кадастровый палата";
- номер образуемого проектом земельного участка;
- существующие здания;
- проектируемые здания;

Обременения:

- границы частей земельных участков;
- номер части земельного участка;
- территория обременения земельного участка для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда;

Экспликация зданий и сооружений

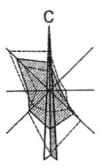
№	Наименование	Этажность	Прим.
1	Детский сад на 220 мест	2	
2	Административное здание	1	
3	Жилый дом 4-секционный	9	
4	Жилый дом 5-секционный со встроенной парковочной обеспеченностью (строит.1)	9	
5	Жилый дом 1-секционный (строит.2)	10	
6	Жилый дом 2-секционный	9	
7	Жилый дом 4-секционный	9	
8	Магачин	1	
9	Торговый центр	2	
10	Жилый дом 6-секционный	5	
11	Магачин	1	
12	Жилый дом 4-секционный	5	
13	Жилый дом 3-секционный	9	
14	Жилый дом 4-секционный	9	
15	Школа на 875 мест	3	
16	Жилый дом 3-секционный	10	
17	ТП	1	
18	ТП	1	
19	Котельная	1	
20	Тельмачук	1	
21	ТП	1	
22	ТП	1	
Проектируемые здания и сооружения			
111	Жилый дом 2-секционный	10	
21	Инженерный открытый паркинг на 300 мест	5	
301	Инженерный открытый паркинг на 200 мест	5	
41	ТП	1	
21	ТП	1	
41	Гладкая зона с оптическими сооружениями	1	
71	Проектируемое здание-пристройка (на 80 мест) к суд. административному	2	

Экспликация обременений земельных участков

Характеристика	Площадь, кв.м	Примечания
в квартале кадастровый квартал № 58:29:3011001		
проход или проезд через земельный участок	79	
проход или проезд через земельный участок	40	
Обременение участка		
проход или проезд через земельный участок	492	
проход или проезд через земельный участок	498	
проход или проезд через земельный участок	631	
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок
проход или проезд через земельный участок	737	
проход или проезд через земельный участок	968	
проход или проезд через земельный участок	69	
проход или проезд через земельный участок	1 482	
проход или проезд через земельный участок	291	
проход или проезд через земельный участок	692	
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок
проход или проезд через земельный участок	159	
проход или проезд через земельный участок	468	
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок
проход или проезд через земельный участок	304	
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок
проход или проезд через земельный участок	-	Весь земельный участок

Примечания:
 1. Границы проекта планировки являются устанавливаемыми красными линиями квартала;
 2. На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная МСК83;
 3. Границы существующих и сохраняемых земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории № 5803/300/16-10/1973 от 19.04.2016г.

02-01-16-ПП-ПМТ		Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной участками: Бетановский, Алаевские, существующей автодорогой вдоль жилой застройки	
Изм.	Кол-во листов	Лист	Листов
ПМП	Мусеев В.В.	02-16	02-16
ГАП	Зубов Д.А.	02-16	02-16
Выполнение	Басалов И.В.	02-16	02-16
Проверка	Зубов Д.А.	02-16	02-16
Н-контроль	Мозыков И.В.	02-16	02-16
Проект межевания территории (часть 1). Геоинформационный материал		Стр.	Лист
Схема обременений земельных участков, М 1:1000		3.6	Листов



Имя, И.П.О.Ф., Подпись и место Выходной лист

