



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2019 № 2345

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 16.05.2019 № 863 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина», протокола публичных слушаний от 25.11.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 28.11.2019, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города



А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 09.12.2019 № 2345

Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина.

(текстовая часть, чертежи – схема размещения элемента планировочной структуры, проект границ земельных участков, чертеж красных линий)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина.

Количество листов: 6 л.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина разработан в соответствии с Постановлением администрации города Пензы от 16.05.2019 №863.

Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, кадастровый квартал 58:29:4005014, в границах улиц Московская, Максима Горького, Кирова, площади Ленина.

Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	382 172.00	2 231 069.37
2	382 140.34	2 231 227.35
3	381 822.24	2 231 166.11
4	381 853.17	2 231 005.49
1	382 172.00	2 231 069.37

В границах территории проектирования расположены две территориальные зоны:

Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра;

Ц-10. Зона памятников, объектов культурного наследия.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005014:15 и муниципальных земель.

Таблица 2. Координаты образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	382 121.31	2 231 067.88	4114
	2	382 112.93	2 231 105.09	
	3	382 106.02	2 231 103.63	
	4	382 103.82	2 231 114.62	
	5	382 102.56	2 231 114.41	
	6	382 101.33	2 231 121.93	
	7	382 077.29	2 231 116.83	
	8	382 031.50	2 231 107.11	
	9	382 041.25	2 231 053.87	
	10	382 041.51	2 231 052.47	
	1	382 121.31	2 231 067.88	
	-	-	-	

11	382 050.18	2 231 080.74
12	382 049.16	2 231 085.32
13	382 054.06	2 231 086.37
14	382 053.75	2 231 087.82
15	382 055.20	2 231 088.14
16	382 052.70	2 231 099.33
17	382 036.60	2 231 095.76
18	382 040.43	2 231 078.57
11	382 050.18	2 231 080.74

Для осуществления доступа к земельному участку с кадастровым номером 58:29:4005014:16 через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 проектом предлагается формировать часть земельного участка :ЗУ1/чзу1 с обременением «право прохода и проезда».

Таблица 3. Сведения об образуемых частях земельных участков

Обозначение (условный номер) участка	Обозначение (условный номер) части	Содержание обременения	Площадь, м2	Примечания
:ЗУ1	:ЗУ2/чзу1	проход (проезд)	215	к земельному участку с кадастровым номером 58:29:4005014:16

Таблица 4. Координаты образуемых частей земельных участков (сервитуты)

Обозна чение земель ного участка	Обозначение части земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь части земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1	19	382 102.23	2 231 116.45	215
		20	382 101.66	2 231 119.90	
		21	382 047.99	2 231 106.31	
		22	382 049.31	2 231 098.58	
		16	382 052.70	2 231 099.33	
		23	382 053.45	2 231 103.95	
		19	382 102.23	2 231 116.45	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с принадлежностью образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 к территориальной зоне Ц-1. «Зона обслуживания и деловой активности городского центра» предлагается установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка «гостиницы, центры обслуживания туристов».

Таблица 5. Сведения об образуемых земельных участках.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Территориальная зона	Площадь, кв. м
:ЗУ1	гостиницы, центры обслуживания туристов	Ц-1	4114

4. Сведения о красных линиях

Проектом межевания предусмотрено изменение красных линий со стороны улицы Московской и площади Ленина.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-58 приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 6. Сведения о проектируемых красных линиях

Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ	
1	381 857.50	2 231 016.32
2	381 925.35	2 231 029.44
3	382 030.22	2 231 050.29
4	382 159.65	2 231 075.28
5	382 145.24	2 231 148.44
6	382 120.65	2 231 143.47
7	382 119.12	2 231 143.16
8	382 105.89	2 231 212.87
9	382 093.79	2 231 210.51

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.