



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2019 № 2326

О внесении изменений в постановление от 21.11.2019 № 2223 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 2 до 0 м, от т. 2 до т. 3 до 0 м, от т. 5 до т. 6 до 0 м, от т. 6 до т. 7 до 0 м, от т. 7 до т. 8 до 0 м, от т. 8 до т. 9 до 0 м, от т. 9 до т. 10 до 0 м, от т. 10 до т. 11 до 0 м, от т. 11 до т. 12 до 0 м, от т. 12 до т. 13 до 0 м, от т. 13 до т. 14 до 0 м, от т. 14 до т. 15 до 0 м и об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка до 70, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 1, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 15 до т. 16 до 0 м»

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации г. Пензы от 21.11.2019 № 2223 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 2 до 0 м, от т. 2 до т. 3 до 0 м, от т. 5 до т. 6 до 0 м, от т. 6 до т. 7 до 0 м, от т. 7 до т. 8 до 0 м, от т. 8 до т. 9 до 0 м, от т. 9 до т. 10 до 0 м, от т. 10 до т. 11 до 0 м, от т. 11 до т. 12 до 0 м, от т. 12 до т. 13 до 0 м, от т. 13 до т. 14 до 0 м, от т. 14 до т. 15 до 0 м и об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка до 70, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 1, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 15 до т. 16 до 0 м» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка до 70, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 1, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 2 до 0 м, от т. 2 до т. 3 до 0 м, от т. 5 до т. 6 до 0 м, от т. 6 до т. 7 до 0 м, от т. 7 до т. 8 до 0 м, от т. 8 до т. 9 до 0 м, от т. 9 до т. 10 до 0 м, от т. 10 до т. 11 до 0 м, от т. 11 до т. 12 до 0 м, от т. 12 до т. 13 до 0 м, от т. 13 до т. 14 до 0 м, от т. 14 до т. 15 до 0 м и об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 15 до т. 16 до 0 м»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Предоставить ОАО «Торговый центр «Пассаж» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005002:82, площадью 11091+/-37 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка до 70, уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 1, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 2 до 0 м, от т. 2 до т. 3 до 0 м, от т. 5 до т. 6 до 0 м, от т. 6 до т. 7 до 0 м, от т. 7 до т. 8 до 0 м, от т. 8 до т. 9 до 0 м, от т. 9 до т. 10 до 0 м, от т. 10 до т. 11 до 0 м, от т. 11 до т. 12 до 0 м, от т. 12 до т. 13 до 0 м, от т. 13 до т. 14 до 0 м, от т. 14 до т. 15 до 0 м (приложение).»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Отказать ОАО «Торговый центр «Пассаж» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005002:82, площадью 11091+/-37 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 83, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 15 до т. 16 до 0 м по следующим основаниям.

Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005002:82 неблагоприятны для застройки, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.»

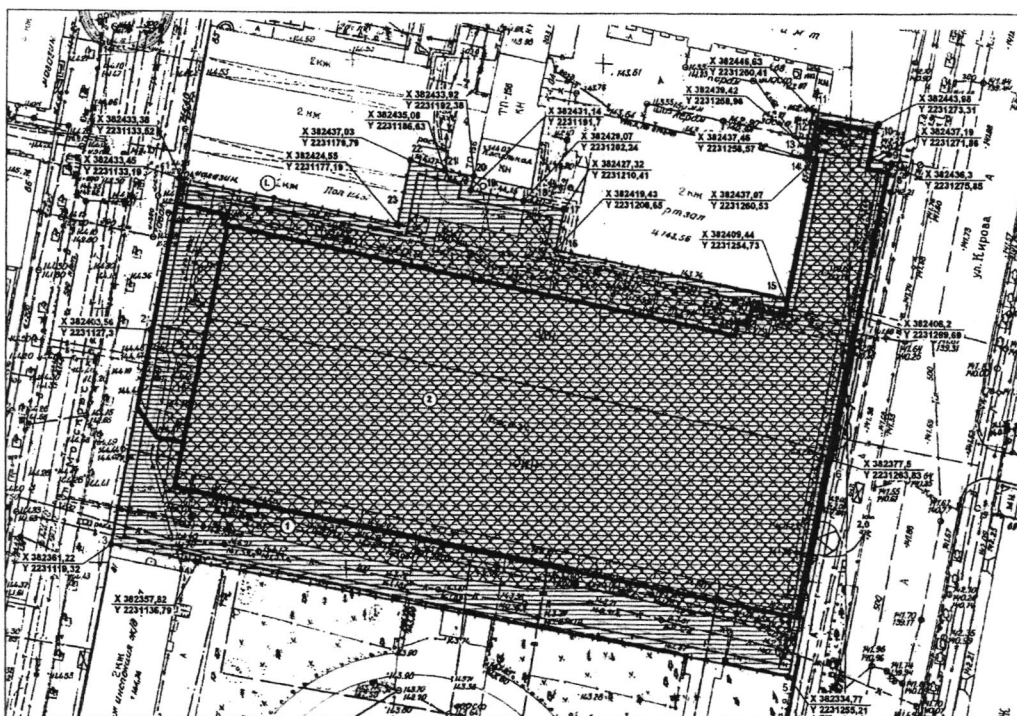
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение к постановлению
 администрации г. Пензы
 от 09.12.2019 № 2326



				П1705-ПЗУ		
				ОАО "Торговый центр ПЛАССАЖ"		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Стор.	Лист
					пп	2
Реконструкция входной группы ТЦ "ПЛАССАЖ" с ул. Московской				ООО ПО "ТИПРОМАШ" г. Пенза		
Схема размещения здания на градостроительном плане М1:500						
Ген.пр.	Дизайнер	Архитектор	Инженер	Дата		
И. контр.	Степанов	Рыжова	Мельник	08.19		