

Проектная мастерская ИП Баляба Е.В.

**Проект межевания территории, ограниченной ул. 8
Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугровка,
внутриквартальным проездом.**

Проект межевания

1-20/П

ТОМ 1

Утверждаемая часть

Ген.директор

Е.В.Баляба

ГАП

О.В. Ситникова

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г.Пенза 2020г.

Содержание тома

1 Пояснительная записка

	Стр.
Введение	
1. Характеристика территории	5
2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков	6
3. Обоснование принятых решений	19
4. Перечень земельных участков, образуемых в результате проекта межевания	24
5. Таблица координат поворотных точек участков межевания	11
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	43

2 Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории М 1:500 .
1 этап (утверждаемая часть)
2. Чертеж проекта межевания территории М 1:500 .
2 этап (утверждаемая часть)
3. Чертеж проекта межевания территории М 1:500 .
3 этап (утверждаемая часть)
4. Ведомость координат
5. Чертеж проекта межевания территории М 1:500 .
4 этап (утверждаемая часть)
6. Ведомость координат
7. Чертеж проекта межевания территории М 1:500 .
5 этап (утверждаемая часть)
8. Ведомость координат

Взам. инв. №		Подп. и дата		1-20/П.СП									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома					
		Разработал		Ситникова							Стадия	Лист	Листов
		ГАП		Ситникова							ПМ	2	43
											Проектная мастерская ИП Баляба Е.В,		
		Н.контроль		Полуянова									

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект межевания выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями. Данная документация разработана в соответствии с градостроительным кодексом.

Главный инженер проекта

Баляба Е.В.

Инв. № подл.						1-20/П.ТЧ	Лист
							3
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ.

Проект межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугровка, внутриквартальным проездом разработан Проектной мастерской ИП Баляба Е.В. на основании Постановления Администрации г. Пензы «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугровка, внутриквартальным проездом» от 25.02.2020 № 233, и договора с ООО ПКФ «Термодом» №.1-20/П (Приложение №1 к договору «Техническое задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугровка, внутриквартальным проездом»)

Картографическая подоснова для выполнения проекта межевания подготовлена выполненной ООО СТЗ "АРГОС" в апреле 2020г.и передана заказчику в электронном виде .

Образование и (или) изменением земельных участков ,производимые в проекте внесения изменений в проект межевания территории не влияет на установленные и утвержденные в проекте планировки территории красные линии, а также не влияет на изменение баланса территории, зонирование и других параметров проекта планировки территории .

Инв. № подл.						1-20/П.ТЧ	Лист
							4
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проекта межевания расположен в Ленинском районе г. Пензы и ограничен ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугровка, внутриквартальным проездом. Границы участка межевания определены утвержденным проектом планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугровка, внутриквартальным проездом. Площадь участка проекта межевания составляет 4,818 га.(согласно проекту планировки территории)

На участке проектирования расположена малоэтажная застройка частного сектора, новостройка этажностью 14 этажей, строительные площадки многоэтажной застройки, которая ведется согласно проекту планировки территории.

На участке нет объектов культурного наследия, содержащихся в реестре министерства культуры.

На территории проектируемой застройки отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы, утвержденными Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2020 № 203-11_7 территория проектирования относится к территориальной зоне Ж-4 – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-20/П.ТЧ						5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугровка, внутриквартальным проездом разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Проект межевания территории выполнен с учетом утвержденных красных линий в составе «Проекта планировки территории Центрального планировочного района», утвержденный Постановлением администрации города Пензы №1248 от 23.10.2014 .В составе данного проекта планировки утверждены красные линии, в том числе в районе расположения земельного участка кадастровым номером 58:29:4003001:433.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

-границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

-границы существующих землепользований, не изымаемых под новое строительство, планируемое проектом планировки при разработке проекта межевания не изменялись;

-межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

В проекте межевания установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-20/П.ТЧ						7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

3	58:29:4003001:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Гастелло, дом 9	615 Уточненная 619	Под индивидуальную жилую застройку
4	58:29:4003001:30	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом 11	578 Уточненная 542	Для индивидуальной жилой застройки
5	58:29:4003001:35	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Маресьева, дом 4	664 Уточненная 658	Под индивидуальную жилую застройку

2 ЭТАП

2-ой этап проекта межевания заключается в разделе участков с кадастровым номерами 58:29:4003001:39, 58:29:4003001:5, 58:29:4003001:13, находящихся в собственности ООО ПКФ «Термодом» до границы красной линии.

В результате раздела образованы 6 участков с условными номерами ЗУ №0.1, №02,0№3, №0.4, №0.5, №0.6.(см. чертеж проекта межевания 2 этап)

Порядок и способ формирования земельного участка 2 этапа

1.Участок ЗУ №0.1 образован путем раздела участка с кадастровым номером 58:29:4003001:39.

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							9
Инв. № подл.	1-20/П.ТЧ						Лист
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

пользования

2. Участок ЗУ №0.2 образован путем раздела участка с кадастровым номером 58:29:4003001:5.

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования

3. Участок ЗУ №0.3 образован путем раздела участка с кадастровым номером 58:29:4003001:13.

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования

4. Участок ЗУ №0.4 образован путем раздела участка с кадастровым номером 58:29:4003001:13.

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования

5. Участок ЗУ №0.5 образован путем раздела участка с кадастровым номером 58:29:4003001:5.

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования

6. Участок ЗУ №0.6 образован путем раздела участка с кадастровым номером 58:29:4003001:39.

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования.

Список участков, изменяемых на 2 этапе проекта межевания

№ п/п	Кадастровый номер участка	адрес	Площадь участка, м ²	Примечание (разрешенное использование)
1	58:29:4003001:39	обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Маресьева/ул.8 Марта, дом 10/66	782 +/- 6	Под индивидуальную жилую застройку
2	58:29:4003001:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева/ул.8 Марта, дом 21/64	897 +/- 10	Для размещения индивидуального жилого дома, для иного использования
3	58:29:4003001:13	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом 22	1022 +/- 6	Под индивидуальную жилую застройку

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-20/П.ТЧ

Лист

10

(высотная застройка.)

2. Участки с условными номерами ЗУ №1.1, ЗУ №1.2, ЗУ №1.3, ЗУ №1.4 , ЗУ №1.5, образованы путем перераспределения участков 58:29:4003001:433, 58:29:4003001:428, 58:29:4003001:34, 58:29:4003001:33, 58:29:4003001:32, 58:29:4003001:31, 58:29:4003001:35, 58:29:4003001:4, 58:29:4003001:29, 58:29:4003001:24, 58:29:4003001:18, 58:29:4003001:1, 58:29:4003001:25, 58:29:4003001:27, участков с условными номерами ЗУ №0.1, ЗУ №0.2, ЗУ №0.3, образованными в результате 2 этапа и находящихся в собственности ООО ПКФ «Термодом» с участком с кадастровым номером 58:29:4003001:59, находящимся в муниципальной собственности

Образованные участки с условными номерами ЗУ №1.1, ЗУ №1.2, ЗУ №1.3, ЗУ №1.4 , ЗУ №1.5 находятся за пределами красных линий и передаются в муниципальную собственность.

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования

3. На 3 этапе проекта межевания установлено обременение вновь формируемого участка ЗУ №1 в виде публичных сервитутов №1 , №2, №1*, № 1.4*.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичные сервитуты устанавливаются для обеспечения прохода и (или) проезда к существующей застройке.

4. На 3 этапе также установлены сервитуты №1.1*, №1.2*, №1.3* как обременение участков ЗУ№0.6, ЗУ№0.5, ЗУ№0.4 соответственно, образованных путем раздела на 2 этапе данного проекта межевания территории.

Публичные сервитуты №1*, № 1.4*, №1.1*, №1.2*, №1.3* обеспечивают проход и проезд к существующей застройке частного сектора, в том числе к участку с кадастровым номером 58:29:4003001:38 и установлены взамен существующего сервитута (Распоряжение УГиА г.Пензы от 15.09.2020 № 286р), установленного в отношении части земельного участка № 58:29:4003001:433

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-20/П.ТЧ	Лист
							12

Список участков, изменяемых на 3 этапе проекта межевания

№ п/п	Кадастровый номер участка	адрес	Площадь участка, м ²	Примечание (разрешенное использование)
1	58:29:4003001:433	Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта	18221 +/- 7. В том числе сервитут 1618 +/- 8.06	для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений. Обременен сервитутом.
2	58:29:4003001:428	Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта, 27а	5456 +/- 15	Для объектов жилой застройки
3	ЗУ №0.3	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом 22	279	Образован на 2 этапе проекта межевания. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования
4	ЗУ №0.1	обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Маресьева/ул.8 Марта, дом 10/66	615	Образован на 2 этапе проекта межевания. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования
5	58:29:4003001:31	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом 13	562 +/- 5	Под индивидуальную жилую застройку
6	58:29:4003001:32	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом 15	581 +/- 5	Под индивидуальную жилую застройку
7	58:29:4003001:33	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева,	613 +/- 5	Под индивидуальную

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1-20/П.ТЧ

Лист

13

		дом 17		жилую застройку
8	58:29:4003001:34	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева/8 Марта, дом 19/35	687 +/- 5	Под индивидуальную жилую застройку
9	58:29:4003001:35	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Маресьева, дом 4	664 Уточненная 658	Под индивидуальную жилую застройку
10	58:29:4003001:4	обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Маресьева, дом 2	563 +/- 5	Под индивидуальную жилую застройку
11	58:29:4003001:29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом 9	649 +/- 9	Под индивидуальную жилую застройку
12	58:29:4003001:24	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом 14	827 +/- 6	Для размещения объектов торговли
13	58:29:4003001:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Гастелло, дом 9	615 Уточненная 619	Под индивидуальную жилую застройку

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

14	58:29:4003001:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Гастелло, дом 7	652 +/- 9	Для объектов жилой застройки
15	58:29:4003001:18	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Гастелло, дом 5	593 Уточненная 585	Под индивидуальную жилую застройку
16	58:29:4003001:27	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом 1 а	357 +/- 7	Под индивидуальную жилую застройку
17	ЗУ№0.2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева/ул.8 Марта, дом 21/64	842	Образован на 2 этапе проекта межевания. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования жилой застройки
18	58:29:4003001:59	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом №16	626 Уточненная 377	Под индивидуальную жилую застройку

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4 ЭТАП

4 этап включает в себя объединение участка с условным номером ЗУ №1, образованным в результате 3 этапа с участком: 58:29:4003001:30

В результате 4 этапа образован земельный участок с условным номером ЗУ №2 (см. чертеж проекта межевания 4 этап)

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены территории:

- под зданиями проектируемых и существующих зданий и сооружений,
- проезды, пешеходные проходы к этим зданиям,
- открытые площадки для временного хранения автомобилей,
- придомовых зеленых насаждений,
- площадок для отдыха и игр детей,
- хозяйственных площадок,
- физкультурных площадок.

Порядок и способ формирования земельного участка 4 этапа

Участок №2 образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ№1, образованного на 3 этапе проекта межевания и ранее зарегистрированного в государственном кадастре участка с кадастровым номером 58:29:4003001:30, находящимся в частной собственности.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка.)

Объединение данных участков возможно после приобретения в собственность ООО ПКФ «Термодом» участка с кадастровым номером 58:29:4003001:30 путем выкупа.

Проектом межевания установлено обременение вновь формируемого участка в виде публичных сервитутов №1*, №1.4*, №1, №2. Сервитуты №1*, №1.4*, №1, №2 установлены на 3 этапе настоящего проекта межевания. Границы сервитута №1 изменены на 4 этапе. Сервитуты устанавливаются для обеспечения проезда к существующей застройке частного сектора, расположенной на смежных кадастровых участках.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Список участков, объединяемых на 4 этапе проекта межевания

№ п/п	Кадастровый номер участка	адрес	Площадь участка, м ²	Примечание (разрешенное использование)
1	Участок с условным номером ЗУ №1	Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта, 27а	33056	образован на 3 этапе проекта межевания Для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка.)
2	58:29:4003001:30	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом 11	578	Для индивидуальной жилой застройки

5 ЭТАП

5 этап включает в себя объединение участка с условным номером ЗУ №2, образованным в результате 4 этапа с участками с кадастровыми номерами: 58:29:4003001:12, 58:29:4003001:41, 58:29:4003001:23

В результате 5 этапа образован земельный участок с условным номером ЗУ №3 (см. чертеж проекта межевания 5 этап)

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены территории:

- под зданиями проектируемых и существующих зданий и сооружений,
- проезды, пешеходные проходы к этим зданиям,
- открытые площадки для временного хранения автомобилей,
- придомовых зеленых насаждений,
- площадок для отдыха и игр детей,
- хозяйственных площадок,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-20/П.ТЧ						17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

-физкультурных площадок.

Порядок и способ формирования земельного участка 5 этапа

Участок №3 образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ №2, образованного на 4 этапе проекта межевания и ранее зарегистрированных в государственном кадастре участков с кадастровыми номерами 58:29:4003001:12, 58:29:4003001:41, 58:29:4003001:23, находящихся в частной собственности.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка.)

Объединение данных участков возможно после приобретения в собственность ООО ПКФ «Термодом» участков с кадастровыми номерами 58:29:4003001:12, 58:29:4003001:41, 58:29:4003001:23 путем выкупа.

Проектом межевания установлено обременение вновь формируемого участка в виде публичных сервитутов №1*, №1.4*, №1 , №2. Сервитуты №1*, №1.4*, №1 , №2 установлены на 3 этапе проекта межевания. Границы сервитута №1 изменены на 4 этапе. На данном (5) этапе проекта межевания границы сервитута №1 изменены. Сервитуты устанавливаются для обеспечения проезда к существующей застройке частного сектора, расположенной на смежных кадастровых участках.

Список объединяемых участков для вновь формируемого участка №3 (5этап)

№ п/п	Кадастровый номер участка	адрес	Площадь участка, м ²	Примечание (разрешенное использование)
1	Участок с условным номером З/У №2	Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта, 27а	33598	образован на 4 этапе проекта межевания . Для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка.)
2	58:29:4003001:12	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Маресьева, 7	1898 +/- 15кв. м	Для малоэтажной застройки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1-20/П.ТЧ

Лист

18

3	58:29:4003001:23	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом 12	1274 +/- 12 кв. м	Под жилую застройку Индивидуальную
4	58:29:4003001:41	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Маресьева, дом 5	949 +/- 11 кв. м	Под жилую застройку Индивидуальную

4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В проекте межевания установлены следующие земельные участки:

№ участка на чертеже межевания	Назначение	Площадь, м ²	примечание
2 ЭТАП			
<u>Участок ЗУ №0.1</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	615м ² ,	
<u>Участок ЗУ №0.2</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	842м ²	
<u>Участок ЗУ №0.3</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	279м ²	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-20/П.ТЧ	Лист
							19

<u>Участок ЗУ</u> <u>№0.4</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	741м ² , в том числе: (254м ²)	Расположен за пределами , красной линии **Обременен публичным сервитутом №1.3*(для обеспечения доступа к кадастровому участку с номером: 58:29:4003001:38)
<u>Участок ЗУ</u> <u>№0.5</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	53м ² в том числе: (7м ²)	Расположен за пределами красной линии **Обременен публичным сервитутом №1.2*(для обеспечения доступа к кадастровому участку с номером: 58:29:4003001:38)
<u>Участок ЗУ</u> <u>№0.6</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	166м ² в том числе: (143м ²)	Расположен за пределами красной линии **Обременен публичным сервитутом №1.1*(для обеспечения доступа к кадастровому участку с номером: 58:29:4003001:38)

Примечание: **Публичные сервитуты для участков ЗУ№0.4, ЗУ№0.5, ЗУ№0.6 устанавливаются на последующем 3 этапе проекта межевания.

3 ЭТАП

<u>Участок ЗУ</u> <u>№ 1</u>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	33056 м ² в том числе: (105м ²)	Участок с обременением сервитутами №1*(для обеспечения доступа к кадастровому участку с номером: 58:29:4003001:38)
---------------------------------	---	--	--

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-20/П.ТЧ	
						20	

			(208м2)	№1.4*(для обеспечения доступа к кадастровому участку с номером: 58:29:4003001:38)
			(1708м2)	№1(для обеспечения доступа к кадастровым участкам с номерами: 58:29:4003001:30 58:29:4003001:12 58:29:4003001:21 58:29:4003001:22 58:29:4003001:23 58:29:4003001:26 58:29:4003001:67 58:29:4003001:68 58:29:4003001:41)
			(535м2)	№2 (для обеспечения доступа к кадастровым участкам с номерами: 58:29:4003001:14 58:29:4003001:16 58:29:4003001:17)
<u>Участок ЗУ№ 1.1</u>	Земельные участки (территории) пользования	участки общего	15 м2	Для передачи в муниципальную собственность
<u>Участок ЗУ№ 1.2</u>	Земельные участки (территории) пользования	участки общего	3 м2	Для передачи в муниципальную собственность
<u>Участок ЗУ№ 1.3</u>	Земельные участки (территории) пользования	участки общего	2 м2	Для передачи в муниципальную собственность
<u>Участок ЗУ№ 1.4</u>	Земельные участки (территории) пользования	участки общего	60 м2	Для передачи в муниципальную собственность
<u>Участок ЗУ№ 1.5</u>	Земельные участки (территории) пользования	участки общего	14 м2	Для передачи в муниципальную собственность
4 ЭТАП				
<u>Участок</u>	Многоэтажная	жилая	33598м2	Участок с

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

<u>ЗУ№2</u>	застройка (высотная застройка)	в том числе:	обременением публичными сервитутами
		(208м2)	№1.4*(для обеспечения доступа к кадастровому участку с номером: 58:29:4003001:38)
		(1556м2)	№1(для обеспечения доступа к кадастровым участкам с номерами: 58:29:4003001:12 58:29:4003001:21 58:29:4003001:22 58:29:4003001:23 58:29:4003001:26 58:29:4003001:67 58:29:4003001:68 58:29:4003001:41)
		(535м2)	№2 (для обеспечения доступа к кадастровым участкам с номерами: 58:29:4003001:14 58:29:4003001:16 58:29:4003001:17)
5 ЭТАП			
<u>Участок</u> <u>ЗУ№3</u>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	37717м2 в том числе:	Участок с обременением публичными сервитутами

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		(105м2)	№1*(для обеспечения доступа к кадастровому участку с номером: 58:29:4003001:38)
		(208м2)	№1.4*(для обеспечения доступа к кадастровому участку с номером: 58:29:4003001:38)
		(1195м2)	№1(для обеспечения доступа к кадастровым участкам с номерами: 58:29:4003001:21 58:29:4003001:22 58:29:4003001:26 58:29:4003001:67 58:29:4003001:68)
		(535м2)	№2 (для обеспечения доступа к кадастровым участкам с номерами: 58:29:4003001:14 58:29:4003001:16 58:29:4003001:17)

()-Площадь публичных сервитутов, входящих в участок межевания

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-20/П.ТЧ						23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

5. ТАБЛИЦЫ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ

1 этап проекта межевания

Номер земельного участка		ЗУ: 58:29:4003001:59	
Площадь земельного участка		<u>377 м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	384544.58	2227719.79	
2	384531.87	2227729.78	
3	384528.18	2227730.49	
4	384519.56	2227719.41	
5	384518.05	2227712.08	
6	384517.68	2227711.88	
7	384517.55	2227711.07	
8	384532.68	2227707.89	
9	384533.57	2227708.59	
10	384535.6	2227708.17	
11	384536.03	2227709.29	
12	384536.37	2227709.2	
<p>Вид разрешенного использования земельного участка - Под индивидуальную жилую застройку Категория земель: Земли населенных пунктов Способ образования – уточнение площади земельного участка ,находящегося в муниципальной собственности без изменения границ.</p>			
Номер земельного участка		ЗУ: 58:29:4003001:35	
Площадь земельного участка		<u>658м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
13	384603.6	2227676.98	
14	384611.54	2227712.22	
15	384593.28	2227715.82	
16	384589.5	2227698.6	
17	384585.55	2227682.24	
18	384586.04	2227681.83	
<p>Вид разрешенного использования земельного участка - Под индивидуальную жилую застройку Категория земель: Земли населенных пунктов Способ образования – уточнение границ и площади земельного участка .</p>			
Номер земельного участка		ЗУ: 58:29:4003001:30	

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Площадь земельного участка		<u>542м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
15	384593.28	2227715.82	
16	384589.5	2227698.6	
19	384559.16	2227706.27	
20	384562.64	2227722.92	
21	384563.09	2227722.78	
Вид разрешенного использования земельного участка - Под индивидуальную жилую застройку Категория земель: Земли населенных пунктов Способ образования – уточнение границ и площади земельного участка .			
Номер земельного участка		ЗУ: 58:29:4003001:25	
Площадь земельного участка		<u>619м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
22	384526.54	2227750.88	
23	384530.52	2227770.62	
24	384504.09	2227776	
25	384499.94	2227776.95	
26	384495.85	2227757.88	
Вид разрешенного использования земельного участка - Под индивидуальную жилую застройку Категория земель: Земли населенных пунктов Способ образования – уточнение границ и площади земельного участка .			
Номер земельного участка		ЗУ: 58:29:4003001:18	
Площадь земельного участка		<u>585м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
27	384535.25	2227790.54	
28	384538.69	2227805.22	
29	384539.36	2227807.34	
30	384510.67	2227816.86	
31	384504.11	2227797.2	
32	384510.97	2227795.86	
33	384512.66	2227795.35	
34	384513.67	2227795.12	
35	384515.52	2227794.89	
Вид разрешенного использования земельного участка - Под индивидуальную жилую застройку			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

1-20/П.ТЧ

Лист

25

Категория земель: Земли населенных пунктов
Способ образования – уточнение границ и площади земельного участка .

2 этап проекта межевания

Номер земельного участка		ЗУ: №0.1	
Площадь земельного участка		615м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	384564.11	2227569.12	
2	384575.43	2227566.38	
3	384582.21	2227594.34	
4	384579.6	2227595.01	
5	384581.76	2227604.85	
6	384569.21	2227607.21	
7	384567.22	2227596.24	
8	384563.01	2227579.43	
9	384548.16	2227582.33	

Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования
Категория земель: Земли населенных пунктов
Способ образования – Раздел участка с кадастровым номером 58:29:4003001:39

Номер земельного участка		ЗУ: №0.2	
Площадь земельного участка		842 м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
6	384569.21	2227607.21	
7	384567.22	2227596.24	
8	384563.01	2227579.43	
9	384548.16	2227582.33	
10	384534.05	2227594.02	
11	384538.38	2227614.37	
12	384559.34	2227609.1	
13	384562.08	2227608.52	

Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования
Категория земель: Земли населенных пунктов
Способ образования – Раздел участка с кадастровым номером 58:29:4003001:5

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

Номер земельного участка		ЗУ: №0.3	
Площадь земельного участка		<u>279 м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
14	384527.81	2227617.59	
15	384524.32	2227602.08	
16	384493.94	2227627.26	
Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования Категория земель: Земли населенных пунктов Способ образования – Раздел участка с кадастровым номером 58:29:4003001:13			
Номер земельного участка		ЗУ: №0.4	
Площадь земельного участка		<u>741 м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
15	384524.32	2227602.08	
16	384493.94	2227627.26	
17	384493.56	2227627.37	
18	384488.73	2227626.6	
19	384484.55	2227611.63	
20	384502.97	2227596.8	
21	384515.27	2227590.48	
22	384521.39	2227589.07	
Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования Категория земель: Земли населенных пунктов Способ образования – Раздел участка с кадастровым номером 58:29:4003001:13			
Номер земельного участка		ЗУ: №0.5	
Площадь земельного участка		<u>53 м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
9	384548.16	2227582.33	
10	384534.05	2227594.02	
23	384532.63	2227587.09	
24	384538.27	2227586.14	
25	384545.39	2227582.87	
Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования Категория земель: Земли населенных пунктов Способ образования – Раздел участка с кадастровым номером 58:29:4003001:5			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

1-20/П.ТЧ

Лист

27

Номер земельного участка		ЗУ: №0.6	
Площадь земельного участка		166м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
1	384564.11	2227569.12	
9	384548.16	2227582.33	
24	384538.27	2227586.14	
25	384545.39	2227582.87	
26	384536.44	2227580.82	
27	384537.99	2227577.37	
28	384552.27	2227571.98	
Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования Категория земель: Земли населенных пунктов Способ образования – Раздел участка с кадастровым номером 58:29:4003001:39			

3 этап проекта межевания

Условный номер земельного участка		ЗУ №1	
Площадь земельного участка		33056 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
1	384564.11	2227569.12	
20	384388.96	2227714.19	
24	384464.59	2227808.96	
25	384466.11	2227807.86	
26	384471.36	2227814.67	
27	384472.92	2227814.38	
28	384475.49	2227822.62	
30	384477.32	2227824.91	
31	384491.67	2227816.22	
32	384506.4	2227838.72	
33	384494.52	2227846.47	
36	384539.1	2227902.33	
37	384537.46	2227899.2	
38	384535.68	2227895.38	
39	384527.42	2227867.35	
40	384544.34	2227860.36	
41	384562.13	2227852.23	
42	384557.74	2227841.59	
43	384556.28	2227843.45	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1-20/П.ТЧ

44	384556.78	2227844.32
45	384526.07	2227861.48
46	384524.94	2227858.36
47	384520.8	2227846.3
48	384517.85	2227837.03
49	384510.67	2227816.86
52	384539.36	2227807.34
53	384538.69	2227805.22
54	384535.25	2227790.54
55	384530.52	2227770.62
56	384526.54	2227750.88
56*	384533.95	2227749.46
57	384556.29	2227744.31
58	384558.19	2227744.78
59	384562.22	2227764.7
60	384566.16	2227781.85
61	384569.06	2227793.94
62	384567.53	2227794.41
63	384568.94	2227800.26
64	384574.81	2227822.64
65	384583.98	2227848.03
66	384594.79	2227877.56
67	384593.3	2227879.05
68	384582.1	2227886.7
69	384581.66	2227887.0
70	384562.31	2227900.22
71	384550.92	2227908.79
72	384554.92	2227913.9
73	384560.13	2227920.55
74	384607.08	2227884.65
75	384604.52	2227879.13
76	384601.18	2227871.94
77	384591.94	2227852.02
78	384589.66	2227844.53
79	384593.93	2227842.62
80	384601.61	2227839.92
81	384601.77	2227840.38
82	384604.89	2227838.89
83	384608.98	2227837.59
84	384608.06	2227834.66
85	384606.84	2227832.21
86	384605.02	2227827.78
87	384605.23	2227827.74
88	384603.78	2227820.59
89	384623.26	2227814.55
90	384631.19	2227828.03

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1-20/П.ТЧ

91	384634.81	2227825.77
92	384632.54	2227822.08
93	384630.06	2227809.75
94	384633.2	2227808.27
95	384629.4	2227791.41
96	384578.67	2227800.54
97	384575.03	2227782.35
98	384572.33	2227766.78
99	384567.41	2227743.2
100	384562.64	2227722.92
104	384567.39	2227742.57
105	384597.79	2227735.87
106	384599.46	2227746.02
107	384601.25	2227745.76
108	384618.17	2227741.62
109	384611.54	2227712.22
110	384603.6	2227676.98
111	384586.04	2227681.83
112	384581.87	2227664.2
113	384577.38	2227645.23
114	384571.52	2227646.43
115	384568.37	2227646.97
116	384566.78	2227640.66
117	384566.35	2227640.25
118	384564.39	2227630.79
119	384564	2227630.78
120	384563.53	2227628.06
121	384562	2227623.47
122	384560.7	2227617.89
123	384563.93	2227617.04
124	384563.9	2227616.4
125	384577.49	2227612.57
126	384586.14	2227610.73
127	384588.41	2227610.52
128	384586.97	2227604.62
129	384581.76	2227604.85
130	384579.6	2227595.01
131	384582.21	2227594.34
132	384575.43	2227566.38
133	384559.16	2227706.27
134	384589.5	2227698.6
135	384593.28	2227715.82
136	384563.09	2227722.78

Вид разрешенного использования земельного участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – перераспределение кадастровых участков , находящихся в частной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

собственности 58:29:4003001:433, 58:29:4003001:428, 58:29:4003001:34, 58:29:4003001:33, 58:29:4003001:32, 58:29:4003001:31, 58:29:4003001:35, 58:29:4003001:4, 58:29:4003001:29, 58:29:4003001:24, 58:29:4003001:18, 58:29:4003001:1, 58:29:4003001:25, 58:29:4003001:27 и участков с условными номерами ЗУ №0.1, ЗУ №0.2, ЗУ №0.3 с участком 58:29:4003001:59, находящимся в муниципальной собственности.

Участок с обременением публичными сервитутами для обеспечения доступа к кадастровым участкам :

58:29:4003001:38, 58:29:4003001:30, 58:29:4003001:12, 58:29:4003001:21, 58:29:4003001:22, 58:29:4003001:23, 58:29:4003001:26, 58:29:4003001:67, 58:29:4003001:68, 58:29:4003001:4, 58:29:4003001:16, 58:29:4003001:17, 58:29:4003001:14

Условный номер земельного участка		ЗУ №1.2
Площадь земельного участка		3 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	384534.05	2227594.02
8	384533.99	2227593.71
9	384524.28	2227601.88
10	384524.32	2227602.08

Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности 58:29:4003001:433, 58:29:4003001:428, 58:29:4003001:34, 58:29:4003001:33, 58:29:4003001:32, 58:29:4003001:31, 58:29:4003001:35, 58:29:4003001:4, 58:29:4003001:29, 58:29:4003001:24, 58:29:4003001:18, 58:29:4003001:1, 58:29:4003001:25, 58:29:4003001:27 и участков с условными номерами ЗУ №0.1, ЗУ №0.2, ЗУ №0.3 с участком 58:29:4003001:59, находящимся в муниципальной собственности.

Условный номер земельного участка		ЗУ №1.4
Площадь земельного участка		60 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	384493.38	2227627.35
17	384493.56	2227627.37
18	384493.94	2227627.26
19	384388.59	2227713.72
20	384388.96	2227714.19

Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – перераспределение кадастровых участков, находящихся в частной собственности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-20/П.ТЧ	Лист
							31

Условный номер земельного участка		ЗУ №1.5
Площадь земельного участка		14м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	384388.96	2227714.19
21	384454.93	2227797.03
22	384454.78	2227797.12
23	384463.93	2227809.43
24	384464.59	2227808.96

Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – перераспределение кадастровых участков, находящихся в частной собственности 58:29:4003001:433, 58:29:4003001:428, 58:29:4003001:34, 58:29:4003001:33, 58:29:4003001:32, 58:29:4003001:31, 58:29:4003001:35, 58:29:4003001:4, 58:29:4003001:29, 58:29:4003001:24, 58:29:4003001:18, 58:29:4003001:1, 58:29:4003001:25, 58:29:4003001:27 и участков с условными номерами ЗУ №0.1, ЗУ №0.2, ЗУ №0.3 с участком 58:29:4003001:59, находящимся в муниципальной собственности.

Условный номер земельного участка		ЗУ №1.3
Площадь земельного участка		2 м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	384475.49	2227822.62
29	384476.38	2227825.48
30	384477.32	2227824.91

Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования

Способ образования – перераспределение кадастровых участков, находящихся в частной собственности

Условный номер земельного участка		ЗУ №1.1
Площадь земельного участка		15 м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	384494.52	2227846.47
34	384494.38	2227846.56
35	384539.71	2227903.49
36	384539.1	2227902.33

Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1-20/П.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		32

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – перераспределение кадастровых участков, находящихся в частной собственности 58:29:4003001:433, 58:29:4003001:428, 58:29:4003001:34, 58:29:4003001:33, 58:29:4003001:32, 58:29:4003001:31, 58:29:4003001:35, 58:29:4003001:4, 58:29:4003001:29, 58:29:4003001:24, 58:29:4003001:18, 58:29:4003001:1, 58:29:4003001:25, 58:29:4003001:27 и участков с условными номерами ЗУ №0.1, ЗУ №0.2, ЗУ №0.3 с участком 58:29:4003001:59, находящимся в муниципальной собственности.

Условный номер устанавливаемого сервитута		сервитут №1	
Площадь		<u>1708 м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
58	384558.19	2227744.78	
59	384562.22	2227764.7	
60	384566.16	2227781.85	
61	384569.06	2227793.94	
62	384567.53	2227794.41	
63	384568.94	2227800.26	
64	384574.81	2227822.64	
65	384583.98	2227848.03	
66	384594.79	2227877.56	
67	384593.3	2227879.05	
68	384582.1	2227886.7	
69	384581.66	2227887.0	
70	384562.31	2227900.22	
71	384550.92	2227908.79	
72	384554.92	2227913.9	
75	384604.52	2227879.13	
76	384601.18	2227871.94	
77	384591.94	2227852.02	
78	384589.66	2227844.53	
96	384578.67	2227800.54	
97	384575.03	2227782.35	
98	384572.33	2227766.78	
99	384567.41	2227743.2	
100	384562.64	2227722.92	
101	384561.57	2227717.78	
102	384555.73	2227719.16	
103	384561.49	2227743.69	
Для обеспечения доступа к кадастровым участкам 58:29:4003001:30, 58:29:4003001:12, 58:29:4003001:21, 58:29:4003001:22, 58:29:4003001:23, 58:29:4003001:26, 58:29:4003001:67, 58:29:4003001:68, 58:29:4003001:4			
Условный номер устанавливаемого сервитута		сервитут №2	
Площадь		<u>535 м2</u>	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	384539.1	2227902.33
37	384537.46	2227899.2
38	384535.68	2227895.38
39	384527.42	2227867.35
45	384526.07	2227861.48
46	384524.94	2227858.36
47	384520.8	2227846.3
48	384517.85	2227837.03
49	384510.67	2227816.86
50	384504.33	2227818.9
51	384526.98	2227887.14

Для обеспечения доступа к кадастровым участкам
58:29:4003001:16,58:29:4003001:17,58:29:4003001:14

Условный номер устанавливаемого сервитута	сервитут №1*
Площадь	<u>105 м2</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384564.11	2227569.12
132	384575.43	2227566.38
1.1	384554.04	2227577.72
132.1	384576.85	2227572.22

Для обеспечения доступа к кадастровому участку 58:29:4003001:38

Условный номер устанавливаемого сервитута	сервитут №1.4*
Площадь	<u>208 м2</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
122	384560.7	2227617.89
123	384563.93	2227617.04
124	384563.9	2227616.4
125	384577.49	2227612.57
126	384586.14	2227610.73
127	384588.41	2227610.52
128	384586.97	2227604.62
129	384581.76	2227604.85
122.1	384558.25	2227609.36

Для обеспечения доступа к кадастровому участку 58:29:4003001:38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условный номер устанавливаемого сервитута		сервитут №1.1*	
Площадь		<u>143 м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	384564.11	2227569.12	
1.1	384554.04	2227577.72	
1.2	384541.21	2227582.57	
1.3	384538.05	2227585.5	
1.4	384536.44	2227580.82	
1.5	384537.99	2227577.37	
Для обеспечения доступа к кадастровому участку 58:29:4003001:38. Установлен для участка ЗУ№0.6			
Условный номер устанавливаемого сервитута		сервитут №1.2*	
Площадь		<u>7 м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
8	384533.99	2227593.71	
8.1	384533.21	2227590	
8.2	384532.63	2227587.09	
8.3	384537.16	2227586.33	
Для обеспечения доступа к кадастровому участку 58:29:4003001:38. Установлен для участка ЗУ№0.5			
Условный номер устанавливаемого сервитута		сервитут №1.3*	
Площадь		<u>254 м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
9.1	384523.61	2227598.91	
9.2	384522.06	2227592.06	
9.3	384487.22	2227621.2	
9.4	384488.73	2227626.6	
Для обеспечения доступа к кадастровому участку 58:29:4003001:38. Установлен для участка ЗУ№0.4			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1-20/П.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		35

4 этап проекта межевания

Условный номер земельного участка		ЗУ №2
Площадь земельного участка		33598 м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384564.11	2227569.12
20	384388.96	2227714.19
24	384464.59	2227808.96
25	384466.11	2227807.86
26	384471.36	2227814.67
27	384472.92	2227814.38
28	384475.49	2227822.62
30	384477.32	2227824.91
31	384491.67	2227816.22
32	384506.4	2227838.72
33	384494.52	2227846.47
36	384539.1	2227902.33
37	384537.46	2227899.2
38	384535.68	2227895.38
39	384527.42	2227867.35
40	384544.34	2227860.36
41	384562.13	2227852.23
42	384557.74	2227841.59
43	384556.28	2227843.45
44	384556.78	2227844.32
45	384526.07	2227861.48
46	384524.94	2227858.36
47	384520.8	2227846.3
48	384517.85	2227837.03
49	384510.67	2227816.86
52	384539.36	2227807.34
53	384538.69	2227805.22
54	384535.25	2227790.54
55	384530.52	2227770.62
56	384526.54	2227750.88
56*	384533.95	2227749.46
57	384556.29	2227744.31
58	384558.19	2227744.78
59	384562.22	2227764.7
60	384566.16	2227781.85
61	384569.06	2227793.94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-20/П.ТЧ	Лист
							36

112	384581.87	2227664.2
113	384577.38	2227645.23
114	384571.52	2227646.43
115	384568.37	2227646.97
116	384566.78	2227640.66
117	384566.35	2227640.25
118	384564.39	2227630.79
119	384564	2227630.78
120	384563.53	2227628.06
121	384562	2227623.47
122	384560.7	2227617.89
123	384563.93	2227617.04
124	384563.9	2227616.4
125	384577.49	2227612.57
126	384586.14	2227610.73
127	384588.41	2227610.52
128	384586.97	2227604.62
129	384581.76	2227604.85
130	384579.6	2227595.01
131	384582.21	2227594.34
132	384575.43	2227566.38

Вид разрешенного использования земельного участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – объединение земельного участка с условным номером ЗУ№1 с участком , находящимся в частной собственности 58:29:4003001:30

Участок с обременением публичными сервитутами для обеспечения доступа к кадастровым участкам

58:29:4003001:38,

58:29:4003001:12,58:29:4003001:21,58:29:4003001:22,

58:29:4003001:23,58:29:4003001:26,58:29:4003001:67,58:29:4003001:68, 58:29:4003001:4,

58:29:4003001:16,58:29:4003001:17,58:29:4003001:14

Условный номер устанавливаемого сервитута(уточнение границ)

сервитут №1

Площадь

1556 м2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	384558.19	2227744.78
59	384562.22	2227764.7
60	384566.16	2227781.85
61	384569.06	2227793.94
62	384567.53	2227794.41
63	384568.94	2227800.26
64	384574.81	2227822.64
65	384583.98	2227848.03
66	384594.79	2227877.56

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-20/П.ТЧ	Лист
							38

67	384593.3	2227879.05
68	384582.1	2227886.7
69	384581.66	2227887.0
70	384562.31	2227900.22
71	384550.92	2227908.79
72	384554.92	2227913.9
75	384604.52	2227879.13
76	384601.18	2227871.94
77	384591.94	2227852.02
78	384589.66	2227844.53
96	384578.67	2227800.54
97	384575.03	2227782.35
98	384572.33	2227766.78
99	384567.41	2227743.2

Для обеспечения доступа к кадастровым участкам
58:29:4003001:12,58:29:4003001:21,58:29:4003001:22,
58:29:4003001:23,58:29:4003001:26,58:29:4003001:67,58:29:4003001:68, 58:29:4003001:4

5 этап проекта межевания

Условный номер земельного участка		ЗУ №3	
Площадь земельного участка		<u>37717 м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	384564.11	2227569.12	
20	384388.96	2227714.19	
24	384464.59	2227808.96	
25	384466.11	2227807.86	
26	384471.36	2227814.67	
27	384472.92	2227814.38	
28	384475.49	2227822.62	
30	384477.32	2227824.91	
31	384491.67	2227816.22	
32	384506.4	2227838.72	
33	384494.52	2227846.47	
36	384539.1	2227902.33	
37	384537.46	2227899.2	
38	384535.68	2227895.38	
39	384527.42	2227867.35	
40	384544.34	2227860.36	
41	384562.13	2227852.23	
42	384557.74	2227841.59	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-20/П.ТЧ	Лист 39
------	----------	------	-------	-------	------	------------------	------------

108	384618.17	2227741.62
109	384611.54	2227712.22
110	384603.6	2227676.98
111	384586.04	2227681.83
112	384581.87	2227664.2
113	384577.38	2227645.23
114	384571.52	2227646.43
115	384568.37	2227646.97
116	384566.78	2227640.66
117	384566.35	2227640.25
118	384564.39	2227630.79
119	384564	2227630.78
120	384563.53	2227628.06
121	384562	2227623.47
122	384560.7	2227617.89
123	384563.93	2227617.04
124	384563.9	2227616.4
125	384577.49	2227612.57
126	384586.14	2227610.73
127	384588.41	2227610.52
128	384586.97	2227604.62
129	384581.76	2227604.85
130	384579.6	2227595.01
131	384582.21	2227594.34
132	384575.43	2227566.38

Вид разрешенного использования земельного участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – объединение земельного участка с условным номером ЗУ№2 с участками, находящихся в частной собственности 58:29:4003001:23, 58:29:4003001:12, 58:29:4003001:41

Участок с обременением публичными сервитутами для обеспечения доступа к кадастровым участкам

58:29:4003001:38, 58:29:4003001:21, 58:29:4003001:22, 58:29:4003001:26, 58:29:4003001:67, 58:29:4003001:68, 58:29:4003001:16, 58:29:4003001:17, 58:29:4003001:14

Условный номер устанавливаемого сервитута(уточнение границ)		сервитут №1	
Площадь		<u>1195м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
58	384558.19	2227744.78	
59	384562.22	2227764.7	
60	384566.16	2227781.85	
61	384569.06	2227793.94	
62	384567.53	2227794.41	

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-20/П.ТЧ	Лист
							41

63	384568.94	2227800.26
64	384574.81	2227822.64
65	384583.98	2227848.03
66	384594.79	2227877.56
67	384593.3	2227879.05
68	384582.1	2227886.7
69	384581.66	2227887.0
70	384562.31	2227900.22
71	384550.92	2227908.79
72	384554.92	2227913.9
75	384604.52	2227879.13
76	384601.18	2227871.94
77	384591.94	2227852.02
78	384589.66	2227844.53
96	384578.67	2227800.54
97	384575.03	2227782.35

Для обеспечения доступа к кадастровым участкам

58:29:4003001:21,58:29:4003001:22,58:29:4003001:26,58:29:4003001:67,58:29:4003001:68

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

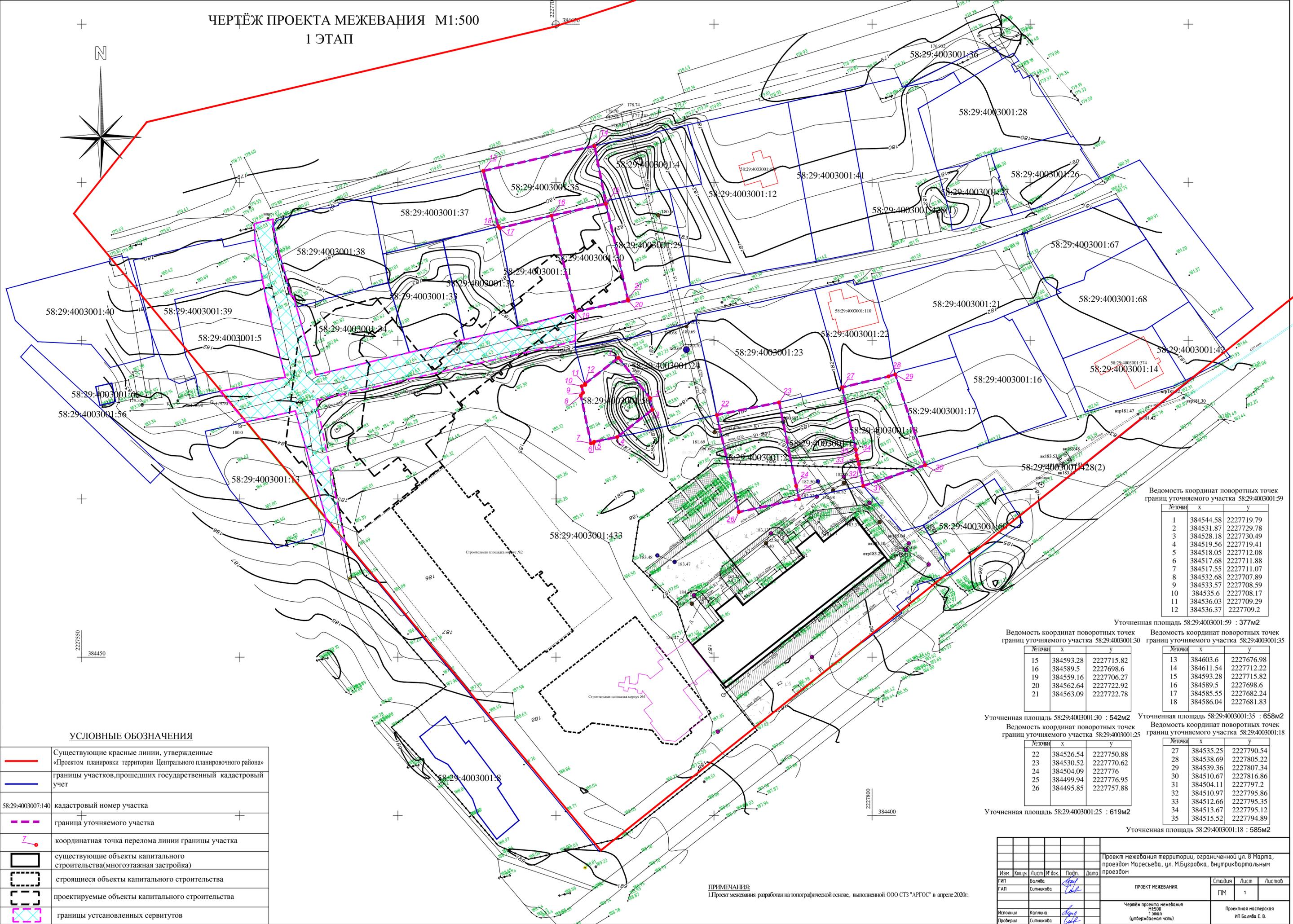
						1-20/П.ТЧ	Лист
							42
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка на чертеже межевания	Назначение	Площадь, М ²
<u>Участок ЗУ№ 1.1</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	15 м2
<u>Участок ЗУ№ 1.2</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	3 м2
<u>Участок ЗУ№ 1.3</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	2 м2
<u>Участок ЗУ№ 1.4</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	60 м2
<u>Участок ЗУ№ 1.5</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	14 м2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-20/П.ТЧ						43
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М1:500
1 ЭТАП



Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого участка 58:29:4003001:59

№ п/п	x	y
1	384544.58	2227719.79
2	384531.87	2227729.78
3	384528.18	2227730.49
4	384519.56	2227719.41
5	384518.05	2227712.08
6	384517.68	2227711.88
7	384517.55	2227711.07
8	384532.68	2227707.89
9	384533.57	2227708.59
10	384535.6	2227708.17
11	384536.03	2227709.29
12	384536.37	2227709.2

Уточненная площадь 58:29:4003001:59 : 377м2

Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого участка 58:29:4003001:30

№ п/п	x	y
15	384593.28	2227715.82
16	384589.5	2227698.6
19	384559.16	2227706.27
20	384562.64	2227722.92
21	384563.09	2227722.78

Уточненная площадь 58:29:4003001:30 : 542м2

Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого участка 58:29:4003001:35

№ п/п	x	y
13	384603.6	2227676.98
14	384611.54	2227712.22
15	384593.28	2227715.82
16	384589.5	2227698.6
17	384585.55	2227682.24
18	384586.04	2227681.83

Уточненная площадь 58:29:4003001:35 : 658м2

Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого участка 58:29:4003001:25

№ п/п	x	y
22	384526.54	2227750.88
23	384530.52	2227770.62
24	384504.09	2227776
25	384499.94	2227776.95
26	384495.85	2227757.88

Уточненная площадь 58:29:4003001:25 : 619м2

Ведомость координат поворотных точек границ уточняемого участка 58:29:4003001:18

№ п/п	x	y
27	384535.25	2227790.54
28	384538.69	2227805.22
29	384539.36	2227807.34
30	384510.67	2227816.86
31	384504.11	2227797.2
32	384510.97	2227795.86
33	384512.66	2227795.35
34	384513.67	2227795.12
35	384515.52	2227794.89

Уточненная площадь 58:29:4003001:18 : 585м2

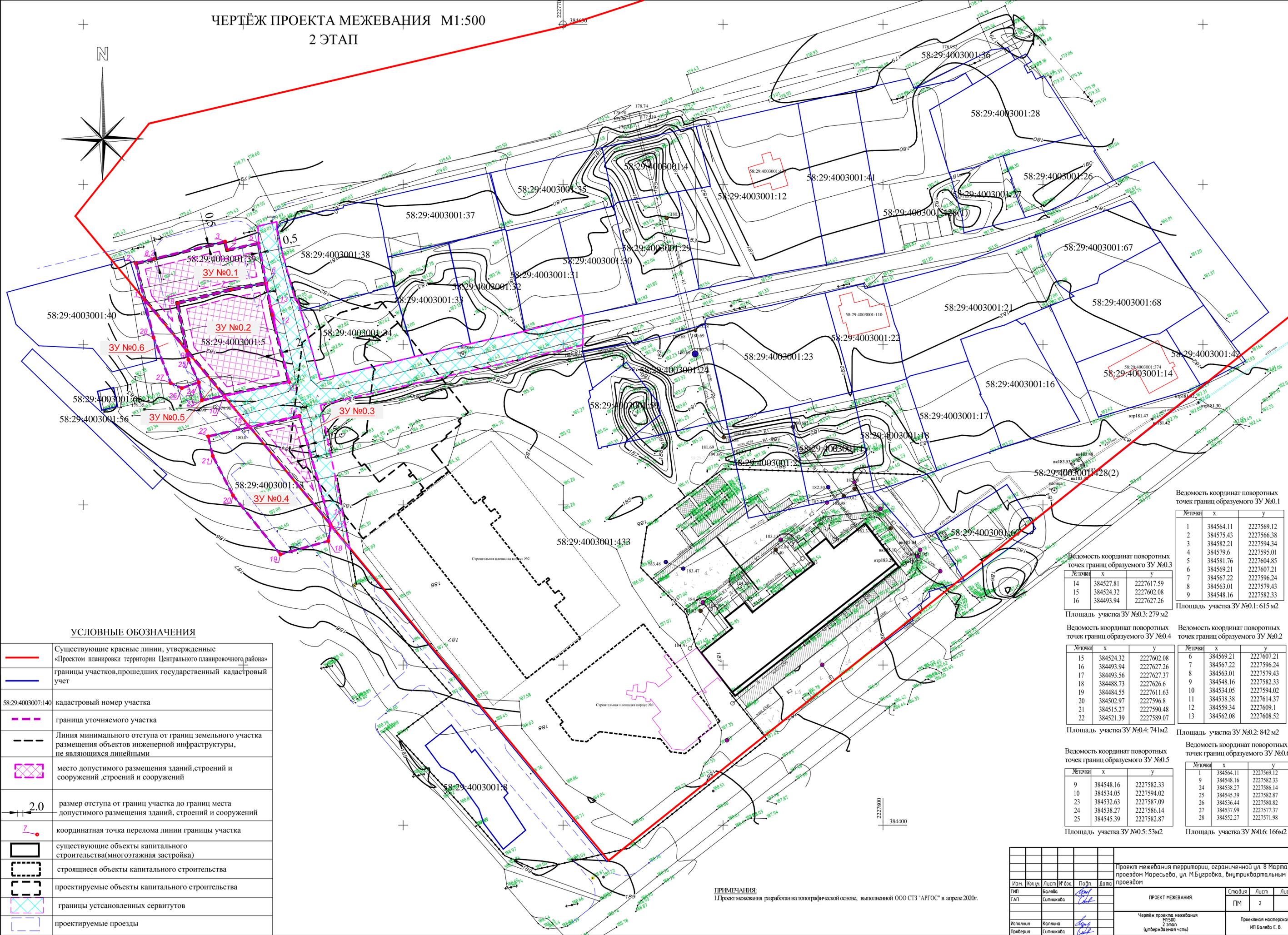
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующие красные линии, утвержденные «Проектом планировки территории Центрального планировочного района»
	границы участков, прошедших государственный кадастровый учет
	58:29:4003001:140 кадастровый номер участка
	граница уточняемого участка
	координатная точка перелома линии границы участка
	существующие объекты капитального строительства (многоэтажная застройка)
	строящиеся объекты капитального строительства
	проектируемые объекты капитального строительства
	границы установленных сервитутов

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Проект межевания разработан на топографической основе, выкопанной ООО СТЗ "АРГОС" в апреле 2020г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
						Страница	Лист	Листов
						ПМ	1	
Исполнил: Калпина Ситникова						Чертеж проекта межевания М1:500 1 этап (упрощенная часть)		
Проверил: Ситникова						Проектная мастерская ИП Балеба Е. В.		
						Формат А1		

ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М1:500
2 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующие красные линии, утвержденные «Проектом планировки территории Центрального планировочного района»
	границы участков, прошедших государственный кадастровый учет
	58:29:4003007:140 кадастровый номер участка
	граница уточняемого участка
	Линия минимального отступа от границ земельного участка размещения объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными
	место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, строений и сооружений
	размер отступа от границ участка до границ места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	координатная точка перелома линии границы участка
	существующие объекты капитального строительства (многоэтажная застройка)
	строящиеся объекты капитального строительства
	проектируемые объекты капитального строительства
	границы установленных сервитутов
	проектируемые проезды

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №0.1

№ п/п	x	y
1	384564.11	2227569.12
2	384575.43	2227566.38
3	384582.21	2227594.34
4	384579.6	2227595.01
5	384581.76	2227604.85
6	384569.21	2227607.21
7	384567.22	2227596.24
8	384563.01	2227579.43
9	384548.16	2227582.33

Площадь участка ЗУ №0.1: 615 м²

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №0.3

№ п/п	x	y
14	384527.81	2227617.59
15	384524.32	2227602.08
16	384493.94	2227627.26

Площадь участка ЗУ №0.3: 279 м²

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №0.4

№ п/п	x	y
15	384524.32	2227602.08
16	384493.94	2227627.26
17	384493.56	2227627.37
18	384488.73	2227626.6
19	384484.55	2227611.63
20	384502.97	2227596.8
21	384515.27	2227590.48
22	384521.39	2227589.07

Площадь участка ЗУ №0.4: 741 м²

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №0.2

№ п/п	x	y
6	384569.21	2227607.21
7	384567.22	2227596.24
8	384563.01	2227579.43
9	384548.16	2227582.33
10	384534.05	2227594.02
11	384538.38	2227614.37
12	384559.34	2227609.1
13	384562.08	2227608.52

Площадь участка ЗУ №0.2: 842 м²

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №0.5

№ п/п	x	y
9	384548.16	2227582.33
10	384534.05	2227594.02
23	384532.63	2227587.09
24	384538.27	2227586.14
25	384545.39	2227582.87

Площадь участка ЗУ №0.5: 53 м²

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №0.6

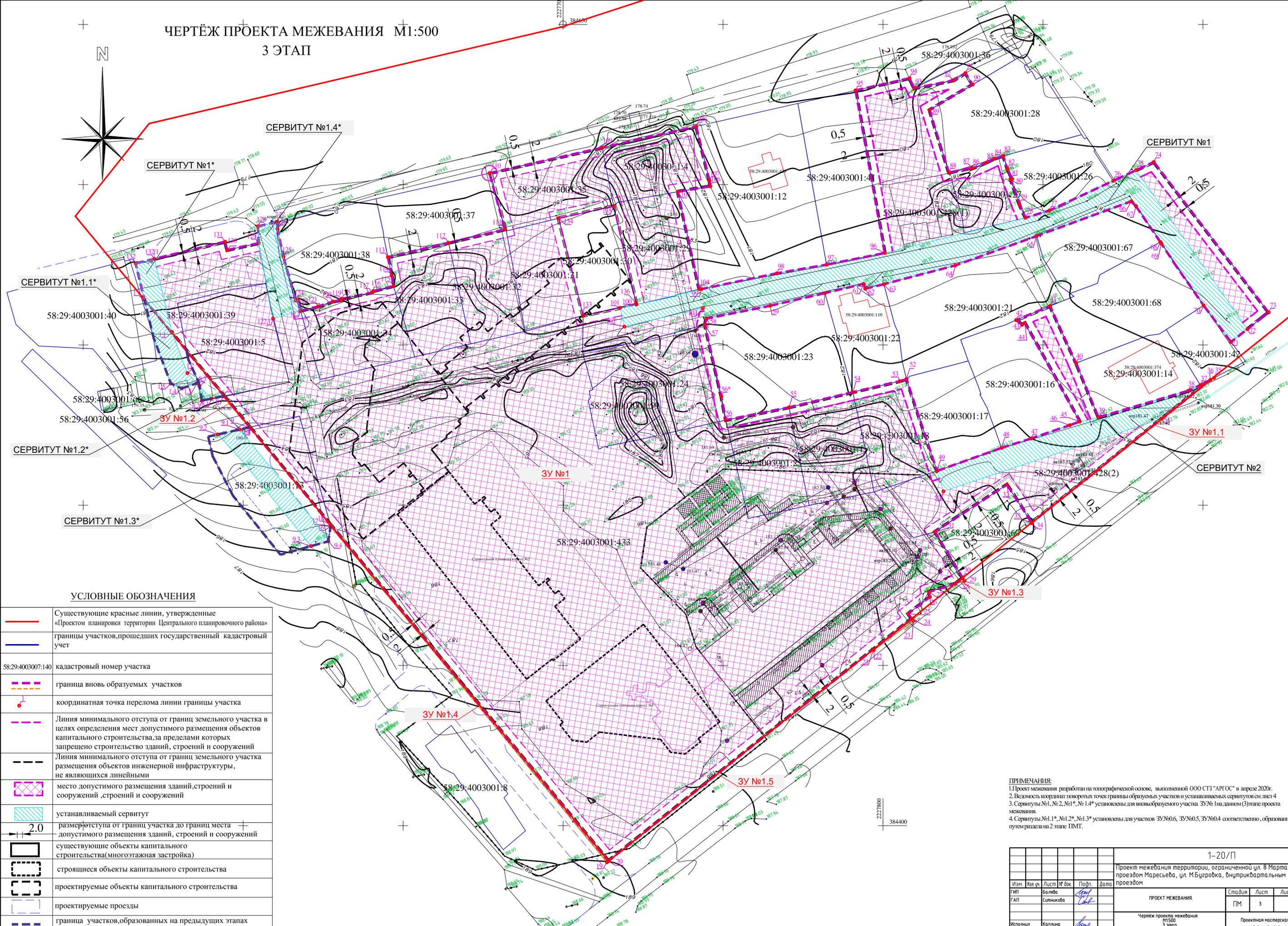
№ п/п	x	y
1	384564.11	2227569.12
9	384548.16	2227582.33
24	384538.27	2227586.14
25	384545.39	2227582.87
26	384536.44	2227580.82
27	384537.99	2227577.37
28	384552.27	2227571.98

Площадь участка ЗУ №0.6: 166 м²

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Проект межевания разработан на топографической основе, выполненной ООО СТЗ "АРГОС" в апреле 2020г.

Изм.				Лист				Дата			
ГИП				Беляба				2020			
ГАП				Синькова				2020			
Проект межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугурбока, внутриквартальным проездом								Стадия			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ								Лист			
Чертёж проекта межевания М1:500 2 этап (утвержденная часть)								Листов			
Исполнил								Калпина			
Проверил								Синькова			
Проектная мастерская ИП Беляба Е. В.								Формат А1			

ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М1:500
3 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующие красные линии, утвержденные «Проектом планировки территории Центрального планировочного района»
	границы участков, прошедших государственный кадастровый учет
58:29:4003007:140	кадастровый номер участка
	граница вновь образуемых участков
	координатная точка перелома линии границы участка
	Линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений
	Линия минимального отступа от границ земельного участка размещения объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными
	место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, строений и сооружений
	устанавливаемый сервитут
	размер отступа от границ участка до границ места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	существующие объекты капитального строительства (многоэтажная застройка)
	строящиеся объекты капитального строительства
	проектируемые объекты капитального строительства
	проектируемые проезды
	граница участков, образованных на предыдущих этапах проекта межевания

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Проект межевания разработан на топографической основе, выполненной ООО СТЗ "АРГОС" в апреле 2020г.
 2. Ведомость координат поворотных точек границы образуемых участков и устанавливаемых сервитутов см. лист 4
 3. Сервитуты №1, №2, №1.1, №1.2, №1.3, №1.4* установлены для вновь образуемого участка ЗУ №1 на данном (3) этапе проекта межевания.
 4. Сервитуты №1.1*, №1.2*, №1.3* установлены для участков ЗУ №0.6, ЗУ №0.5, ЗУ №0.4 соответственно, образованных путем раздела на 2 этапе ПМТ.

				1-20/П		
				Проект межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугурбока, внутриквартальным проездом		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия
ГИП	Баялба	Ситникова	Ситникова	Ситникова		Лист
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
				ПМ		
				Лист		
				3		
				Листов		
				Проектная мастерская		
				ИП Баялба Е. В.		
Исполнил	Калпина	Ситникова	Ситникова			
Проверил	Ситникова	Ситникова	Ситникова			
				Формат А1		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №1

№ точки	x	y	№ точки	x	y	№ точки	x	y	№ точки	x	y							
1	384564.11	2227569.12	77	384591.94	2227852.02	131	384582.21	2227594.34	устанавливаемый сервитут №1.4*									
20	384388.96	2227714.19	78	384589.66	2227844.53	132	384575.43	2227566.38	122	384560.7	2227617.89							
24	384464.59	2227808.96	79	384593.93	2227842.62	133	384559.16	2227706.27	123	384563.93	2227617.04							
25	384466.11	2227807.86	80	384601.61	2227839.92	134	384589.5	2227698.6	124	384563.9	2227616.4							
26	384471.36	2227814.67	81	384601.77	2227840.38	135	384593.28	2227715.82	125	384577.49	2227612.57							
27	384472.92	2227814.38	82	384604.89	2227838.89	136	384563.09	2227722.78	126	384586.14	2227610.73							
28	384475.49	2227822.62	83	384608.98	2227837.59	устанавливаемый сервитут №1			127	384588.41	2227610.52							
30	384477.32	2227824.91	84	384608.06	2227834.66	58	384558.19	2227744.78	128	384586.97	2227604.62							
31	384491.67	2227816.22	85	384606.84	2227832.21	59	384562.22	2227764.7	129	384581.76	2227604.85							
32	384506.4	2227838.72	86	384605.02	2227827.78	60	384566.16	2227781.85	122.1	384558.25	2227609.36							
33	384494.52	2227846.47	87	384605.23	2227827.74	61	384569.06	2227793.94	Площадь участка ЗУ№1 : 33056 м2									
36	384539.1	2227902.33	88	384603.78	2227820.59	62	384567.53	2227794.41	в т. ч. сервитут №1: 1708 м2									
37	384537.46	2227899.2	89	384623.26	2227814.55	63	384568.94	2227800.26	в т. ч. сервитут №2: 535 м2									
38	384535.68	2227895.38	90	384631.19	2227828.03	64	384574.81	2227822.64	в т. ч. сервитут №1*: 105 м2									
39	384527.42	2227867.35	91	384634.81	2227825.77	65	384583.98	2227848.03	в т. ч. сервитут №1.4*: 208 м2									
40	384544.34	2227860.36	92	384632.54	2227822.08	66	384594.79	2227877.56	устанавливаемый сервитут №1.1*									
41	384562.13	2227852.23	93	384630.06	2227809.75	67	384593.3	2227879.05	1	384564.11	2227569.12							
42	384557.74	2227841.59	94	384633.2	2227808.27	68	384582.1	2227886.7	1.1	384554.04	2227577.72							
43	384556.28	2227843.45	95	384629.4	2227791.41	69	384581.66	2227887.0	1.2	384541.21	2227582.57							
44	384556.78	2227844.32	96	384578.67	2227800.54	70	384562.31	2227900.22	1.3	384538.05	2227585.5							
45	384526.07	2227861.48	97	384575.03	2227782.35	71	384550.92	2227908.79	1.4	384536.44	2227580.82							
46	384524.94	2227858.36	98	384572.33	2227766.78	72	384554.92	2227913.9	1.5	384537.99	2227577.37							
47	384520.8	2227846.3	99	384567.41	2227743.2	75	384604.52	2227879.13	Площадь сервитута №1.1*: 143 м2									
48	384517.85	2227837.03	100	384562.64	2227722.92	76	384601.18	2227871.94	устанавливаемый сервитут №1.2*									
49	384510.67	2227816.86	104	384567.39	2227742.57	77	384591.94	2227852.02	8	384533.99	2227593.71							
52	384539.36	2227807.34	105	384597.79	2227735.87	78	384589.66	2227844.53	8.1	384533.21	2227590							
53	384538.69	2227805.22	106	384599.46	2227746.02	96	384578.67	2227800.54	8.2	384532.63	2227587.09							
54	384535.25	2227790.54	107	384601.25	2227745.76	97	384575.03	2227782.35	8.3	384537.16	2227586.33							
55	384530.52	2227770.62	108	384618.17	2227741.62	98	384572.33	2227766.78	Площадь сервитута №1.2*: 7 м2									
56	384526.54	2227750.88	109	384611.54	2227712.22	99	384567.41	2227743.2	устанавливаемый сервитут №1.3*									
56*	384533.95	2227749.46	110	384603.6	2227676.98	100	384562.64	2227722.92	9.1	384523.61	2227598.91							
57	384556.29	2227744.31	111	384586.04	2227681.83	101	384561.57	2227717.78	9.2	384522.06	2227592.06							
58	384558.19	2227744.78	112	384581.87	2227664.2	102	384555.73	2227719.16	9.3	384487.22	2227621.2							
59	384562.22	2227764.7	113	384577.38	2227645.23	103	384561.49	2227743.69	9.4	384488.73	2227626.6							
60	384566.16	2227781.85	114	384571.52	2227646.43	устанавливаемый сервитут №2			Площадь сервитута №1.3*: 254 м2									
61	384569.06	2227793.94	115	384568.37	2227646.97	36	384539.1	2227902.33	1-20/П									
62	384567.53	2227794.41	116	384566.78	2227640.66	37	384537.46	2227899.2	Проект межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугровка, внутриквартальным проездом									
63	384568.94	2227800.26	117	384566.35	2227640.25	38	384535.68	2227895.38	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
64	384574.81	2227822.64	118	384564.39	2227630.79	39	384527.42	2227867.35	ГИП	Баляба					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.	ПМ	4	
65	384583.98	2227848.03	119	384564	2227630.78	45	384526.07	2227861.48	ГАП	Ситникова								
66	384594.79	2227877.56	120	384563.53	2227628.06	46	384524.94	2227858.36							Ведомость координат 3 этап (утверждаемая часть)	Проектная мастерская ИП Баляба Е. В.		
67	384593.3	2227879.05	121	384562	2227623.47	47	384520.8	2227846.3	Исполнил	Каплина								
68	384582.1	2227886.7	122	384560.7	2227617.89	48	384517.85	2227837.03	Проверил	Ситникова								
69	384581.66	2227887.0	123	384563.93	2227617.04	49	384510.67	2227816.86	устанавливаемый сервитут №1*									
70	384562.31	2227900.22	124	384563.9	2227616.4	50	384504.33	2227818.9	1	384564.11	2227569.12							
71	384550.92	2227908.79	125	384577.49	2227612.57	51	384526.98	2227887.14	132	384575.43	2227566.38							
72	384554.92	2227913.9	126	384586.14	2227610.73				1.1	384554.04	2227577.72							
73	384560.13	2227920.55	127	384588.41	2227610.52				132.1	384576.85	2227572.22							
74	384607.08	2227884.65	128	384586.97	2227604.62													
75	384604.52	2227879.13	129	384581.76	2227604.85													
76	384601.18	2227871.94	130	384579.6	2227595.01													

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №1.5

№ точки	x	y
20	384388.96	2227714.19
21	384454.93	2227797.03
22	384454.78	2227797.12
23	384463.93	2227809.43
24	384464.59	2227808.96

Площадь участка ЗУ№1.5: 14 м2
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №1.1

№ точки	x	y
33	384494.52	2227846.47
34	384494.38	2227846.56
35	384539.71	2227903.49
36	384539.1	2227902.33

Площадь участка ЗУ№1.7: 15 м2
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №1.2

№ точки	x	y
7	384534.05	2227594.02
8	384533.99	2227593.71
9	384524.28	2227601.88
10	384524.32	2227602.07

Площадь участка ЗУ№1.2: 3 м2
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №1.3

№ точки	x	y
28	384475.49	2227822.62
29	384476.38	2227825.48
30	384477.32	2227824.91

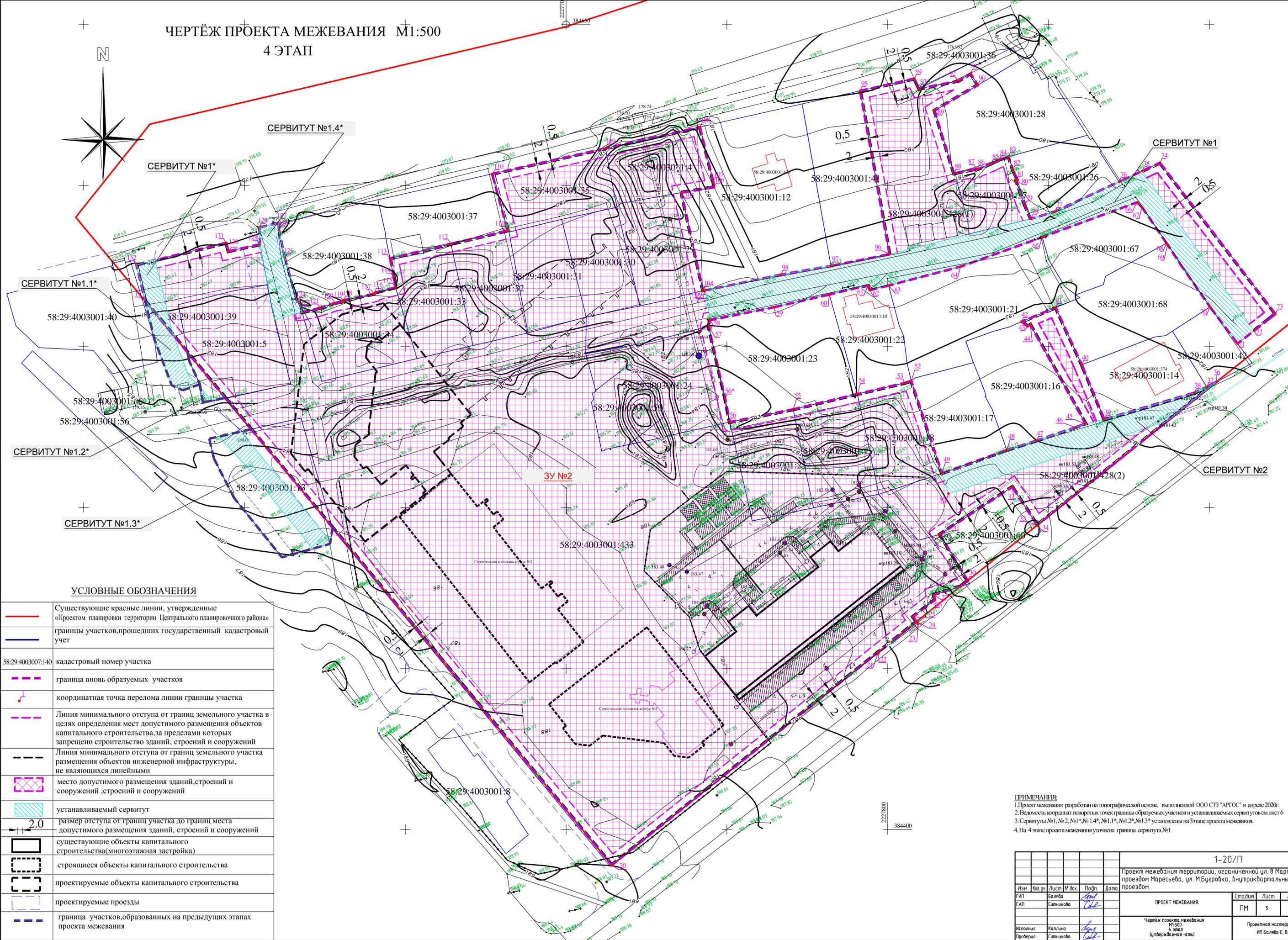
Площадь участка ЗУ№1.3: 2 м2
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №1.4

№ точки	x	y
16	384493.38	2227627.35
17	384493.56	2227627.37
18	384493.94	2227627.26
19	384388.59	2227713.72
20	384388.96	2227714.19

Площадь участка ЗУ№1.4: 60 м2

1-20/П					
Проект межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугровка, внутриквартальным проездом					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Баляба		<i>Баляба</i>	
ГАП		Ситникова		<i>Ситникова</i>	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.					
Ведомость координат 3 этап (утверждаемая часть)			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	4	
			Проектная мастерская ИП Баляба Е. В.		

ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М1:500
4 ЭТАП



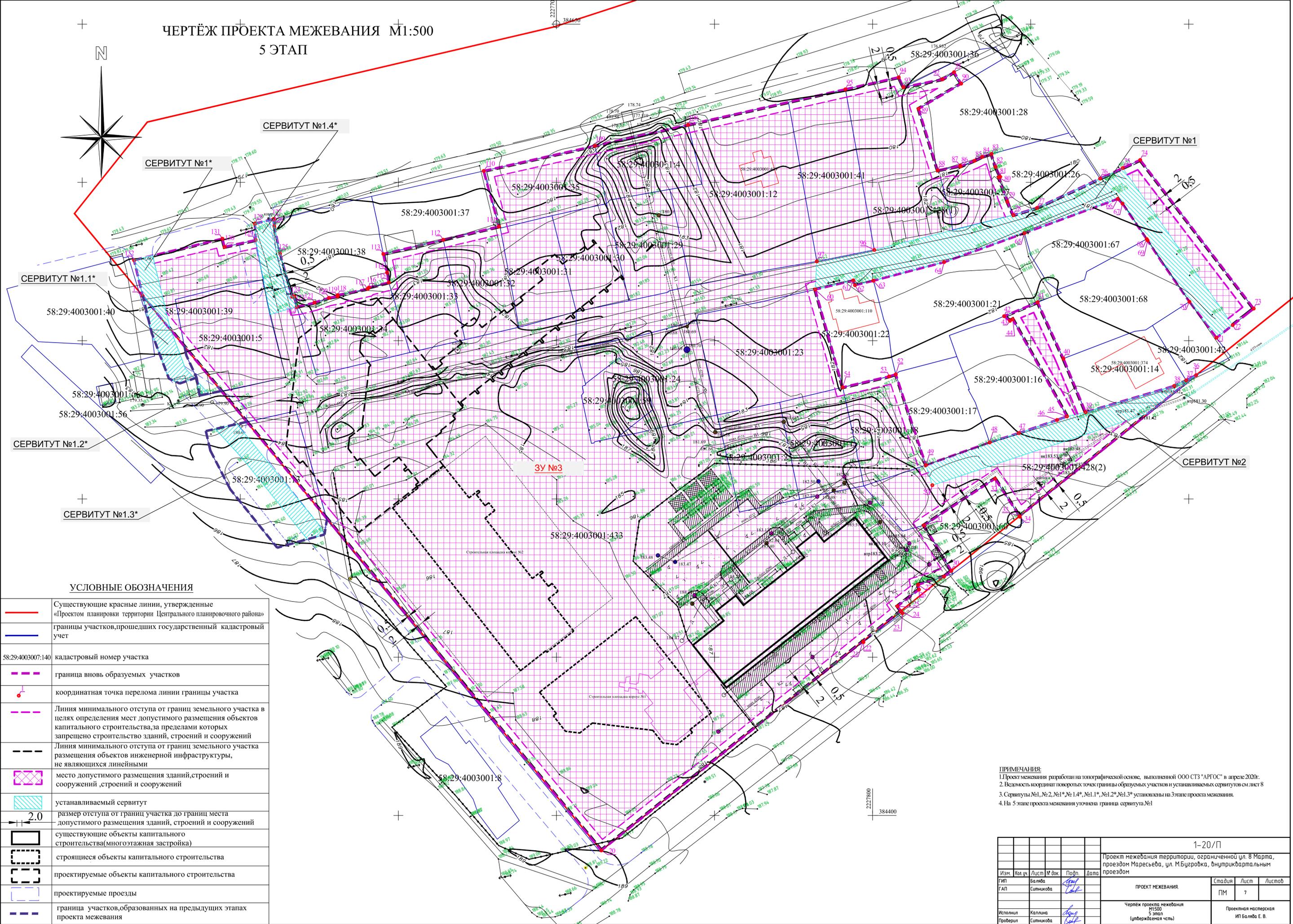
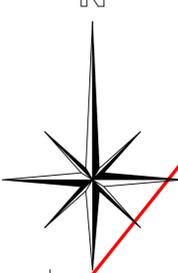
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующие красные линии, утвержденные «Проектом планировки территории Центрального планировочного района»
	границы участков, прошедших государственный кадастровый учет
58:29:4003007:140	кадастровый номер участка
	граница вновь образуемых участков
	координатная точка перелома линии границы участка
	Линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений
	Линия минимального отступа от границ земельного участка размещения объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными
	место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, строений и сооружений
	устанавливаемый сервитут
	размер отступа от границ участка до границ места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	существующие объекты капитального строительства (многоэтажная застройка)
	строящиеся объекты капитального строительства
	проектируемые объекты капитального строительства
	проектируемые проезды
	граница участков, образованных на предыдущих этапах проекта межевания

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Проект межевания разработан на топографической основе, выполненной ООО СТЗ "АРГОС" в апреле 2020г.
2. Ведомость координат поворотных точек границы образуемых участков и устанавливаемых сервитутов см. лист 6
3. Сервитуты №1, №2, №1*, №1.4*, №1.1*, №1.2*, №1.3* установлены на 3 этапе проекта межевания.
4. На 4 этапе проекта межевания уточнена граница сервитута №1

				1-20/П		
				Проект межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугурбка, внутриквартальным проездом		
Изм.	Код. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист
ГИП	Балыба		Ситникова		ПМ	5
Исполнил	Калпина		Ситникова		Проектная мастерская ИП Балыба Е. В.	
Проверил	Ситникова				Формат А1	

ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М1:500
5 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующие красные линии, утвержденные «Проектом планировки территории Центрального планировочного района»
	границы участков, прошедших государственный кадастровый учет
58:29:4003007:140	кадастровый номер участка
	граница вновь образуемых участков
	координатная точка перелома линии границы участка
	Линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений
	Линия минимального отступа от границ земельного участка размещения объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными
	место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, строений и сооружений
	устанавливаемый сервитут
	размер отступа от границ участка до границ места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	существующие объекты капитального строительства (многоэтажная застройка)
	строящиеся объекты капитального строительства
	проектируемые объекты капитального строительства
	проектируемые проезды
	граница участков, образованных на предыдущих этапах проекта межевания

- ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Проект межевания разработан на топографической основе, выполненной ООО СТЗ «АРГОС» в апреле 2020г.
 2. Вязимость координат поворотов точек границы образуемых участков и устанавливаемых сервитутов см лист 8
 3. Сервитуты №1, №2, №1.1*, №1.4*, №1.1*, №1.2*, №1.3* установлены на Этапе проекта межевания.
 4. На 5 этапе проекта межевания уточнена граница сервитута №1

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

				1-20/П		
				Проект межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугурба, внутриквартальным проездом		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница
ГИП	Бяляба	7		Ситникова		Листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ				ПМ 7		
Чертеж проекта межевания М1:500 (утвержденная часть)				Проектная мастерская ИП Бяляба Е. В.		
Исполнил	Калпина			Формат А1		
Проверил	Ситникова					

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого ЗУ №3

№ точки	x	y	№ точки	x	y	№ точки	x	y
1	384564.11	2227569.12	77	384591.94	2227852.02	устанавливаемый сервитут №1		
20	384388.96	2227714.19	78	384589.66	2227844.53	58	384558.19	2227744.78
24	384464.59	2227808.96	79	384593.93	2227842.62	59	384562.22	2227764.7
25	384466.11	2227807.86	80	384601.61	2227839.92	60	384566.16	2227781.85
26	384471.36	2227814.67	81	384601.77	2227840.38	61	384569.06	2227793.94
27	384472.92	2227814.38	82	384604.89	2227838.89	62	384567.53	2227794.41
28	384475.49	2227822.62	83	384608.98	2227837.59	63	384568.94	2227800.26
30	384477.32	2227824.91	84	384608.06	2227834.66	64	384574.81	2227822.64
31	384491.67	2227816.22	85	384606.84	2227832.21	65	384583.98	2227848.03
32	384506.4	2227838.72	86	384605.02	2227827.78	66	384594.79	2227877.56
33	384494.52	2227846.47	87	384605.23	2227827.74	67	384593.3	2227879.05
36	384539.1	2227902.33	88	384603.78	2227820.59	68	384582.1	2227886.7
37	384537.46	2227899.2	89	384623.26	2227814.55	69	384581.66	2227887.0
38	384535.68	2227895.38	90	384631.19	2227828.03	70	384562.31	2227900.22
39	384527.42	2227867.35	91	384634.81	2227825.77	71	384550.92	2227908.79
40	384544.34	2227860.36	92	384632.54	2227822.08	72	384554.92	2227913.9
41	384562.13	2227852.23	93	384630.06	2227809.75	75	384604.52	2227879.13
42	384557.74	2227841.59	94	384633.2	2227808.27	76	384601.18	2227871.94
43	384556.28	2227843.45	95	384629.4	2227791.41	77	384591.94	2227852.02
44	384556.78	2227844.32	108	384618.17	2227741.62	78	384589.66	2227844.53
45	384526.07	2227861.48	109	384611.54	2227712.22	96	384578.67	2227800.54
46	384524.94	2227858.36	110	384603.6	2227676.98	97	384575.03	2227782.35
47	384520.8	2227846.3	111	384586.04	2227681.83	устанавливаемый сервитут №2		
48	384517.85	2227837.03	112	384581.87	2227664.2	36	384539.1	2227902.33
49	384510.67	2227816.86	113	384577.38	2227645.23	37	384537.46	2227899.2
52	384539.36	2227807.34	114	384571.52	2227646.43	38	384535.68	2227895.38
53	384538.69	2227805.22	115	384568.37	2227646.97	39	384527.42	2227867.35
54	384535.25	2227790.54	116	384566.78	2227640.66	45	384526.07	2227861.48
60	384566.16	2227781.85	117	384566.35	2227640.25	46	384524.94	2227858.36
61	384569.06	2227793.94	118	384564.39	2227630.79	47	384520.8	2227846.3
62	384567.53	2227794.41	119	384564	2227630.78	48	384517.85	2227837.03
63	384568.94	2227800.26	120	384563.53	2227628.06	49	384510.67	2227816.86
64	384574.81	2227822.64	121	384562	2227623.47	50	384504.33	2227818.9
65	384583.98	2227848.03	122	384560.7	2227617.89	51	384526.98	2227887.14
66	384594.79	2227877.56	123	384563.93	2227617.04	Площадь участка ЗУ №3 : 37717м2		
67	384593.3	2227879.05	124	384563.9	2227616.4	в т. ч. сервитут №1: 1195м2		
68	384582.1	2227886.7	125	384577.49	2227612.57	в т. ч. сервитут №2: 535 м2		
69	384581.66	2227887.0	126	384586.14	2227610.73	в т. ч. сервитут №1*: 105м2		
70	384562.31	2227900.22	127	384588.41	2227610.52	в т. ч. сервитут №1.4*: 208м2		
71	384550.92	2227908.79	128	384586.97	2227604.62			
72	384554.92	2227913.9	129	384581.76	2227604.85			
73	384560.13	2227920.55	130	384579.6	2227595.01			
74	384607.08	2227884.65	131	384582.21	2227594.34			
75	384604.52	2227879.13	132	384575.43	2227566.38			
76	384601.18	2227871.94						

Согласовано

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

1-20/П					
Проект межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. М.Бугровка, внутриквартальным проездом					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Баляба		<i>Ситникова</i>	
ГАП		Ситникова		<i>Ситникова</i>	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.				Стадия	Лист
				ПМ	8
Ведомость координат				Проектная мастерская	
5 этап				ИП Баляба Е. В.	
(утверждаемая часть)					
Исполнил	Каплина		<i>Каплина</i>		
Проверил	Ситникова		<i>Ситникова</i>		