



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2017 № 379

**Об изъятии земельных участков и жилых помещений,  
расположенных по адресам: г. Пенза, ул. ИТР, 1; ул. Маркина, 12;  
ул. Набережная реки Мойки, 11; ул. Жемчужная, 30в; ул. Бурденко, 16;  
ул. Куйбышева, 4; ул. Ударная, 3,  
для муниципальных нужд**

На основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ, гл. 7.1 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013-2017 годах», постановления администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013 - 2017 годы», заключения межведомственной комиссии от 02.07.2008 № 163/77 о признании многоквартирного дома по ул. ИТР, 1 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 28.11.2008 № 73 о признании многоквартирного дома по ул. Маркина, 12 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 18.12.2009 № 170/11 о признании многоквартирного дома по ул. Набережная реки Мойки, 11 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 02.07.2008 № 163/69 о признании многоквартирного дома по ул. Жемчужная, 30в аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 07.06.2008 № 165/103 о признании многоквартирного дома по ул. Бурденко, 16 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 28.11.2008 № 73 о признании многоквартирного дома по Куйбышева, 4 аварийным и подлежащим сносу, требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. ИТР, 1-1, № 162/16 от 23.06.2016 (Скорнякова А.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45211), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. ИТР, 1-1а, № 35/133 от 19.07.2016 (Сергеев В.Ф., Сергеева Л.В., договор на передачу квартиры (домов) в собственность граждан от 02.08.1997), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. ИТР, 1-2, № 581 от

27.06.2016 (Уютов Д.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45213), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. ИТР, 1-2, № 18/131 от 09.01.2017 (Григорьева Л.С., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45213), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. ИТР, 1-2, № 343/131 от 09.06.2016 (Самделькин А.М., Самделькина С.В., Самделькина Е.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45213), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Маркина, 12-2, № 550 от 23.06.2016 (Артанова Г.Г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 21.02.2017 № 58/001/004/2017-4532), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Маркина, 12-2, № 479 от 09.06.2016 (Пекишева А.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 01.02.2017 № 58/001/020/2017-1494), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Маркина, 12-3А, № 143/2 от 07.06.2016 (Сурикова О.Н., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 02.02.2017 № 58/001/020/2017-1499), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Набережная р. Мойки, 11-1А, № 982/131 от 22.12.2016 (Ивашин А.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2017 № 58/001/020/2017-2781), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Набережная р. Мойки, 11-1А, № 785 от 01.08.2016 (Волкова В.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2017 № 58/001/020/2017-2781), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Набережная р. Мойки, 11-4а, № 569/131 от 23.08.2016 (Соскова Т.Г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 21.02.2017 № 58/001/004/2017-4534), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30в-1, № 971/131 от 19.12.2016 (Погосов В.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45206), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30в-1, № 970/131 от 19.12.2016 (Исайчев А.Б., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45206), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30в-2, № 834 от 11.08.2016 (Бучин А.Г., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-

45201), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30в-2, № 316/25 от 26.12.2016 (Новиков Д.О., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2016 № 58/001/004/2016-45201), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30В-3, № 5/131 от 09.01.2017 (Курочкин О.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45205), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30В-3, № 5/131 от 09.01.2017 (Курочкин Н.О., Курочкин В.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45205), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30В-6, № 162/3 от 23.06.2016 (Кондратьева Т.Е., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45210), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30в-7, № 965/131 от 19.12.2016 (Игольников А.Н., Игольникова Е.И., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45208), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30в-7, № 686 от 11.07.2016 (Шмелева В.Э., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45208), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30в-7, № 186/12 от 07.07.2016 (Лукьянов Е.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45208), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30в-8, № 717 от 18.07.2016 (Белова С.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-45207), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Бурденко, 16-4, № 35/131 от 10.01.2017 (Бубенщикова Н.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 01.02.2017 № 58/001/004/2017-417), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 4-28, № 63/131 от 19.01.2017 (Агнеин В.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2016 № 58/001/004/2016-46496), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 4-28, № 687 от 11.07.2016 (Воячек Е.И., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2016 № 58/001/004/2016-46496), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 4-30, № 975/131 от 19.12.2016 (Терентьева И.Н., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2016 № 58/001/004/2016-46499), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, 3-1, № 43/1 от

03.03.2016 (Савичев А.О., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 14.02.2017 № 58/001/004/2017-2695), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, Ударная, 3-6, № 955/7 от 22.10.2015 (Чепурнаев А.Г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 31.01.2017 № 58/001/020/2017-1274), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, 3-12, № 73/132 от 07.04.2016 (Дементьев В.В., Евшлова Ю.В., Дементьева Т.Н., Евшлов М.М., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 31.01.2017 № 58/001/020/2017-1292), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, 3-16, № 955/10 от 22.10.2015 (Чернышова В.И., Чернышова Я.С., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 31.01.2017 № 58/001/020/2017-1308), выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-3199, № 58/001/004/2017-3212, № 58/001/004/2017-3205, от 13.02.2017 № 58/001/004/2017-2301, от 14.02.2017 № 58/001/004/2017-2668, от 20.02.2017 № 58/001/020/2017-4372, № 58/001/020/2017-4283, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд:
  - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 3714 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005006:40), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. ИТР, 1, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
  - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2477 кв.м (кадастровый номер 58:29:3004003:160), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Маркина, 12, с разрешенным использованием – для размещения жилого дома малоэтажного, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
  - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 885 кв.м (кадастровый номер 58:29:4005009:89), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки, 11, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;
  - земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1335 кв.м (кадастровый номер 58:29:4005005:33), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Бурденко, 16, с разрешенным использованием – под жилую застройку индивидуальную, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2667 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005015:19), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, 3, с разрешенным использованием – под жилую застройку, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 3629 кв.м (кадастровый номер 58:29:2012004:81), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Жемчужная, 30в, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 788 кв.м (кадастровый номер 58:29:3003002:47), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 4, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В связи с изъятием указанных выше земельных участков изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению муниципального имущества администрации города Пензы:

4.1 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области копию решения об изъятии объектов недвижимости;

4.2 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости;

4.3 осуществить мероприятия по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию;

4.4 подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости соглашения об изъятии объектов недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы.

Глава администрации города

**В.Н. Кувайцев**

№ п/п	Адрес жилого дома	№ изымаемого жилого помещения	кол-во жилых комнат	площадь кв.м
1.	г. Пенза, ул. ИТР, 1	кв. 1	2	84,2
2.	г. Пенза, ул. ИТР, 1	кв. 1А	2	60
3.	г. Пенза, ул. ИТР, 1	кв. 2	3	86,7
4.	г. Пенза, ул. Маркина, 12	кв. 2	1	8,8
5.	г. Пенза, ул. Маркина, 12	кв. 2	1	21,3
6.	г. Пенза, ул. Маркина, 12	кв. 3А	1	28,5
7.	г. Пенза, ул. Набережная р. Мойки, 11	кв. 1а	3	59
8.	г. Пенза, ул. Набережная р. Мойки, 11	кв. 4а	1	19,8
9.	г. Пенза, ул. Жемчужная, 30В	кв. 1	1	13
10.	г. Пенза, ул. Жемчужная, 30В	кв. 1	1	13,9
11.	г. Пенза, ул. Жемчужная, 30В	кв. 2	2	43,3
12.	г. Пенза, ул. Жемчужная, 30В	кв. 3	3	58,3
13.	г. Пенза, ул. Жемчужная, 30В	кв. 6	2	41,4
14.	г. Пенза, ул. Жемчужная, 30В	кв. 7	4	66,6
15.	г. Пенза, ул. Жемчужная, 30В	кв. 8	2	43,1
16.	г. Пенза, ул. Бурденко, 16	кв. 4	4	73,9

17.	г. Пенза, ул. Куйбышева, 4	кв. 28	2	42,1
18.	г. Пенза, ул. Куйбышева, 4	кв. 30	2	41,8
19.	г. Пенза, ул. Ударная, 3	кв. 1	1	35,4
20.	г. Пенза, ул. Ударная, 3	кв. 6	1	36
21.	г. Пенза, ул. Ударная, 3	кв. 12	1	35,9
22.	г. Пенза, ул. Ударная, 3	кв. 16	3	58,9

**Первый заместитель главы администрации**

**С.В. Волков**