



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2020 № 308

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории,  
ограниченной улицей Окружная, проездом 2-й Окружной,  
проездом 3-й Окружной, проездом 1-й Окружной**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Окружная, проездом 2-й Окружной, проездом 3-й Окружной, проездом 1-й Окружной.
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Окружная, проездом 2-й Окружной, проездом 3-й Окружной, проездом 1-й Окружной (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Окружная, проездом 2-й Окружной, проездом 3-й Окружной, проездом 1-й Окружной (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Окружная, проездом 2-й Окружной, проездом 3-й Окружной, проездом 1-й Окружной, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Признать утратившими силу постановление администрации от 03.04.2013 № 308/2 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицей Окружная, 2-м проездом Окружной, 3-м проездом Окружной, 1-м проездом Окружной» и постановление администрации от 30.09.2015 № 1613/2 «О внесении изменений в постановление администрации от 03.04.2013 № 308/2 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицей Окружная, 2-м проездом Окружной, 3-м проездом Окружной, 1-м проездом Окружной».

6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.03.2010 № 322

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории,  
ограниченной улицей Окружная, проездом 2-й Окружной,  
проездом 3-й Окружной, проездом 1-й Окружной

1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО «Эколог» Юридический адрес: 440026, Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 17 ИНН 5836673103 КПП 583601001 ОГРН 1155836003036
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицей Окружная, проездом 2-й Окружной, проездом 3-й Окружной, проездом 1-й Окружной
5	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Комплектность: на бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.03.2010 № 322

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Окружная, проездом 2-й Окружной, проездом 3-й Окружной, проездом 1-й Окружной

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная улицей Окружная, проездом 2-й Окружной, проездом 3-й Окружной, проездом 1-й Окружной
2	Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицей Окружная, проездом 2-й Окружной, проездом 3-й Окружной, проездом 1-й Окружной
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Планировка и межевание территории
6	Заказчик	ООО «Эколог» Юридический адрес: 440026, Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 17 ИНН 5836673103 КПП 583601001 ОГРН 1155836003036
7	Исполнитель	ООО «Эколог»
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются

	<p><b>Специальные виды:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- геотехнические исследования;</li> <li>- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;</li> <li>- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;</li> <li>- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;</li> <li>- разведка грунтовых строительных материалов;</li> <li>- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод</li> </ul>	Не требуются
11	<p><b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)</b></p>	На территории отсутствуют опасные производственные объекты, к объектам транспортной инфраструктуры не относится.
12	<p><b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b></p>	Отсутствуют
13	<p><b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b></p>	Площадь территории – 7 га
14	<p><b>Краткая техническая характеристика объекта</b></p>	Застройка территории 10 этажными жилыми домами, со встроенно-пристроенными общественными помещениями
15	<p><b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)</b></p>	Не установлены
16	<p><b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта</b></p>	Не выявлено
17	<p><b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для</b></p>	Не предъявляются

	<p><b>объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b></p>	
18	<p><b>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b></p>	Не предъявляется
19	<p><b>Требования к составлению прогноза изменения природных условий</b></p>	Не предъявляются
20	<p><b>Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния</b></p>	Не предъявляется
21	<p><b>Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий</b></p>	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	<p><b>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</b></p>	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет о результатах инженерных изысканий предоставляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485
23	<p><b>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</b></p>	Отсутствуют

24	<b>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</b>	Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями); Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с изменениями); СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 3. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства.
----	---	---