



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2017 № 593/1

Об отклонении предложения Волкова А.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 22.03.2017, руководствуясь ст. 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение Волкова Алексея Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части установления территориальной зоны Ц-3 «Зона обслуживания и деловой активности при промышленных узлах» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1009022:355, расположенного по адресу: г. Пенза, с/т Рассвет участок 20, с/т Дружба-2 Каланча участок 1,2 по следующим основаниям.

В соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

В ст. 2 Градостроительного кодекса РФ закреплено, что законодательство о градостроительной деятельности основывается, в том числе, на принципах обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, осуществления строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий

для устойчивого развития территорий, в том числе сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц (ч. 1).

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов (ч. 3 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с пунктами 1 и 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом.

Согласно части 1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 данного Кодекса.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы указанный земельный участок визуально расположен в общественно-деловой функциональной зоне (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты) и в зоне перспективного размещения развязки ФАД М-5 «Урал» с перспективной автодорогой.

Учитывая вышеизложенное, необходимо первоначально в порядке, установленном законодательством, рассмотреть вопрос о внесении изменений в Генеральный план города Пензы.

2. В течение десяти дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев