



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2017 № 793/1

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений,
расположенных по адресам: г. Пенза, ул. Комсомольская, 12/4;
ул. Комсомольская/Крупской, 12/4, для муниципальных нужд**

На основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ, гл. 7.1 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013-2017годах», постановления администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013 - 2017 годы», заключения межведомственной комиссии от 30.12.2009 № 171/20 о признании многоквартирного дома по ул. Комсомольская, 12 аварийным и подлежащим сносу, требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-1, № 813 от 09.08.2016 (Блинов А.П., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2819), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-1, № 162/12 от 23.06.2016 (Лапшина Н.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2819), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-1, № 676 от 07.07.2016 (Машкова Л.Г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2819), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-3, № 862 от 08.09.2016 (Коренов Р.Р., Коренова А.Н., Коренов Р.Р., Коренова Э.Р., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2820), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-3, №

761 от 26.07.2016 (Сикачева Л.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2820), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-3, № 48/133 от 25.07.2016 (Зарубина Н.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2820), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-4, № 603/131 от 01.09.2016 (Карпеева Л.А., Карпеев Б.А., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2813, от 27.03.2017 № 99/2017/12773511, № 99/2017/12773512), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-4, № 602/131 от 01.09.2016 (Панкратовская С.Б., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2017 № 99/2017/12773512, № 99/2017/12773510), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-5, № 488 от 14.06.2016 (Егоров С.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2830), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-5, № 418 от 02.06.2016 (Королева Т.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2830), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-6, № 433 от 06.06.2016 (Клоков В.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2827), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-7, № 624 от 04.07.2016 (Филатченкова И.С., Филатченкова Ю.Д., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2832), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-7, № 122 от 23.05.2016 (Чучуваткина С.С., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2832), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-7, № 590 от 28.06.2016 (Новикова Л.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2832), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-8, № 696 от 12.07.2016 (Васильев С.В.

М.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2841), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-26, № 394 от 31.05.2016 (Борминцева Л.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2842), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-26, № 745 от 21.07.2016 (Кирсанов Ю.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2842), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-26, № 571 от 27.06.2016 (Банникова З.П., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2842), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-27, № 459 от 07.06.2016 (Лунькин В.А., Лунькина Т.И., Лунькин Д.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2834), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-27, № 137/8 от 02.06.2016 (Миронычева Л.С., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2834), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-28, № 743 от 21.07.2016 (Гладкова Н.Г., Гладкова Т.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2853), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-28, № 599 от 28.06.2016 (Парамонов А.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2853), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-29, № 168/4 от 28.06.2016 (Тарасова М.А., Спирин А.Н., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2852), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-30, № 513 от 20.06.2016 (Петровская В.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2844), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-30, № 535 от 21.06.2016 (Орлова Л.Д., выписка из Единого государственного

реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2844), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-30, № 530 от 21.06.2016 (Люлькина Е.Т., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2844), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-31, № 579 от 27.06.2016 (Бажанов Н.П., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2850), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-31, № 361 от 25.05.2016 (Семикова А.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2850), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-31, № 833 от 11.08.2016 (Агапов А.С., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2850), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-32, № 457 от 07.06.2016 (Мерлеева М.А., Аненкова М.А., Аненков Д.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2849), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-32, № 396 от 31.05.2016 (Лисицина В.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2849), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4-32, № 127/2 от 26.05.2016 (Носкова Н.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2849), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.03.2017 № 58/001/004/2017-7957, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2473 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005006:73), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 12/4, с разрешенным использованием – для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В связи с изъятием указанного выше земельного участка изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать его в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению муниципального имущества администрации города Пензы:

4.1 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области копию решения об изъятии объектов недвижимости;

4.2 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости;

4.3 осуществить мероприятия по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию;

4.4 подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости соглашения об изъятии объектов недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

№ п/п	Адрес жилого дома	№ изымаемого жилого помещения	кол-во жилых комнат	площадь кв.м
1.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 1	3	67
2.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 3	3	67,4
3.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 4, к. 4, 5, 6	-	14,6
4.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 4, к. 3	1	14,8
5.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 4, к. 2	1	22,7
6.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 4, к. 1	1	13,3
7.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 5	3	68,3
8.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 6	3	67,5
9.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 7	3	70,7
10.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 8, к. 1	1	15,8
11.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 8, к. 2	1	23,1
12.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 8, к. 3	1	15
13.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 9	3	67
14.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 10	3	67,3
15.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 11	3	66,8
16.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 12	3	67,1
17.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 13	3	66,8
18.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 14	3	68,9
19.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 15	3	68,3
20.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 16	1	17,1
21.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 16	1	25,4
22.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 16	1	14,1
23.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 17	3	66,8
24.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 18	3	66,6
25.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 19	3	67
26.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 20	3	67,1
27.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 21	3	67,2
28.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 22	3	69
29.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 23	3	69,2
30.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 24, к. 1	1	15,6

31.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 24, к. 2	1	23,4
32.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 25	3	66,6
33.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 26	3	67,6
34.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 27	3	67,5
35.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 28	3	67,9
36.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 29	3	67,7
37.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 30	3	69,1
38.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 31	3	69,5
39.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Крупской, 12/4	кв. 32	3	71,6

Первый заместитель главы администрации

С.В. Волков

0 12/1