



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2017 № 795

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 № 95 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская (с последующими изменениями)»

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 20.02.2017 № 256 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 № 95 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская (с последующими изменениями)», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 № 95 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская (с последующими изменениями)» (прилагается).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации города
 от « 10 » _____ 05 _____ 2017 г.
 № _____ 295 _____

«Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 № 95 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская (с последующими изменениями)» (Схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков; границы зон действия публичных сервитутов, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования формируемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 № 95 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская (с последующими изменениями)», оригинал которого хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории на основании постановления администрации города Пензы от 20.02.2017 №256 вносятся изменения в проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной застройкой по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская.

Данным проектом межевания предлагается:

1. Объединить три земельных участка с кадастровыми номерами 58:29:3011001:1641, 58:29:3011001:2511, 58:29:3011001:2508 и образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ1;
2. Объединить три земельных участка с кадастровыми номерами 58:29:3011001:1646, 58:29:3011001:2510, 58:29:3011001:2509 и образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ2.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	378151.96	2226988.99	6324
	2	378160.24	2226993.13	
	3	378185.89	2227031.93	
	4	378119.17	2227088.06	
	5	378112.68	2227080.62	
	6	378101.18	2227083.52	
	7	378099.50	2227081.55	
	8	378087.71	2227067.59	
	9	378076.18	2227077.45	
	10	378056.59	2227054.38	
:ЗУ2	10	378056.60	2227054.37	7877
	9	378076.19	2227077.44	
	11	378086.62	2227089.59	
	12	378018.01	2227148.21	
	13	377999.78	2227126.83	
	14	377973.06	2227149.60	
	15	377943.71	2227125.81	
	16	377943.06	2227125.28	
	17	377961.47	2227109.48	
	18	377955.86	2227102.69	
	19	378017.75	2227051.47	
	20	378025.54	2227060.88	
	21	378042.29	2227046.62	
22	378051.46	2227057.90		
10	378056.60	2227054.37		

2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков
территорий общего пользования

отсутствуют

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Общая численность земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	6
:ЗУ1	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
:ЗУ2	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей

4. Сервитуты

С-1

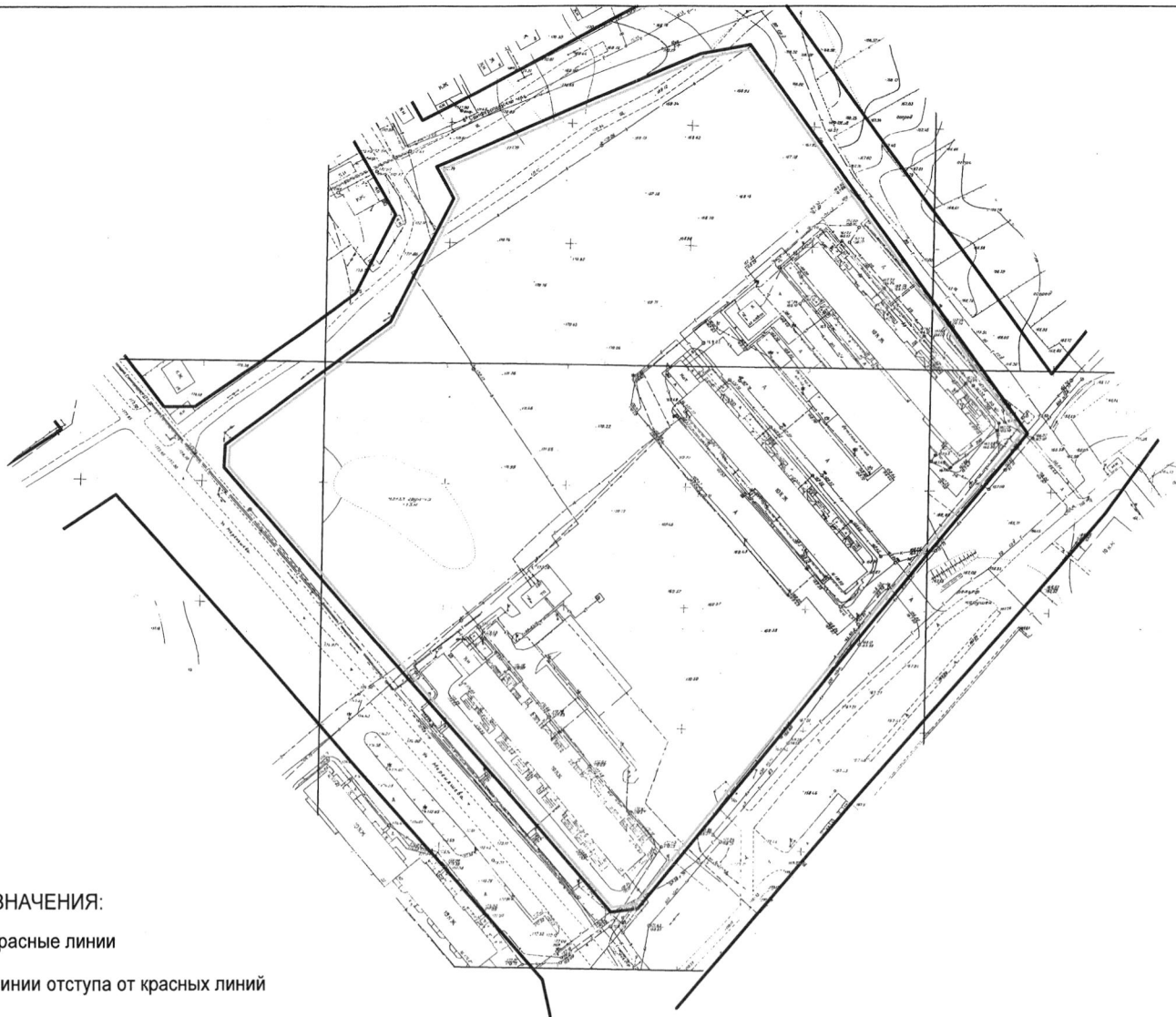
378150.61	2227137.95
378151.93	2227140.26
378152.58	2227141.75
378152.52	2227143.07
378151.98	2227144.35
378150.13	2227146.01
378061.69	2227221.43
378056.94	2227217.58
378058.45	2227216.31
378078.89	2227198.88
378143.80	2227143.56
378144.97	2227142.49
378145.28	2227142.07
378145.43	2227141.55
378145.40	2227141.18
378145.30	2227140.75
378145.04	2227140.08
378144.66	2227139.21
378143.91	2227137.92
378148.11	2227134.35
378150.61	2227137.95

С-2

378097.88	2227088.49
378099.20	2227090.79
378095.85	2227092.29
378099.79	2227093.61
378099.25	2227094.89
378097.40	2227096.55
378005.07	2227175.53
378000.02	2227171.44
378005.72	2227166.85
378026.16	2227149.42
378091.07	2227094.09
378092.24	2227093.03
378092.55	2227092.60
378092.69	2227092.09
378092.67	2227091.72
378092.57	2227091.28
378092.31	2227090.61
378091.93	2227089.75
378091.05	2227088.45
378095.39	2227084.90
378097.88	2227088.49

С-3

377989.75	2226985.69
378019.22	2227021.95
378015.37	2227025.14
377985.97	2226988.98
377989.19	2226986.18
377989.75	2226985.69



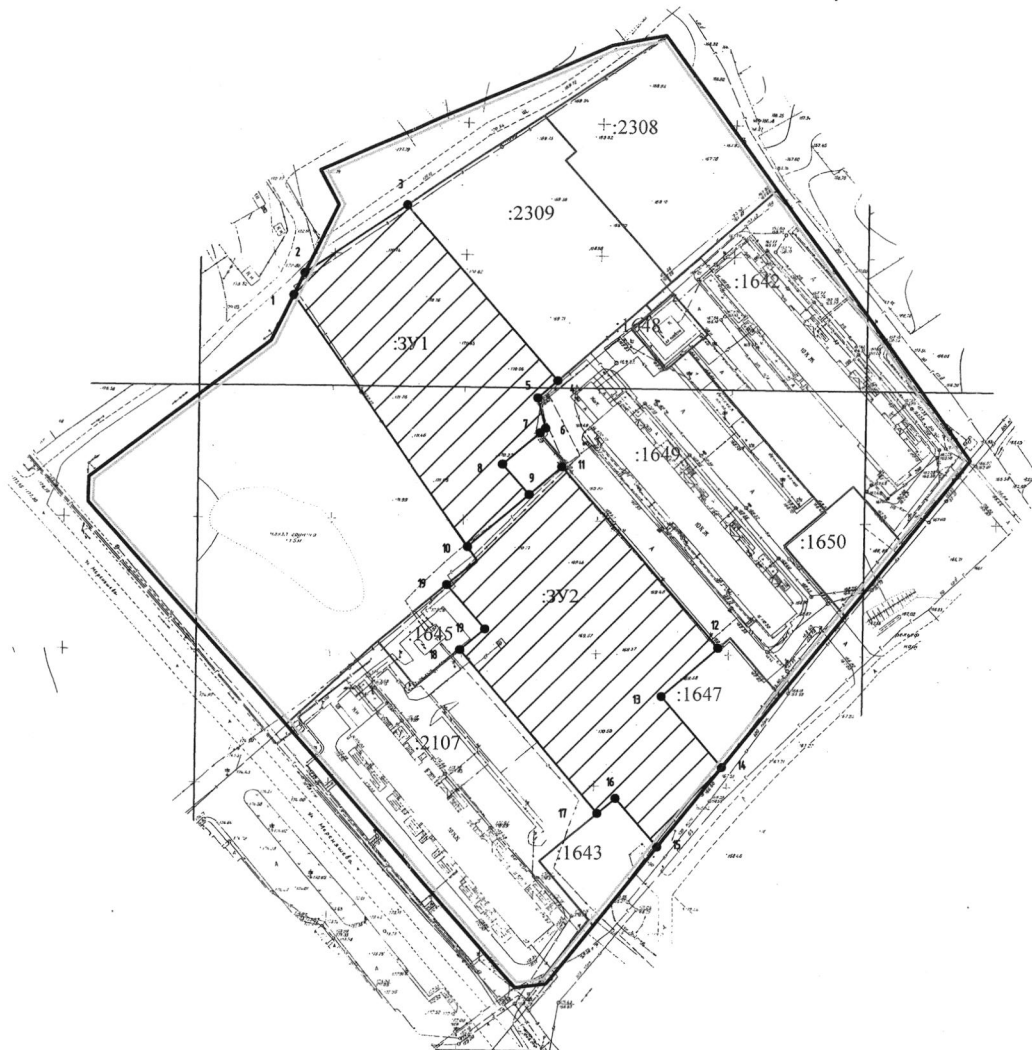
Координаты красных линий

378199.22	2226999.03
378245.98	2227108.40
378249.82	2227128.67
378088.38	2227243.08
377960.23	2227139.20
377891.77	2227083.48
377890.43	2227072.03
378074.58	2226911.96
378083.98	2226912.40
378134.80	2226980.44
378186.07	2227005.97
378199.22	2226999.03

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий

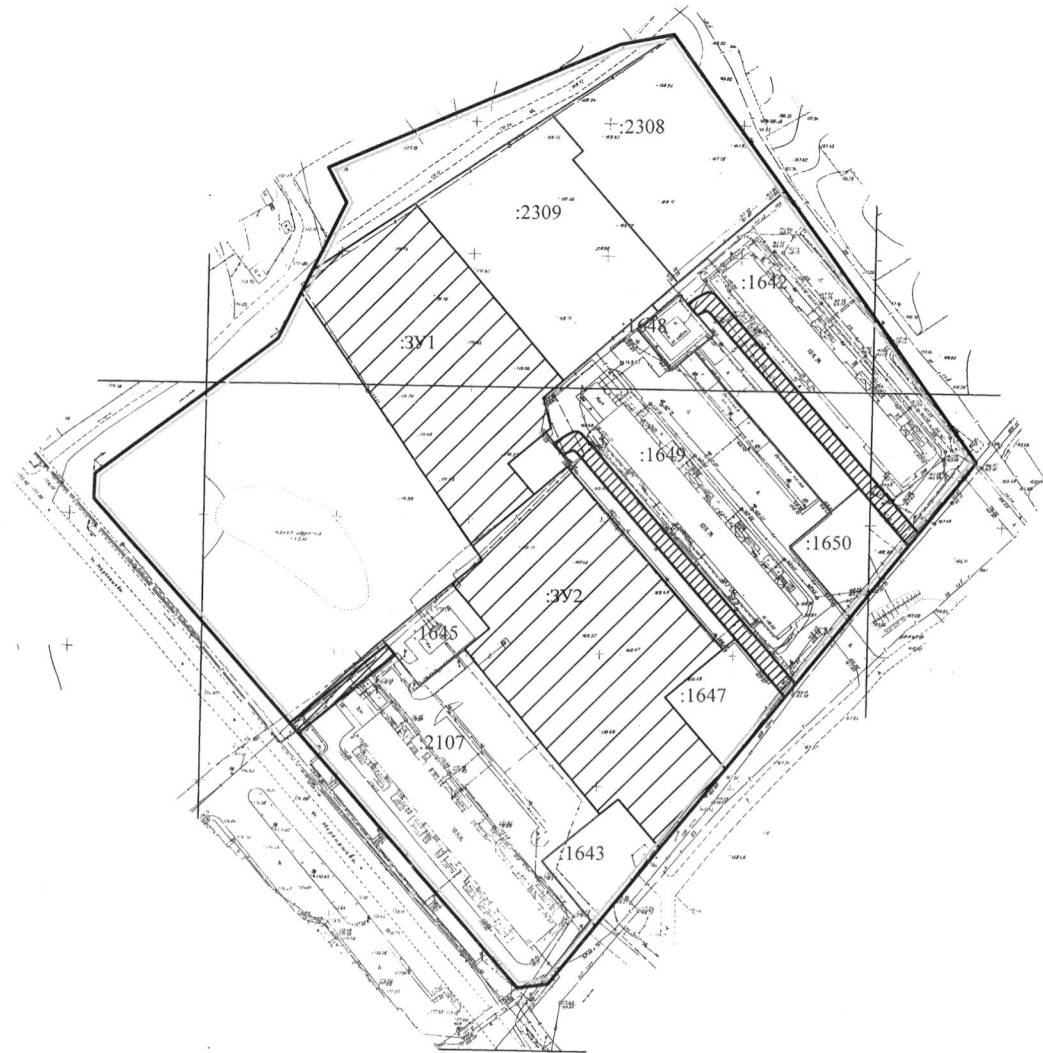
							Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская г. Пензы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	2	4
Выполнил	Кармышова						Чертеж красных линий			
Директор	Першин						М 1:2000	МУП "ОГСАГИТИ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- :3У1
- Обозначение образуемого земельного участка

								Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская г. Пензы				
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов	
						Выполнил	Кармышова			ПМГ	3	4
Директор						Першин	Чертеж образуемых земельных участков М 1:2000			МУП "ОГСАГиТИ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Красные линии

□ Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

:85 Кадастровый номер земельного участка

▨ Границы образуемых земельных участков

:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

▨ Сервитуты

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская г. Пензы		
						Основная часть		
Выполнил	Кармышова					Стадия	Лист	Листов
Директор	Першин					ПМТ	4	4
Границы зон действия публичных сервитутов М 1:2000						МУП "ОГСАГИТИ"		