



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2018 № 1217

#### Об отклонении предложения Веневцевой Любови Викторовны, Веневцева Юрия Викторовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 25.06.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение Веневцевой Любови Викторовны, Веневцева Юрия Викторовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части установления территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3008002:196, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Пенза, ул. ДСО, 2 по следующим основаниям.

Согласно части 1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 данного Кодекса.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы указанный земельный участок расположен в границах жилой функциональной зоны (многоэтажная жилая застройка выше 5 этажей).

Согласно пункту 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ основанием для рассмотрения главой администрации города вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки является, в том числе, несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану.

Таким образом, внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы без внесения изменений в Генеральный план города Пензы является нарушением статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

Учитывая вышеизложенное, необходимо первоначально в порядке, установленном законодательством, рассмотреть вопрос о внесении изменений в Генеральный план города Пензы.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение десяти дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.