



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2015 № 244

**Об изъятии земельных участков и жилых помещений,
расположенных по адресам: г. Пенза, ул. Чехова, 56;
ул. Луначарского, 2а; ул. Кооперативная, 5; ул. Кооперативная, 5/35;
проезд 2-й Молокова, 16, для муниципальных нужд**

На основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013-2017 годах», требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чехова, 56-2, № 2028/1 от 22.12.2014 (Забилов Р.А., Забилов Н.Р., Забилова А.Р., Забилова Н.С., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-22919), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, 2А-2, № 2042/2 от 29.12.2014 (Дергачева С.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-23007), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, 2А-3, № 2042/1 от 29.12.2014 (Папеева Н.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-23032), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, 2А-4, № 2046 от 29.12.2014 (Фомичева О.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-23033), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, 2А-6, № 6/1 от 14.01.2015 (Брусков В.И., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-23035), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, 2А-7, № 590/131 от 16.06.2015 (Иодис М.И., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-23034), требования о сносе жилого

помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-1, № 172/5 от 26.02.2015 (Ерофеева В.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-22948), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-4, № 172/6 от 26.02.2015 (Курлова В.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-22989), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-5, № 172/3 от 26.02.2015 (Клейменова И.Н., Клейменова Д.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-22992), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-5, № 154/4 от 24.02.2015 (Артемова Н.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-22992), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-5А, № 154/3 от 24.02.2015 (Капустина Ю.А., Капустина Р.Н., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-22996), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-5А, № 172/2 от 26.02.2015 (Ламзина Г.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-22996), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-7, № 156/3 от 24.02.2015 (Ризванов С.Г., договор купли-продажи квартиры от 16.08.1994 № 987), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-8, № 274/3 от 30.03.2015 (Чистякова Е.Г., Чистякова Д.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-23002), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-13, к.1, № 172/1 от 26.02.2015 (Кувшинникова Т.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-23004), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-15, № 154/1 от 24.02.2015 (Гришин В.П., Гришина О.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-23003), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-16, № 154/2 от 24.02.2015 (Ломакина Н.К., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-22999), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5/35-17, № 154/5 от 24.02.2015 (Осин В.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок

с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-23005), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, 2-й пр. Молокова, 16-2, № 6/8 от 14.01.2015 (Гречишкин О.Д., Евсин А.И., Гречишкина Н.А., Евсина В.А. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-22930), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, 2-й пр. Молокова, 16-3, № 28/1 от 26.01.2015 (Хрипунова О.Ю., Хрипунова В.А., Синяева А.И., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-22929), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, 2-й пр. Молокова, 16-4, № 6/10 от 14.01.2015 (Зотова А.И., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.10.2015 № 58/001/004/2015-22928), кадастровых паспортов земельных участков от 03.11.2015 № 5800/300/15-291860, от 03.11.2015 № 5800/300/15-291862, от 03.11.2015 № 5800/300/15-291859, от 19.11.2015 № 99/2015/1016913, уведомлений об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 16.11.2015 № 58/001/004/2015-25257, от 03.11.2015 № 58/001/004/2015-23999, № 58/001/004/2015-24001, № 58/001/004/2015-24002, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд:

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 882 кв.м (кадастровый номер 58:29:2012005:32), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Чехова, 56, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1857 кв.м (кадастровый номер 58:29:2012006:32), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, 2А, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 818 кв.м (кадастровый номер 58:29:3005004:87), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Кооперативная, 5, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 501 кв.м (кадастровый номер 58:29:3005005:138), расположенный по адресу: г. Пенза, проезд 2-й Молокова, 16, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В связи с изъятием указанных выше земельных участков изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу распределения муниципального жилищного фонда администрации города Пензы в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме копию решения об изъятии жилых помещений и земельных участков.

5. Управлению муниципального имущества администрации города Пензы:

5.1 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области копию решения об изъятии объектов недвижимости.

5.2 выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

5.3 осуществить мероприятия по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию;

5.4 подготовить и направить соглашения об изъятии недвижимости в порядке, установленном ст. 56.10 Земельного кодекса РФ;

5.5 осуществить регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы, начальника отдела распределения муниципального жилищного фонда администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

Приложение к постановлению
администрации города Пензы
от 10.12.2015 № 2111

№ п/п	Адрес жилого дома	№ изымаемого жилого помещения	кол-во жилых комнат	площадь кв.м
1.	г. Пенза, ул. Чехова, 56	кв. 2	3	49,9
2.	г. Пенза, ул. Луначарского, 2А	кв. 2	1	34,6
3.	г. Пенза, ул. Луначарского, 2А	кв. 3	1	23,6
4.	г. Пенза, ул. Луначарского, 2А	кв. 4	1	26,7
5.	г. Пенза, ул. Луначарского, 2А	кв. 6	1	38,4
6.	г. Пенза, ул. Луначарского, 2А	кв. 7	1	20,1
7.	г. Пенза, ул. Кооперативная/Индустриальная, 5/35	кв. 1	2	56,4
8.	г. Пенза, ул. Кооперативная/Индустриальная, 5/35	кв. 4	2	55,9
9.	г. Пенза, ул. Кооперативная/Индустриальная, 5/35	кв. 5	2	56,2
10.	г. Пенза, ул. Кооперативная/Индустриальная, 5/35	кв. 5А	2	56,6
11.	г. Пенза, ул. Кооперативная/Индустриальная, 5/35	кв. 7	1	13
12.	г. Пенза, ул. Кооперативная/Индустриальная, 5/35	кв. 8	2	55,7

13.	г. Пенза, ул. Кооперативная/Индустриальная, 5/35	кв. 8	2	44,3
14.	г. Пенза, ул. Кооперативная/Индустриальная, 5/35	кв. 13	2	56,6
15.	г. Пенза, ул. Кооперативная/Индустриальная, 5/35	кв. 15	2	57,1
16.	г. Пенза, ул. Кооперативная/Индустриальная, 5/35	кв. 16	3	68,5
17.	г. Пенза, ул. Кооперативная/Индустриальная, 5/35	кв. 17	секция, состоящая из 2-х жилых квартир	68,5
18.	г. Пенза, проезд 2-й Молокова, 16	кв. 2	2	34,8
19.	г. Пенза, проезд 2-й Молокова, 16	кв. 3	2	34,2
20.	г. Пенза, проезд 2-й Молокова, 16	кв. 4		33

Первый заместитель главы администрации

В.А. Попков