



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2015 № 244/1

**Об изъятии земельных участков и жилых помещений,
расположенных по адресам: г. Пенза, ул. Куйбышева, 35;
ул. Комсомольская/Ударная, 21/5; Мироносицкая площадь, 1;
Мироносицкая площадь, 2; Мироносицкая площадь, 1/2,
для муниципальных нужд**

На основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013-2017 годах», требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 35-2, № 2042/3 от 29.12.2014 (Пчелинцева Н.В., Беляков М.В. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21380), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 35-3, № 2030/1 от 25.12.2014 (Качурин Н.Н., Фаюстова Т.Н., Фаюстова А.В. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21382), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 35-5, № 525/5 от 05.06.2015 (Волшенкова Н.И., Волшенков А.Н., Волшенков Н.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21385), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 35-6, № 2030/2 от 25.12.2014 (Якубовская О.В., Смышляева Е.И., Казанцева М.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21383), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 35-7, № 2030/5 от 25.12.2014 (Никулина Н.Ф., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21390), требования о сносе

жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 35-9, № 525/6 от 05.06.2015 (Чевтаева С.В., Чевтаев А.Д., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21387), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 35-10, № 136/1 от 16.02.2015 (Жаркова Г.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21388), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 35-11, № 525/4 от 05.06.2015 (Коннов А.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21386), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 35-12, № 2030/6 от 25.12.2014 (Грачева Л.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21392), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 21/5-2, к.5, № 6/11 от 14.01.2015 (Ведерникова Е.И., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21343), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 21/5-2, к. 6, № 6/13 от 14.01.2015 (Курдина И.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21343), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 21/5-2, к.7, № 6/15 от 14.01.2015 (Хамзина М.А., Хамзин Ф.А., Хамзина А.Ф., Хамзина С.Ф., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21343), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 21/5-3, № 6/9 от 14.01.2015 (Федулеева В.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21344), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 21/5-4, № 594/131 от 16.06.2015 (Зиминая А.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21345), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 21/5-5, № 6/1 от 14.01.2015 (Белобородов А.Г., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21347), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 21/5-6, № 6/4 от 14.01.2015 (Аношкина Т.И., Аношкин И.Н., Гашицкая Ю.Н., Гуров А.В., Жуляева И.Н., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21346), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская, 21/5-8, № 6/3 от 14.01.2015 (Ирышкова Р.И.,

пл. Мироносицкая, 2-6, № 1998/2 от 15.12.2014 (Сапунов В.М., Сапунова А.З., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21422), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, пл. Мироносицкая, 2-9, № 1998/3 от 15.12.2014 (Филимонова Т.В., Гвоздик К.А., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21419), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, пл. Мироносицкая, 2-10, № 1998/9 от 15.12.2014 (Пушкина Н.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2015 № 58/001/004/2015-21418), кадастровых паспортов земельных участков от 03.11.2015 № 5800/300/15-291873, от 03.11.2015 № 5800/300/15-291853, от 03.11.2015 № 5800/300/15-291872, уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 03.11.2015 № 58/001/004/2015-24006, выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.11.2015 № 58/001/004/2015-24004, № 58/001/004/2015-24003, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд:

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 4141 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005015:15), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная, 21/5, с разрешенным использованием – под жилую застройку, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2735 кв.м (кадастровый номер 58:29:4004011:315), расположенный по адресу: г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1/2, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2728 кв.м (кадастровый номер 58:29:3003012:16), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 35, с разрешенным использованием – под жилую застройку, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В связи с изъятием указанных выше земельных участков изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу распределения муниципального жилищного фонда администрации города Пензы в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме копию решения об изъятии жилых помещений и земельных участков.

5. Управлению муниципального имущества администрации города Пензы:

5.1 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области копию решения об изъятии объектов недвижимости.

5.2 выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

5.3 осуществить мероприятия по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию;

5.4 подготовить и направить соглашения об изъятии недвижимости в порядке, установленном ст. 56.10 Земельного кодекса РФ;

5.5 осуществить регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы, начальника отдела распределения муниципального жилищного фонда администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

Приложение к постановлению
администрации города Пензы
от 10.12.2015 № 211/1

№ п/п	Адрес жилого дома	№ изымаемого жилого помещения	кол-во жилых комнат	площадь кв.м
1.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 2	3	60,5
2.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 3	1	36,3
3.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 4	1	36,6
4.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 6	-	60,5
5.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 8	1	37,8
6.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 9	1	35,3
7.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 10	1	37
8.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 5	2	47,8
9.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 11	3	59,1
10.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 12	2	46,4
11.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 14	1	35,8
12.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 15	3	60,3
13.	г. Пенза, ул. Комсомольская/Ударная,21/5	кв. 16	2	47
14.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1	кв. 2	2	68,7
15.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1	кв. 3	1	38,2
16.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1	кв. 5	-	77,6

17.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1	кв. 6	3	88,4
18.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1	кв. 9	2	28,5
19.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1	кв. 13	1	13,8
20.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1	кв. 13	1	12,4
21.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1	кв. 13	2	20,8
22.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1	кв. 15	2	24
23.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1	кв. 16	2	28,1
24.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1/2	кв. 4	1	28,2
25.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1/2	кв. 7	2	42,4
26.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 2	кв. 1	2	38,4
27.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 2	кв. 3	1	35,8
28.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 2	кв. 5	3	80,3
29.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 2	кв. 6	2	42,1
30.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 2	кв. 9	2	42,5
31.	г. Пенза, пл. Мироносицкая, 2	кв. 10	2	37,4
32.	г. Пенза, ул. Куйбышева, 35	кв. 2	1	34,5
33.	г. Пенза, ул. Куйбышева, 35	кв. 3	3	74,2
34.	г. Пенза, ул. Куйбышева, 35	кв. 5	2	52
35.	г. Пенза, ул. Куйбышева, 35	кв. 6	2	48,4
36.	г. Пенза, ул. Куйбышева, 35	кв. 7	-	38,5
37.	г. Пенза, ул. Куйбышева, 35	кв. 9	3	89,9
38.	г. Пенза, ул. Куйбышева, 35	кв. 10	1	54,5
39.	г. Пенза, ул. Куйбышева, 35	кв. 11	2	66
40.	г. Пенза, ул. Куйбышева, 35	кв. 12	-	60,6

Первый заместитель главы администрации

В.А. Попков