



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2020 № 41

О подготовке проекта межевания территории,  
ограниченной пр. Строителей, ул. Тернопольская, ул. Давожская,  
ул. Собинова в городе Пенза

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы» заявлением Кулаженкова С.В. от 11.12.2020 № 10286, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной пр. Строителей, ул. Тернопольская, ул. Давожская, ул. Собинова в городе Пенза.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной пр. Строителей, ул. Тернопольская, ул. Давожская, ул. Собинова в городе Пенза (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной пр. Строителей, ул. Тернопольская, ул. Давожская, ул. Собинова в городе Пенза (приложение 2).
4. Предложить физическим и юридическим лицам о порядке, сроках подготовки и содержания проекта межевания территории, ограниченной пр. Строителей, ул. Тернопольская, ул. Давожская, ул. Собинова в городе Пенза, могут представляться в администрации города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Дуэтин

Приложение №1

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.07.2011 № 11

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта межевания территории,  
ограниченной пр. Строителей, ул. Тернопольская, ул. Ладожская,  
ул. Собинова в городе Пензе

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Кулаженков Сергей Васильевич г. Пенза, ул. Большая Бугровка, д. 82
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории ограниченной пр. Строителей, ул. Тернопольская, ул. Ладожская, ул. Собинова в городе Пензе выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документацию предоставить на бумажном носителе в 3 экз., в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Планировочный район «Северо-западный», микрорайон многоэтажной жилой застройки
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	В рамках разрабатываемой документации планируется образование земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» (4.4)

Приложение №2

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.07.2011 № 11

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной пр. Строителей, ул. Тернопольская, ул. Ладожская, ул. Собинова в городе Пензе

1	Наименование объекта	Территория, ограниченной пр. Строителей, ул. Тернопольская, ул. Ладожская, ул. Собинова в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Планировочный район «Северо-западный», южнее мкр. № 8 жилого района Арбеково
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Кулаженков Сергей Васильевич г. Пенза, ул. Большая Бугровка, д. 82
7	Идентификационные сведения о исполнителе	Определяется по результатам анализа ценовых предложений
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования Земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для подготовки документации по планировке территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические:	Требуются
	- инженерно-геологические:	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические:	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются

	<p><b>Специальные виды:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- геотехнические исследования;</li> <li>- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;</li> <li>- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;</li> <li>- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;</li> <li>- разведка грунтовых строительных материалов;</li> <li>- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод</li> </ul>	Не требуются
11	<p><b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)</b></p>	На территории отсутствуют опасные производственные объекты
12	<p><b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b></p>	Отсутствуют
13	<p><b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b></p>	Территория, ограниченная пр. Строителей, ул. Тернопольская, ул. Ладожская, ул. Собинова в г. Пензе. Ориентировочная площадь территории изысканий 37,5 га
14	<p><b>Краткая техническая характеристика объекта</b></p>	Земельный участок для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м Площадь земельного участка определяется проектом межевания, в соответствии с установленными градостроительными регламентами

15	<p><b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)</b></p>	Не предъявляются
16	<p><b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта</b></p>	Не выявлено
17	<p><b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b></p>	Не предъявляется
18	<p><b>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b></p>	Не предъявляется

19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не предъявляется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет о результатах инженерных изысканий предоставляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485. На бумажном носителе и в электронном виде на CD-диске
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485