



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2019 № 2

О подготовке проекта межевания территории,  
ограниченной Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал»,  
ул. Аустринна, ул. Сумская, западной границей земельного участка с  
кадастровым номером 58:29:1005001:70

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», заявлением МУП «ОГСАГТИ» от 17.12.2020 № 10497, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустринна, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустринна, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70 (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустринна, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70 (приложение 2).
4. Предложить физическим и юридическим лицам о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустринна, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером

58:29:1005001:70, могут предоставляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузин

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.07.2008 № 2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории,  
ограниченной Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина,  
ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером  
58:29:1005001:70.

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество(при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	Общество с ограниченной ответственностью «Престиж» 440015, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Сумская, д. 23 ОГРН 1065835034946 ИНН 5835068142
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVDдиске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70.
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	- Перенос красных линий в соответствии с Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 г. № 916-44/4  I этап - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:79 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: служебные гаражи (4.9) - Образование земельного участка с

	условным обозначением :ЗУ2, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:80 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: служебные гаражи (4.9)  2 этап - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3, путем объединения земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1 и :ЗУ2. Разрешенное использование образуемого земельного участка: служебные гаражи (4.9)
--	---

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.01.2007 № 2

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
для подготовки проекта межевания территории, ограниченной Федеральной  
автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина, ул. Сумская, западной  
границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70.

1	<b>Наименование объекта</b>	Территория, ограниченная Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70.
2	<b>Местоположение объекта</b>	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Сумская, ба
3	<b>Сведения о стадийности (этапе работ)</b>	Одностадийное, 120 дней с момента заключения договора
4	<b>Основание для выполнения работ</b>	Договор
5	<b>Вид градостроительной деятельности</b>	Разработка проекта межевания территории
6	<b>Заказчик</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Престиж» 440015, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Сумская, д. 23 ОГРН 1065835034946 ИНН 5835068142
7	<b>Исполнитель</b>	МУП «ОГСАГиТИ» 440008, Пензенская область, г Пенза, ул. Советская, 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	<b>Цели и задачи инженерных изысканий</b>	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданий и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации

		объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	<b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>	Одноэтапное, на этапе проекта межевания территории
10	<b>Виды инженерных изысканий Основные виды:</b>	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	<b>Специальные виды:</b>	Не требуются
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным</b>	Проектируемая территория расположена в территориальных зонах «ОД-1 — многофункциональная общественно-деловая зона»; «ИТ-2 — зона размещения объектов автомобильного транспорта»

	объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70.
14	Краткая техническая характеристика объекта	<p>- Перенос красных линий в соответствии с Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 г. № 916-44/4</p> <p>I этап</p> <p>- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:79 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: служебные гаражи (4.9)</p> <p>- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:80 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: служебные гаражи (4.9)</p> <p>2 этап</p> <p>- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3, путем объединения земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1 и :ЗУ2. Разрешенное использование образуемого земельного участка: служебные гаражи (4.9)</p>
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и	Не предполагаются

	явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному

	передачи заказчику	законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не требуется
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4; Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)