



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2021 № 2/1

#### **О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ушакова, автомобильной дорогой на военный городок, границами территориальных зон ОД-2 и СН-3, проездом Ушакова**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», заявлением МУП «ОГСАГиТИ» от 15.12.2020 № 10436, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### **Администрация города Пензы постановляет:**

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Ушакова, автомобильной дорогой на военный городок, границами территориальных зон ОД-2 и СН-3, проездом Ушакова.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Ушакова, автомобильной дорогой на военный городок, границами территориальных зон ОД-2 и СН-3, проездом Ушакова (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул. Ушакова, автомобильной дорогой на военный городок, границами территориальных зон ОД-2 и СН-3, проездом Ушакова (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной ул. Ушакова, автомобильной дорогой на военный городок, границами территориальных зон ОД-2 и СН-3, проездом Ушакова, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента принятия опубликовать настоящее

постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по разработке проекта межевания территории ограниченной ул. Ушакова, автомобильная дорога на военный городок, границами территориальных зон ОД-2 и СН-3, проездом Ушакова;

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество(при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	Абдуллаев Ядигар Сабир Оглы Паспорт: 5612 № 138507 выдан ОУФМС России по Пензенской области в Железнодорожного района г. Пензы 05.04.2013 г., зарегистрированный по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д.25, кв.128
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория ограниченная ул. Ушакова, автомобильная дорога на военный городок, границами территориальных зон ОД-2 и СН-3, проездом Ушакова;
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Перераспределение земельного участка кадастровым номером 58:29:2002004:27 с муниципальной землей

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории ограниченной ул. Ушакова, автомобильная дорога на военный городок, границами территориальных зон ОД-2 и СН-3, проездом Ушакова;

1	Наименование объекта	Проект межевания территории ограниченной
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Ушакова, автомобильная дорога на военный городок, границами территориальных зон ОД-2 и СН-3, проездом Ушакова
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
4	Основание для выполнения работ	Постановление № _____ от _____
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Абдуллаев Ядигар Сабир Оглы Паспорт: 5612 № 138507 выдан ОУФМС России по Пензенской области в Железнодорожного района г. Пензы 05.04.2013 г., зарегистрированный по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, д.25, кв.128
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП ОГСАГТИ Юр. адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, дом 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных геодезических изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное

10	<b>Виды инженерных изысканий</b> <b>Основные виды:</b> - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. <b>Специальные виды:</b> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: - Составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки, прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</b>	ОД -1 – многофункциональная общественно-деловая зона
12	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	-
13	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>	Территория ограниченная ул. Ушакова, автомобильная дорога на военный городок, границами территориальных зон ОД-2 и СН-3, проездом Ушакова;
14	<b>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</b>	Перераспределение земельного участка кадастровым номером 58:29:2002004:27 с муниципальной землей
15	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	Не требуется

16	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Не требуется
17	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не требуется
18	<b>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не требуется
19	<b>Требования к составлению прогноза изменения природных условий</b>	Не требуется
20	<b>Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния</b>	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	<b>Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий</b>	В соответствии с регламентом проектной организации
22	<b>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</b>	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству
23	<b>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных</b>	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

	изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания <sup>1)</sup>	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. №№916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009г. №№229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)

<sup>1)</sup> В перечень включаются нормативные технические документы, которые в соответствии с Постановлением Правительства от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Приказом Росстандарта от 25 декабря 2015г. № 1650 «О внесении изменений в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и иные нормативные технические документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.