



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2021 № 2/2

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Суматовка, 1-м проездом Батайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», заявлением МУП «ОГСАГиТИ» от 17.12.2020 № 10491, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Суматовка, 1-м проездом Батайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Суматовка, 1-м проездом Батайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29 (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул. Суматовка, 1-м проездом Батайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей земельного участка с кадастровым номером

58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29 (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной ул. Суматовка, 1-м проездом Батайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение № 1

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от Н.О. 2019 № 2/2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Суматовка, 1-м проездом Батайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29.

документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	кадастровым номером 58:29:3004003:37 и муниципальных земель.  2 этап - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3, путем объединения земельных участков условными обозначениями :ЗУ1 и :ЗУ2.
--	--

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество(при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	Общество с ограниченной ответственностью «Специальное конструкторское бюро турбонагнетателей» 440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 128 ОГРН 1165835056331 ИНН 5837065443
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVDдиске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	ул. Суматовка, 1-м проездом Батайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29.
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, при подготовке	1 этап - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:137 и муниципальных земель. - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, путем перераспределения земельного участка с

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.07.2008 № 2/2

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул. Суматовка,  
1-м проездом Батайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей  
земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-  
восточной границей земельного участка с кадастровым номером  
58:29:3004003:3763, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером  
58:29:3004003:29.

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная ул. Суматовка, 1-м проездом Батайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29.
2	Местоположение объекта	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Калинина, 128
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 120 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Специальное конструкторское бюро гурбонагнетателей» 440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 128 ОГРН 1165835056331 ИНН 5837065443
7	Исполнитель	МУП «ОГСАГиТИ» 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763

8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное, на этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе - 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для	Не требуются

	целей водоснабжения: - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)</b>	Проектируемая территория расположена в территориальных зонах: «Ж-4 — Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами»; «СОД-4 — Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая разнотиповая жилая застройка»; «ОД-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона»; «СН-3 — Зона озелененных территорий специального назначения»; «ПК-1.2 — Производственная зона»; «ИТ-2 — Зона размещения объектов автомобильного транспорта».
12	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	Отсутствуют
13	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>	Территория, ограниченная ул. Суматовка, 1-м проездом Багайский, ул. Малышкина, ул. Калинина, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:4143, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:3763, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:29.
14	<b>Краткая техническая характеристика объекта</b>	1 этап - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:137 и муниципальных земель. - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:37 и муниципальных земель. 2 этап - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3, путем объединения земельных участков условными обозначениями :ЗУ1 и :ЗУ2.

15	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	Не установлены
16	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Не предполагаются
17	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не требуется
18	<b>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не требуется
19	<b>Требования к составлению прогноза изменения природных условий</b>	Не требуется
20	<b>Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния</b>	В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004. ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с Регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату представления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не требуется
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4; Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)