



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2018 № 615

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Яблонева, Б. Арбековская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001005:279, южной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:168, 58:29:4001005:2485, 58:29:4001005:331, 58:29:4001005:310 в городе Пензе**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению Тюкова А.В. от 16.03.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Яблонева, Б. Арбековская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001005:279, южной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:168, 58:29:4001005:2485, 58:29:4001005:331, 58:29:4001005:310 в городе Пензе.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Яблонева, Б. Арбековская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001005:279, южной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:168, 58:29:4001005:2485, 58:29:4001005:331, 58:29:4001005:310 в городе Пензе (прилагается).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Яблонева, Б. Арбековская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001005:279, южной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:168, 58:29:4001005:2485, 58:29:4001005:331, 58:29:4001005:310 в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в

муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Утверждено  
Постановлением  
Администрации города  
от 11.04.2018 № СР5

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
для подготовки документации по межеванию территории**

1	Наименование объекта	Проект межевания территории в границах ул. Яблонева, Б. Арбековская
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Яблонева, ул. Б. Арбековская
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Проект межевания территории (1 этап)
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории в составе: проект межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Заказчик: гр. Тюков А. В., проживающий: г. Пенза, ул. Яблонева, д. 62
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП «ОГСАГиТИ»
8	Цели и задачи инженерных изысканий	-получение исходной информации для подготовки данных по обоснованию материалов проекта межевания территории
9	Этапы выполнения инженерных изысканий	
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с общими требованиями и правилами их выполнения, в соответствии с СП 47.13330.2012 (2016) «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения»;
	-инженерно-геодезические;	инженерно-геодезические изыскания – в соответствии с СП 11-104-97;
	-инженерно-геологические;	В связи с тем, что целью разрабатываемой документации по межеванию территории является уточнение границ существующих земельных участков и корректировка красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, не предусматривается формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства или линейных объектов, проведение инженерно-геологических изысканий не требуется.
	-инженерно-гидрометеорологические;	Опасные гидрометеорологические процессы и явления в районе предполагаемого строительства отсутствуют.

-инженерно-экологические	Проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется. Существующая застройка в районе проектирования представлена малоэтажной индивидуальной застройкой, не оказывающей в процессе эксплуатации вредного воздействия на окружающую среду. Инженерно-экологические изыскания не требуются.
Специальные виды: -геотехнические исследования; -обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений; -локальный мониторинг компонентов окружающей среды; -поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; -разведка грунтовых строительных материалов; -локальные обследования загрязнений грунтов и грунтовых вод.	Не требуется.

11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют.
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Границами проекта межевания являются: с северной стороны – ул. Б. Арбековская; с северо-запада – ул. Б. Арбековская и Яблонева; с южной и юго-восточной стороны – сложившиеся границы земельных участков домовладений по ул. Б. Арбековская и ул. Яблонева. Ориентировочная площадь территории в границах разработки проекта межевания – 8 га
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Размещения новых объектов капитального строительства не предусматривается.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае если такие предъявляются)	Отсутствуют.
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта.	Отсутствуют.
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов	Отсутствуют.

	обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется).	
18	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется).	В соответствии с требованиями нормативных документов
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют.
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.	Отсутствуют.
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядка передачи их заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 №485.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформативных и аварийных ситуациях	При наличии
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.	– Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм от 07.03.2017); – Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ – Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402; – СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011, СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97.



ЕЭКО © Росреестр 2010

4001005

200м