



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2019 № 1034

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, в районе «Вираз», стр. № 51

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 20.05.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 20.05.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 24.05.2019 № 17, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Ельшину Сергею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4001003:111, площадью 900 кв.м., по адресу: г. Пенза, в районе «Вираз», стр. № 51 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 2 до т. 3 до 2,2 м; от т. 3 до т. 4 до 2,1 м (приложение).

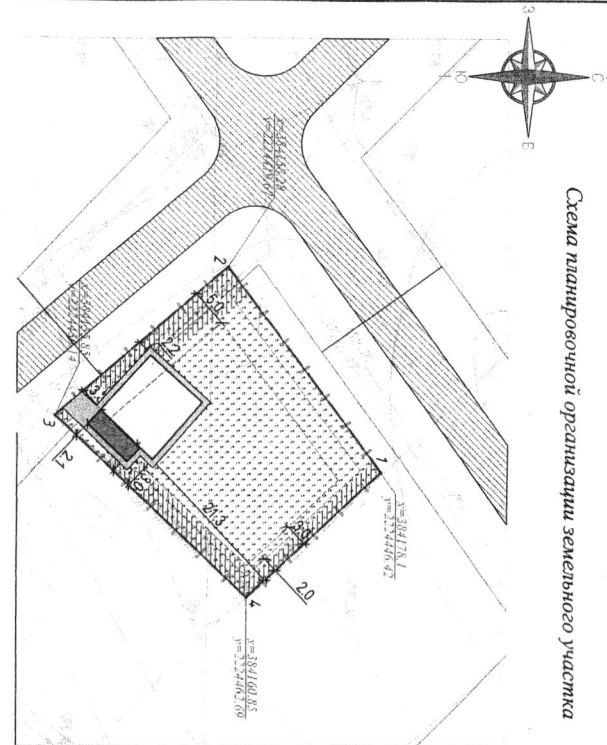
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Схема планировочной организации земельного участка



Ведомость координат	
N	X
1	384178.1
2	384158.28
3	384135.85
4	384135.85

Примечание:
* Площадь и точки посперия 1-4, границ земельного участка
созданы в соответствии с кадастровым планом №273 предельного
застройки
** Площадь застройки дана согласно обмерам. Площадь застройки
приведена при заведении земельного участка в эксплуатацию

Приложение к постановлению администрации г. Пензы
от 14.06.2019 № 1034

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лист	Наименование	Ед. изм.	Площадь застройки по 133	Параметры застройки по 133
1	Площадь земельного участка	м ²	900	не менее 400
2	Площадь застройки, всего	м ²	109.0	не более 60%
3	Площадь благоустройства	м ²	791.0	не менее 40%

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²	Общая нормируемая	Здания
1	Индивидуальный жилой дом (отт. реконстр.)	2	1	109.0	330.5	Здания

Условные обозначения

	Красная линия		Индивидуальный жилой дом
	Граница земельного участка		Несколько частей здания
	Граница зоны допустимого размещения объектов застройки		Асфальтобетонное покрытие проездов
	Граница зоны допустимого размещения объектов застройки		Оштукатуренная поверхность
	Зона допустимого размещения объектов застройки		Озеленение
	Существующие здания и сооружения		Озеленение

Эксперт Ельшин С.С.

Экспертное предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Пензенская обл., г. Пенза, Ойкинский р-н
отт. на участке с кадастровым номером
58:29:4001003:111

Оценки планировочной организации земельного участка и т.п.