



# Администрация города Пензы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2019 № 1034/2

### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Мереняшева, з/у № 18 А

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 20.05.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 20.05.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 24.05.2019 № 17, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

### Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Сидоровой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3012011:412, площадью 989 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Мереняшева, з/у № 18 А в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 25 до т. 26 до 1,75 м (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы
	Граница земельного участка
	Красные линии
	Граница зоны допустимого размещения жилых зданий
	Граница зоны допустимого размещения нежилых строений и сооружений
	Зона действия публичных сервитудов, охранных зон инженерных сетей
	Индивидуальный жилой дом
	Нежилая постройка
	Откоса, демонтное покрытие
	Озеленение
	Существующие здания и сооружения
	Существующие сети

N	X	Y
1	378207.86	2226655.66
2	378212.80	2226675.41
3	378215.65	2226678.07
4	378217.80	2226681.27
5	378228.43	2226674.71
6	378232.37	2226677.35
7	378237.37	2226679.57
8	378234.42	2226681.73
9	378236.53	2226683.89
10	378238.53	2226685.89
11	378240.74	2226687.74
12	378242.81	2226690.65
13	378244.20	2226690.40
14	378244.41	2226690.69
15	378245.90	2226692.74
16	378248.42	2226696.48
17	378247.36	2226697.19
18	378250.37	2226700.84
19	378249.94	2226701.13
20	378251.15	2226702.80
21	378251.52	2226702.49
22	378252.06	2226703.11
23	378256.75	2226708.48
24	378264.79	2226707.78
25	378260.50	2226696.83
26	378247.77	2226678.95
27	378238.93	2226665.90
28	378235.02	2226659.02
29	378230.48	2226650.69

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Намер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь		Сроком объем
			Зданый	Картир	Застройки	Общая	
			Эта- жи	Всего	Здания	Всего	января
1	Существующий индивидуальный жилой дом	1	1	-	Здания	Всего	202,0
2	Существующее сооружение (сарай)	1	1	-	-	-	-
			1	1	29,6	-	-

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь по участку	Процент застройки по ПЗЗ	Процент застройки существ.
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	989	не менее 4,0%	100%
2	Площадь застройки, в т.ч.: площадь индивидуального жилого дома площадь вспомогательных построек	м <sup>2</sup>	174,4 84,8 29,6	не более 60%	11,6%
3	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	874,6	не менее 4,0%	88,4%

Примечание:  
1. Точку расположения границ земельного участка 1-29 согласно градостроительному плану №5999 предоставленного заказчиком;  
2. Площадь участка взята согласно градостроительному плану №5999 предоставленного заказчиком.

Заказчик: Сидорова Н.В.	Законное предложение архитектурного решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
Имя, фамилия, имя отчество, звание, должность, адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мереняшева, д.18А	Служба
ГАУ «Инициатива АР»	Э
Разработчик: Ширяева А.Р.	Э
Схема планировочной организации земельного участка № 1500	
МЧП «ОГСАТИ»	

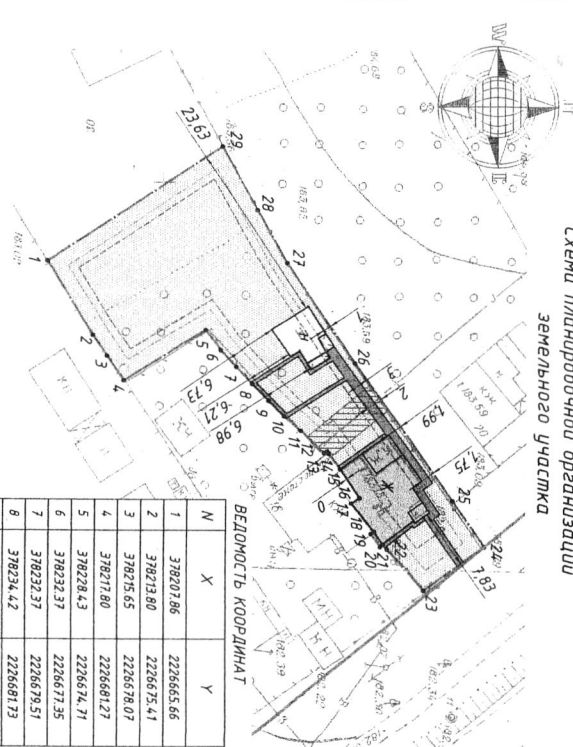


Схема планировочной организации земельного участка

Приложение к постановлению администрации г. Пензы от 11.06.2019 № 1034/2 2019 года