



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2012 № 1274/4

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 30.09.2015 № 1616 «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Пензы муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктами 2.9, 4 ст. 3 Федерального закона N 137-ФЗ от 25.10.2001»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи»,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 30.09.2015 № 1616 «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Пензы муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктами 2.9, 4 ст. 3 Федерального закона N 137-ФЗ от 25.10.2001» следующие изменения:

1.1 изложить название постановления в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Пензы муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 4 ст. 3 Федерального закона N 137-ФЗ от 25.10.2001»;

1.2 по всему тексту Административного регламента по предоставлению администрацией города Пензы муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 4 ст. 3 Федерального закона N 137-ФЗ от 25.10.2001» (далее – Регламент) аббревиатуру «ЕГРП» заменить аббревиатурой «ЕГРН»;

1.3 исключить из Регламента подпункт 3 пункта 2.6.2;

1.4 считать подпункт 4 пункта 2.6.2 Регламента подпунктом 3 пункта 2.6.2 Регламента;

1.5 исключить из Регламента подпункт 3 пункта 2.6.5;

1.6 считать подпункт 4 пункта 2.6.5 Регламента подпунктом 3 пункта 2.6.5 Регламента;

1.7 исключить из Регламента подпункт 3 пункта 2.6.6;

1.8 считать подпункт 4, 5, 6 пункта 2.6.6 Регламента подпунктами 3, 4, 5 пункта 2.6.6 Регламента соответственно;

1.9 пункт 2.7 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.7 Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг и которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.

2.7.1 К заявлению о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии:

1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.7.2 К заявлению о предоставлении земельного участка, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие на праве собственности религиозной организации:

1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.7.3 К заявлению некоммерческой организации о предоставлении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для

ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования данной некоммерческой организации:

1. Утвержденный проект межевания территории;
2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.7.4 К заявлению членов некоммерческой организации о предоставлении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования данной некоммерческой организации:

1. Утвержденный проект межевания территории;
2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.7.5 К заявлению гражданина о предоставлении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)».

1.10 в абзаце 4 пункта 2.16.6 Административного регламента слова «Управление подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам» заменить словами «сектор по контролю за прохождением документов»;

1.11 пункт 3.1.1.3 Регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.1.3 При поступлении заявления о предоставлении земельного участка на основании пунктов 1, 2, 3 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и пункта 4 ст. 3 Федерального закона N 137-ФЗ от 25.10.2001 в форме электронного документа специалист сектора, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в администрацию города Пензы, направляет уведомление о получении заявления указанным заявителем в заявлении способом.

Уведомление должно содержать входящий регистрационный номер заявления, дату получения заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Поступившее заявление в виде электронного документа, должно быть заверено простой электронной подписью или усиленной электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Проверка квалифицированной электронной подписи осуществляется специалистом сектора с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления услуг. Проверка квалифицированной подписи также может осуществляться с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

В случае, если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, специалист сектора в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки направляет заявителю уведомление об отказе в приеме к рассмотрению заявления в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона "Об электронной подписи", которые послужили основанием для принятия указанного решения.

Уведомление подписывается квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица и направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с обращением о предоставлении услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения

Заявление, представленное с нарушениями правил, утвержденных Приказом министерства экономического развития РФ от 14.01.2015 N 7, не рассматривается. Специалист сектора в течение пяти рабочих дней со дня получения такого заявления направляет заявителю на указанный в заявлении

адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений»;

1.12 в пункте 3.1.3.1 Регламента слова «начальнику Управления муниципального имущества» заменить словами «заместителю главы»;

1.13 в пункте 3.1.3.2 Регламента слова «начальником Управления муниципального имущества» заменить словами «заместителем главы»;

1.14 пункт 3.1.4.1 Регламента после слов «на земельные участки» дополнить словом «Управления»;

1.15 в абзаце 10 пункта 4.2 Регламента слова «Управления подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам» заменить словами «Управления муниципального имущества»;

1.16 пункт 5.3 Регламента после слов «в досудебном (внесудебном)» дополнить словом «порядке»;

1.17 в приложении № 1 к Регламенту из текста бланка заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно, исключить пункт 2.9 ст. 3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001.

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы, начальника информационно-аналитического отдела администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев