



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2018 № 1851

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети г. Пензы. Реконструкция моста через р. Суру в створе ул. Бакунина с реконструкцией подходов к нему от ул. Урицкого до ул. Злобина»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 26.10.2016 года № 1851 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети г. Пензы. Реконструкция моста через р. Суру в створе ул. Бакунина с реконструкцией подходов к нему от ул. Урицкого до ул. Злобина», протокола публичных слушаний от 09.07.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 09.07.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 11.07.2018 № 24, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети г. Пензы. Реконструкция моста через р. Суру в створе ул. Бакунина с реконструкцией подходов к нему от ул. Урицкого до ул. Злобина» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение  
к постановлению администрации города  
от « 11 » 07 2018 г.  
№ 1851

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети г. Пензы. Реконструкция моста через р. Суру в створе ул. Бакунина с реконструкцией подходов к нему от ул. Урицкого до ул. Злобина»

(чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, чертеж линий, обозначающих улицы дороги проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, чертеж красных линий, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, положение об объектах капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети г. Пензы. Реконструкция моста через р. Суру в створе ул. Бакунина с реконструкцией подходов к нему от ул. Урицкого до ул. Злобина, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 8 л.

## Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети г. Пензы. Реконструкция моста через р. Суру в створе ул. Бакунина с реконструкцией подходов к нему от ул. Урицкого до ул. Злобина» разработан на основании:

- постановления Администрации города Пензы «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети г. Пензы. Реконструкция моста через р. Суру в створе ул. Бакунина с реконструкцией подходов к нему от ул. Урицкого до ул. Злобина» от 26.10.2016 г. № 1851;
- муниципального контракта № 45 от 03.07.2017 года между «Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Пензы и МУП «ОГСАГИТИ»;
- технического задания на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории (Приложение №1 к Муниципальному контракту № 45 от 03.07.2017).

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта выполнена с учетом положений следующих нормативно-правовых документов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2006 г. № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09 февраля 2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30) «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- Приказ Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30 октября 2009 г. № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области».

Проектируемая территория находится в центральной части города, на территории Железнодорожного и Ленинского районов города Пензы, в границах улиц: ул. Бакунина, ул. Злобина, ул. Ерик. Линейный объект включает улично-дорожную сеть от пересечения ул. Бакунина и ул. Урицкого до ул. Ерик и ул. Злобина.

Существующий мост в настоящее время находится в ветхом состоянии и требует проведения мероприятий по реконструкции.

**Целью проекта планировки и проекта межевания территории** является определение зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка улично-дорожной сети от пересечения ул. Бакунина и ул. Урицкого до ул. Ерик и ул. Злобина.

**Зона планируемого размещения линейного объекта** представляет собой полосу постоянного отвода, включающую в себя левобережную и правобережную части.

**Полоса постоянного отвода левого берега** запроектирована в границах красных линий по ул. Бакунина (в створе ул. Урицкого) до границы земель федерального значения (р. Сура). Площадь полосы постоянного отвода левого берега 0,47 га.

**Полоса постоянного отвода правого берега** – включает проектируемые подходы к мостовому сооружению от ул. Злобина, ул. Ерик – до границы земель федерального значения (р. Сура). Площадь полосы постоянного отвода правого берега 0,56 га.

В границах проектирования определена также **полоса временного отвода** для организации строительства.

В границах проектирования устанавливаются **границы части водного объекта (р. Сура), в пределах которых предполагается осуществлять водопользование в рамках реконструкции моста**, в соответствии с п. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ. Площадь части водного объекта (р. Суры), в пределах которой предполагается осуществлять водопользование в рамках реконструкции моста, составляет 0,76 га.

**Объекты улично-дорожной сети** в границах проектируемого линейного объекта относятся к **объектам местного значения**.

**Категории автомобильных дорог** в границах проектирования определены:

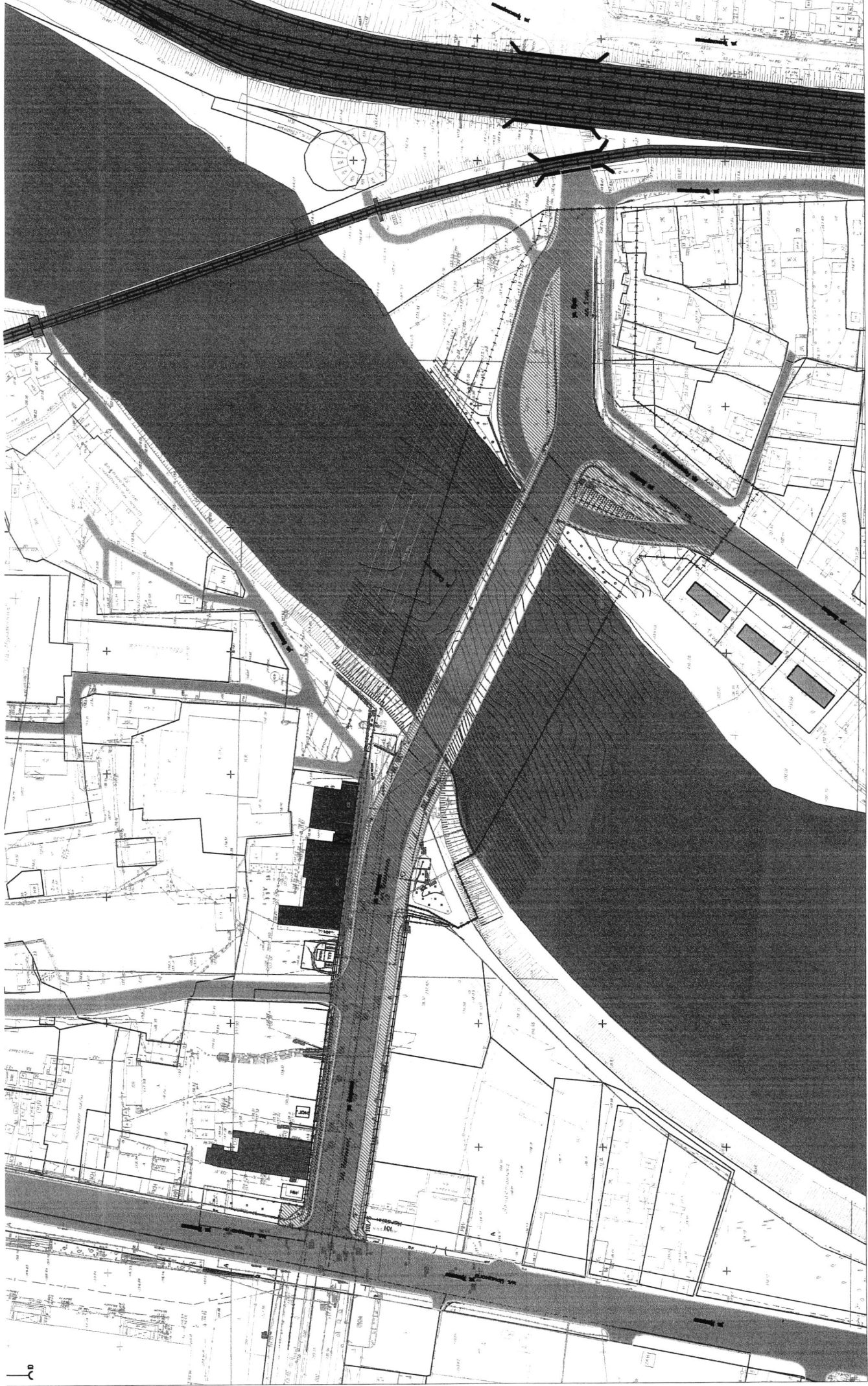
- ул. Бакунина – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная;
- ул. Ерик – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- ул. Злобина – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Параметры реконструируемых автомобильных дорог в границах проектирования принимаются в соответствии с Генеральным планом города Пензы и Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы.

Проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта корректируются и устанавливаются **красные линии**, определяющие границы зон общего пользования. Ширина улицы Бакунина в красных линиях составляет 25 м, ширина ул. Злобина, ул. Ерик в красных линиях составляет 40 м. Красные линии на правом берегу р. Суры устанавливаются по границе береговой полосы.

Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Измеритель	Показатели
1	Площадь проектирования	га	2,39
2	Площадь полосы постоянного отвода, в т. ч.	га	1,03
	постоянного отвода левого берега	га	0,47
	постоянного отвода правого берега	га	0,56
3	Площадь полосы временного отвода для организации строительства	га	0,1
4	Площадь части водного объекта (р. Сура) в пределах которых предполагается осуществлять водопользование в рамках реконструкции моста	га	0,76
5	Площадь территории публичных сервитутов	га	0,27



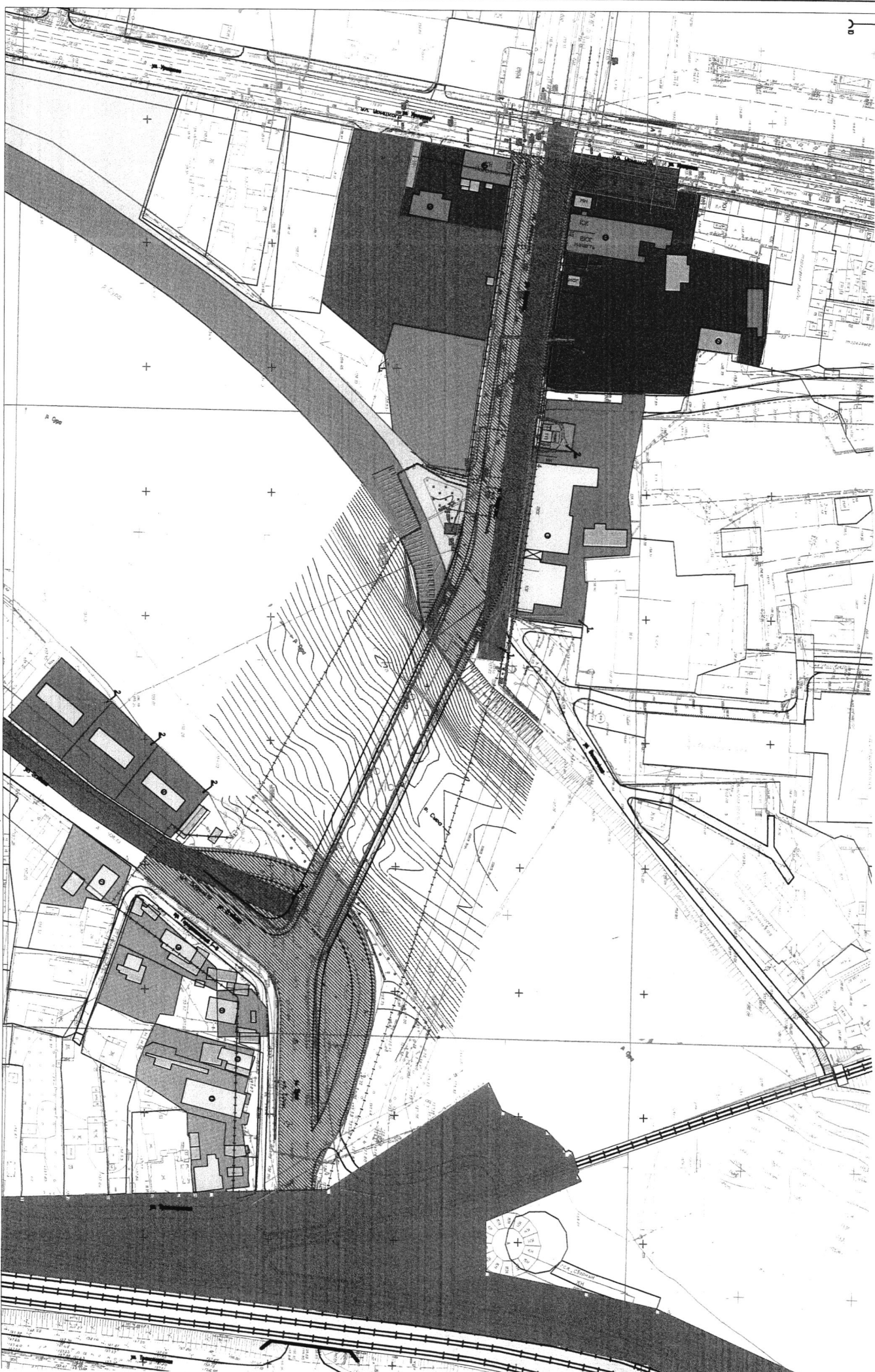
№	Имя	Дата	Подпись
1	И.И. Иванов	10.10.2023	[Подпись]
2	М.М. Петров	10.10.2023	[Подпись]
3	С.С. Сидоров	10.10.2023	[Подпись]
4	А.А. Федотов	10.10.2023	[Подпись]
5	К.К. Козлов	10.10.2023	[Подпись]
6	Л.Л. Леонов	10.10.2023	[Подпись]
7	Д.Д. Давыдов	10.10.2023	[Подпись]
8	Н.Н. Никитин	10.10.2023	[Подпись]
9	В.В. Волков	10.10.2023	[Подпись]
10	Г.Г. Герасимов	10.10.2023	[Подпись]

**УТВЕРЖДАЮЩИЙ:**  
 [Подпись]  
 [Подпись]

**ПРОЕКТИРУЮЩИЙ:**  
 [Подпись]  
 [Подпись]

**ОБЪЕКТ:**  
 [Подпись]  
 [Подпись]

**ОБЪЕКТ:**  
 [Подпись]  
 [Подпись]



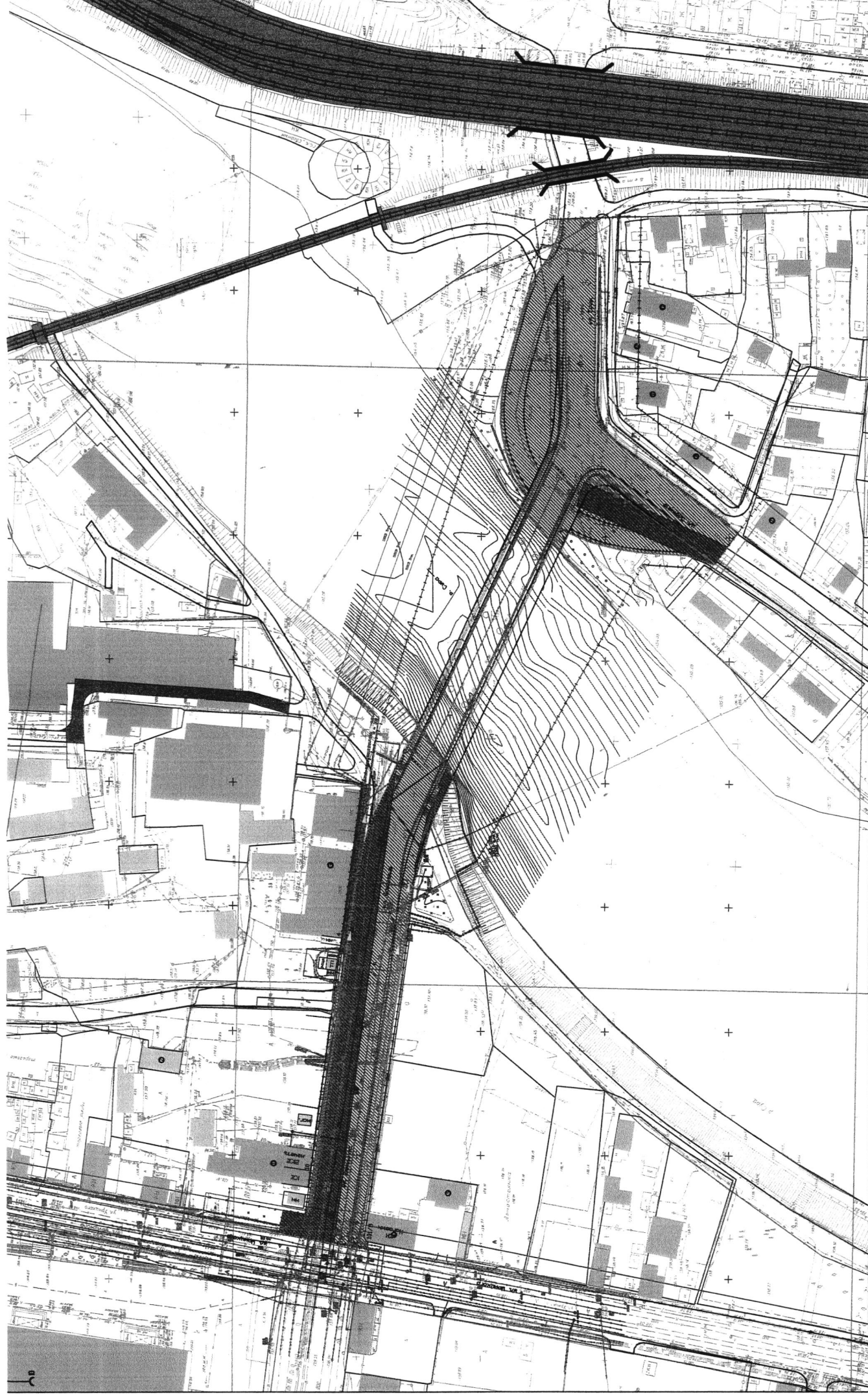
№	Наименование	Дата	Исполнитель
1	Исходные данные		
2	Экспликация		
3	Спецификация		
4	Сметный расчет		
5	Титульный лист		
6	Листы		
7	Итого		

№	Наименование	Дата	Исполнитель
1	Исходные данные		
2	Экспликация		
3	Спецификация		
4	Сметный расчет		
5	Титульный лист		
6	Листы		
7	Итого		

№	Наименование	Дата	Исполнитель
1	Исходные данные		
2	Экспликация		
3	Спецификация		
4	Сметный расчет		
5	Титульный лист		
6	Листы		
7	Итого		



ГРЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ		ОБЪЕМНЫЕ ПАРАМЕТРЫ		СВОЙСТВА ПОДЛОЖКИ		НАЗНАЧЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ И СОПРЯЖЕНИЙ	
Границы зоны застройки	Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Объемы помещений	Объемы помещений	Водоотведение	Специальные назначения	Водоотведение	Специальные назначения
Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Объемы помещений	Объемы помещений	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения
Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Объемы помещений	Объемы помещений	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения
Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Объемы помещений	Объемы помещений	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения
Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Объемы помещений	Объемы помещений	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения
Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Объемы помещений	Объемы помещений	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения
Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Объемы помещений	Объемы помещений	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения
Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Объемы помещений	Объемы помещений	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения
Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Объемы помещений	Объемы помещений	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения
Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Объемы помещений	Объемы помещений	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения
Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Границы зон, подлежащих изъятию для государственных нужд	Объемы помещений	Объемы помещений	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения	Специальные назначения

№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	[Подпись]	2023.10.27
2	Петров	Петр	[Подпись]	2023.10.27
3	Сидоров	Сидор	[Подпись]	2023.10.27
4	Климов	Климов	[Подпись]	2023.10.27
5	Куликов	Куликов	[Подпись]	2023.10.27
6	Левин	Левин	[Подпись]	2023.10.27
7	Мухоморов	Мухоморов	[Подпись]	2023.10.27
8	Попов	Попов	[Подпись]	2023.10.27
9	Соловьев	Соловьев	[Подпись]	2023.10.27
10	Тимофеев	Тимофеев	[Подпись]	2023.10.27
11	Фролов	Фролов	[Подпись]	2023.10.27
12	Харин	Харин	[Подпись]	2023.10.27
13	Цыганков	Цыганков	[Подпись]	2023.10.27
14	Чайков	Чайков	[Подпись]	2023.10.27
15	Шаров	Шаров	[Подпись]	2023.10.27
16	Щеголов	Щеголов	[Подпись]	2023.10.27
17	Юрьев	Юрьев	[Подпись]	2023.10.27
18	Якушев	Якушев	[Подпись]	2023.10.27
19	Зайцев	Зайцев	[Подпись]	2023.10.27
20	Смирнов	Смирнов	[Подпись]	2023.10.27

**Сведения об объекте:**

Наименование объекта:	...
Адрес:	...
Дата:	...
Инженер:	...

**Сведения о проекте:**

Наименование проекта:	...
Адрес:	...
Дата:	...
Инженер:	...

**Сведения о проекте:**

Наименование проекта:	...
Адрес:	...
Дата:	...
Инженер:	...

**Примечание:**  
 1. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 3-01-2001.  
 2. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 3-01-2001.  
 3. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 3-01-2001.

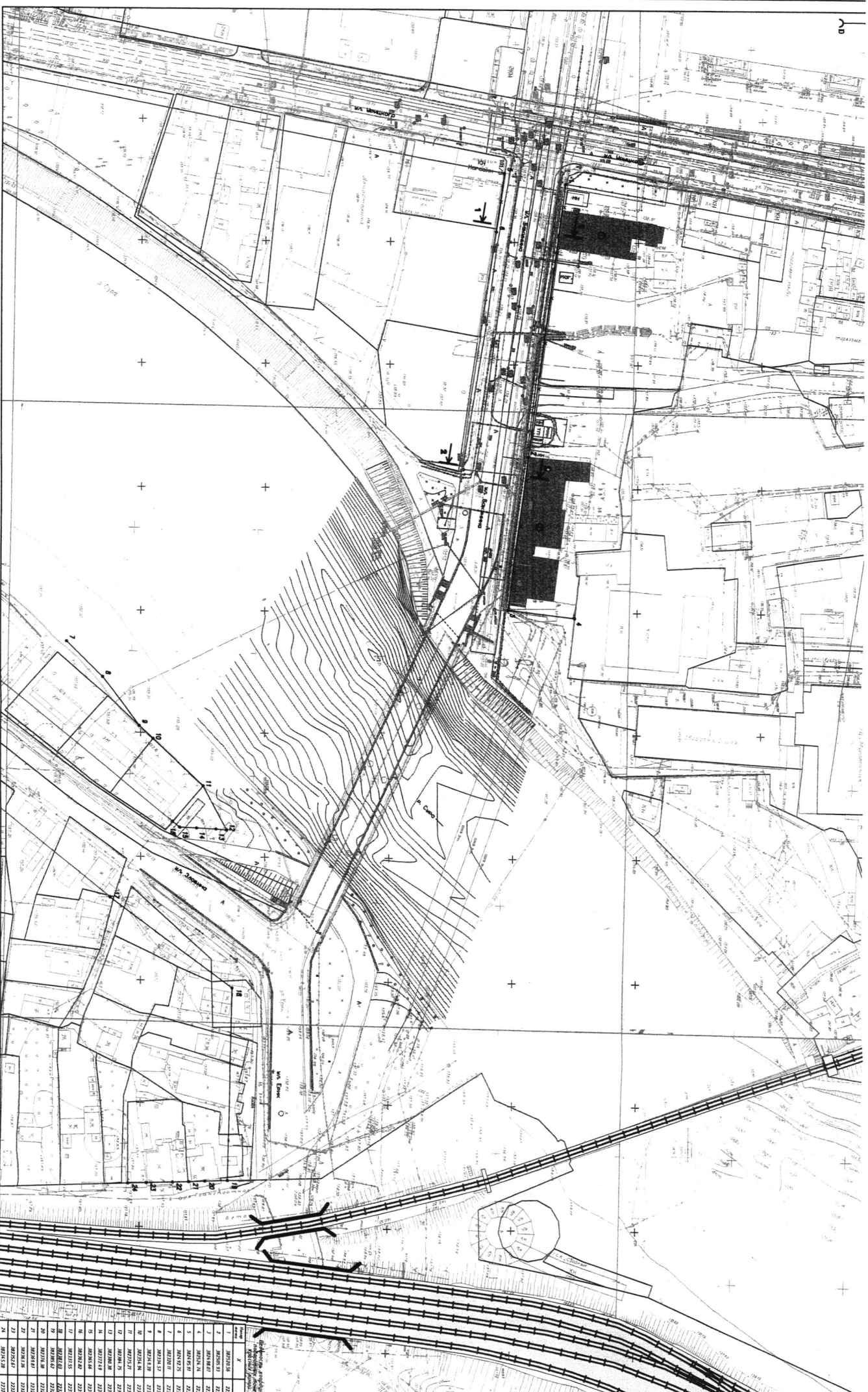
**Примечание:**  
 1. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 3-01-2001.  
 2. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 3-01-2001.  
 3. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 3-01-2001.

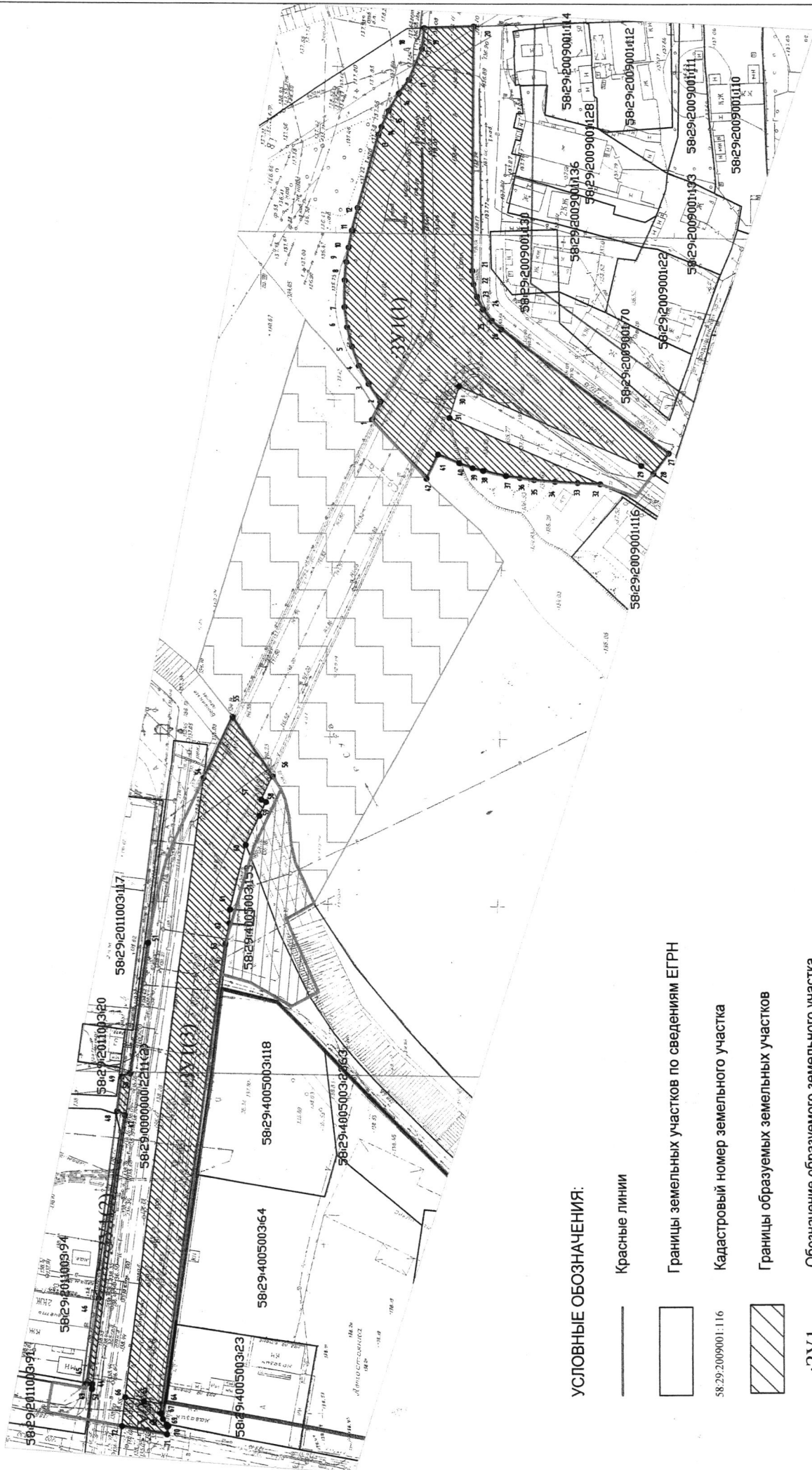
**Сведения о проекте:**

Наименование проекта:	...
Адрес:	...
Дата:	...
Инженер:	...

**Сведения о проекте:**

Наименование проекта:	...
Адрес:	...
Дата:	...
Инженер:	...





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Обозначение образуемого земельного участка
- :ЗУ1
- Граница полосы постоянного отвода
- Граница полосы временного отвода р. Суры
- Граница полосы временного отвода

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил			Горва		
Проверил			Керимшова А		
Проект межевания территории линейного объекта		Стация	Лист	Листов	
		ПМТ	2	4	
МУП "ОГСАГИТИ"					

Проект межевания территории линейного объекта "Реконструкция  
улично-дорожной сети г. Пензы. Реконструкция моста через р. Суру в створе  
ул. Бакунина с реконструкцией подходов к нему от ул. Урицкого до ул. Злобина"

Проект межевания территории  
линейного объекта

Чертеж границ образуемых и подлежащих изъятию земельных участков  
М 1:1000