



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2017 № 1473

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автодорога от ул. Терновского, вдоль ГСК «Монтажник» до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 16.11.2016 №1989 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автодорога от ул. Терновского, вдоль ГСК «Монтажник» до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19», протокола публичных слушаний от 17.07.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 17.07.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 26.07.2017 № 18, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автодорога от ул. Терновского, вдоль ГСК «Монтажник» до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 11 » 08 2017 г.  
№ 1473

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автодорога от ул. Терновского, вдоль ГСК «Монтажник» до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19» (Чертеж красных линий, основной чертеж, чертеж границ образуемых земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, чертеж границ зон действия публичных сервитутов, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автодорога от ул. Терновского, вдоль ГСК «Монтажник» до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 9 л.

## **Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

Проект планировки территории линейного объекта местного значения выполнен на основании Генерального плана города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ режимных объектов.

Основанием для разработки документации является:

Постановление от 16.11.2016 №1989 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автодорога от ул. Терновского, вдоль ГСК «Монтажник» до границы города, в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19».

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами и требованиями законодательных и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004;

- Земельный Кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002г. № 150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4;

- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5;

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:500);

- планировочные ограничения территории проектирования;

- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;

- современное состояние транспортного обслуживания территории, а также системы инженерно-технического обеспечения территории.

Мероприятиями проекта планировки включают в себя следующие положения:

- анализ сложившейся планировочной структуры территории;

- установление красных линий.

Территория проектирования размещена в южной части города Пенза в районе Терновка. Линейным объектом является проезд вдоль ГСК «Монтажник» на участке от ул. Терновского до границы города Пензы в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19.

### **Характеристика проектируемого линейного объекта**

По современному положению реконструируемая улица является внутриквартальным проездом без категории. Проектом сохраняется направление трассы проезда. Для улучшения комфортности проезда автомобильного транспорта на всем протяжении объекта реконструкции параметры автодороги приведены в соответствие с требованиями СНиП 2.07.01-89\* и рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Съезды и транспортные развязки в одном уровне запроектированы таким образом, чтобы соблюсти максимально возможную комфортность движения с одновременным обеспечением безопасного проезда. В целом продольный профиль трассы вписан в рельеф с наименьшими выемками и насыпями, что обеспечивает максимальную экономию при строительно-монтажных работах. Наличие равнинной местности и отсутствие значительных переломов продольного профиля обеспечивает видимость полотна дороги в продольном профиле.

Поперечный уклон проезжей части принят 20 %. Комбинирование уклонов в продольном и поперечном профилях создает условия для обеспечения организованного сбора стоков в ливневую канализацию на реконструируемых улицах.

Для отвода воды из подстилающего слоя дорожной одежды в проекте предусмотрена дренажная система мелкого заложения, в рамках которой отвод воды предусмотрен в систему ливневой канализации.

Для организованного сбора поверхностных вод с покрытия проезжей части автомобильной дороги предусмотрена закрытая ливневая канализация с отведением загрязненных стоков в систему коллекторов ливневой канализации города. При этом проезжая часть запроектирована с бортовым камнем.

### **Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными сетями и сооружениями.

#### Демонтаж существующих сооружений

На реконструируемом участке дороги подлежат демонтажу существующая дорожная одежда, тротуары, бордюрные камни, дорожные знаки.

#### Переустройство коммуникаций

##### Сети газоснабжения

В данном проекте предусматривается установка полиэтиленовых футляров на существующие газопроводы. Монтаж полиэтиленового футляра на существующий газопровод осуществляется без прекращения транспортировки природного газа потребителям с заданными параметрами.

##### Сети электроснабжения

Проектом предусматривается вынос сетей из зоны строительства на

пересечении круговой дороги и ВЛ-10 кВ. Ввиду того, что дорога проходит по трассе ВЛ -10 кВ, участок ВЛ демонтируется, и трасса выносится за пределы проектируемой дороги в виде КЛ-10 кВ. КЛ при пересечении дороги прокладывается в трубе и заглубляется на 1 м от уровня земли. Трасса КЛ-10 кВ защищается кирпичом по всей длине.

Существующая 2КЛ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Терновка» (ф.41)\*РП-6 в районе административного здания по ул. Терновского, 222 закрывается кожухом из стальной трубы D 100 мм.

При пересечении существующей КЛ-1 кВ с проектируемой дорогой КЛ-1кВ закрывается кожухом из стальной трубы D100 мм.

#### *Наружное освещение*

Сеть наружного освещения выполняется на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали. Система токоведущих проводников трехфазная-пятипроводная и однофазная трехпроводная, тип системы заземления - TN-C-S. Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется от щита управления наружным освещением, расположенным в ТП. Величина освещенности в соответствии с нормами принята 10 лк. Наружное освещение выполнено светильниками типа ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт., устанавливаемыми на конических алюминиевых опорах L=10 м с оголовниками на один светильник. Наружное освещение питающей сети предусматривается кабелем с медными жилами ВБбШв-5х25мм от ЦНО. Опоры установить на зеленой полосе на расстоянии не менее 1м до проезжей части. Управление сетями наружного освещения осуществляется автоматически и дистанционно с помощью фотореле.

#### *Сети ливневой канализации*

Проектируемая дождевая канализация, расположенная вдоль реконструируемой проезжей части, идущей от перекрестка улиц Изумрудная и Олимпийской до улицы Терновского в городе Пенза, имеет протяженность L = 1043,2 метра.

Канализационная сеть диаметром 315 мм проложена с уклоном 0,003, собирая поверхностный сток с автодороги и тротуара общей площадью 1,18154 гектара и отводя в точку врезки в существующую дождевую канализацию диаметром 500 мм, выполненную из асбестоцементных труб.

Сеть проложена согласно рельефу местности, сток начинает движение с отметки 151,89 и приходит в существующий колодец на отметке 139,66. Перепад отметок составляет 12,23 метра.

На сети имеются смотровые и дождеприёмные колодцы, от которых идут 200-миллиметровые трубы, проложенные с уклоном 0,02 в сторону смотровых колодцев.

Участки трубопроводов, проложенные под дорогой, запроектированы в футлярах из стальных электросварных труб диаметром 530х5,0 по ГОСТ 10704-91 длинами 10,5 м и 24,0 м.

Люки на колодцах приняты, согласно ГОСТ 3634-99, лёгкие для зоны зеленых насаждений, пешеходной зоны, и тяжелые для городских автомобильных дорог с интенсивным движением.

### Технико-экономические показатели

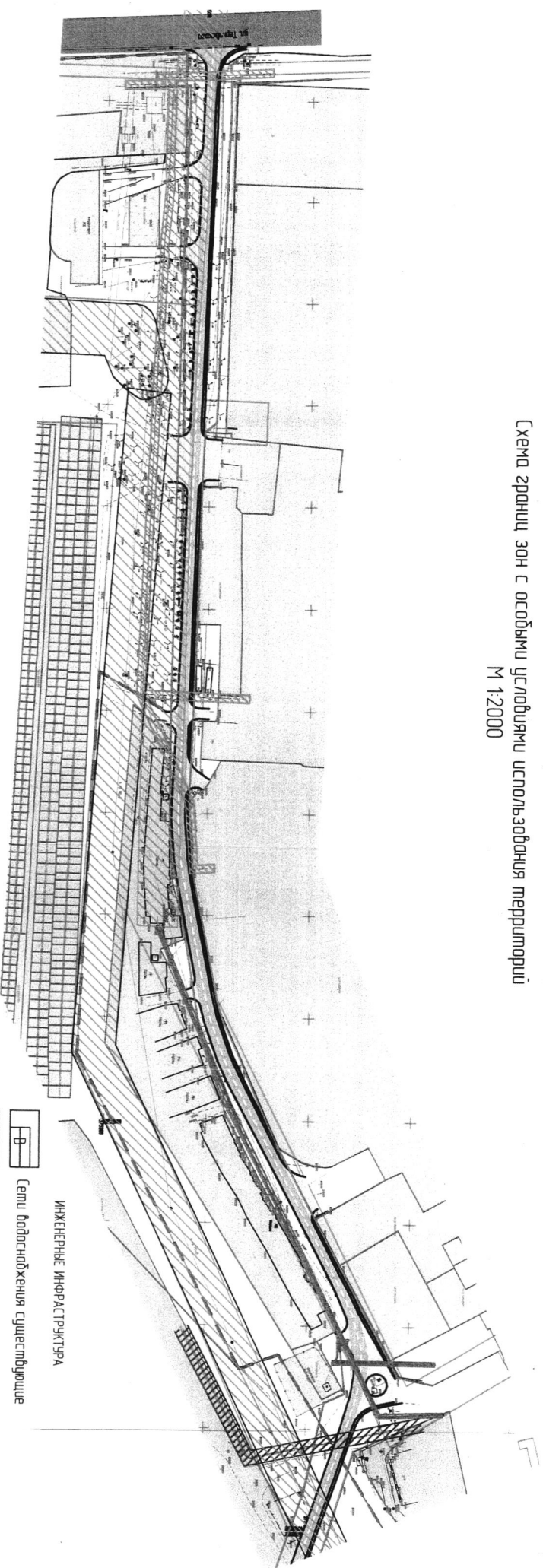
Технико-экономические показатели проекта планировки территории.

№ п/п	Показатели	Ед изм	Современное состояние на 2016 г.	Расчетный срок
1	Категория дороги		-	просзд
2	Протяженность	м	675	675
3	Расчетная скорость движения	км/ч	20	40
4	Число полос движения	шт	1-2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
6	Ширина тротуара	м	-	1,7



Автомоброга от ул. Терновского, вдоль ГСК "Монтажник" до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой 19

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий  
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ
- Граница 2. Пенза
  - Красная линия (проектируемой)
  - Земельные участки по сведениям ГКН
  - ТЕРРИТОРИИ
  - Объектов жилой застройки
  - Объектов надземного, подземного, коммунально-складского и инженерно-коммунального назначения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- Магистральная улица областного значения
  - Проектируемая автомобильная дорога

- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Охранная зона воздушной линии электропередачи
  - Охранная зона газораспределительных сетей
  - Охранная зона тепловых сетей
  - Охранная зона подземной кабельной линии электропередачи

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- Сети водоснабжения существующие
  - Сети хозяйственно-бытовой канализации существующие
  - Сети теплоснабжения существующие
  - Сети газоснабжения существующие
  - Сети электроснабжения существующие
  - Сети связи существующие
  - Реконструируемые сети электроснабжения 10 кВ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №					

94/1912-2016-ПМТ.ГЧ				Пензенская область, 2. Пенза, район "Терновка",			
Изм.	Колуч.	Лист	Итого	Принять	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
Разработчик	Монтажник						
Исполнитель	Борисов						
Автомоброга от ул. Терновского, вдоль ГСК "Монтажник" до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19				Смодия	Лист	ООО ПКФ "Терновка"	
				ПМ	4	5	

Автомарога от ул. Терновского , вдаль ГСК "Монтажни




Чертеж границ зон действия публичных сервитутов  
М 1:1000

ик" до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19


ных сервитутов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница г. Пензы
-  Красная линия (проектируемая)
-  Зеленые участки по сведениям ГИИ

ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ

 Установленные границы публичных сервитутов для прохода (проезда) через земельный участок

 Пунктирная точка границы зон действия установленных публичных сервитутов

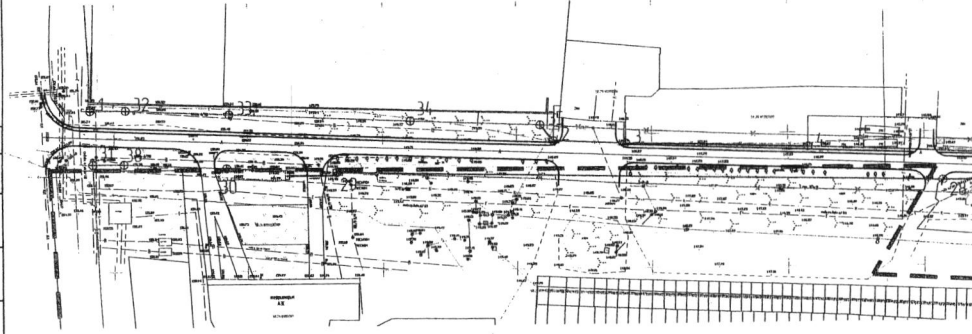
7 Номер пунктирной точки границы зон действия установленных публичных сервитутов

94/1912-2016-ПМТ.ГЧ					
Пензенская область, г. Пенза, район "Терешков".					
Автомарога от ул. Терновского вдаль ГСК "Монтажни" до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19					
Чертеж границ зон действия					
Изм.	Колуч.	Лист	Мас.	Корис.	Дато
Разработал	Молыкина				
				Страна	Лист
				РФ	5
				Листов	5
				ООО ПКФ	



Автомобильная дорога от ул. Терновского, вдоль ГСК "Монтажник"

Чертеж красных линий  
М 1:1000



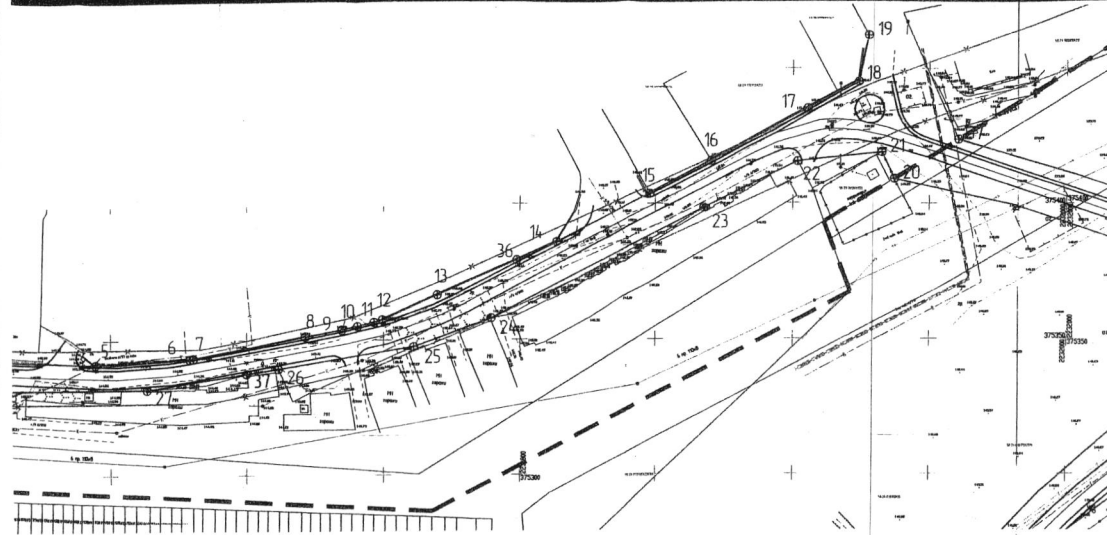
Условные обозначения

Границы

- Граница с Пензой
- Красная линия (существующая)
- Красная линия (ликвидируемая)
- Красная линия (проектируемая)
- Зеленые участки по сведениям ГСН

- Поверотная точка красной линии
- Номер поворотной точки красной линии

до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19



94/1912-2016-ППТ-04ГЧ

Пензенская область, г. Пенза, район "Терновский"

Автомобильная дорога от ул. Терновского вдоль ГСК "Монтажник" до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19

Чертеж красных линий

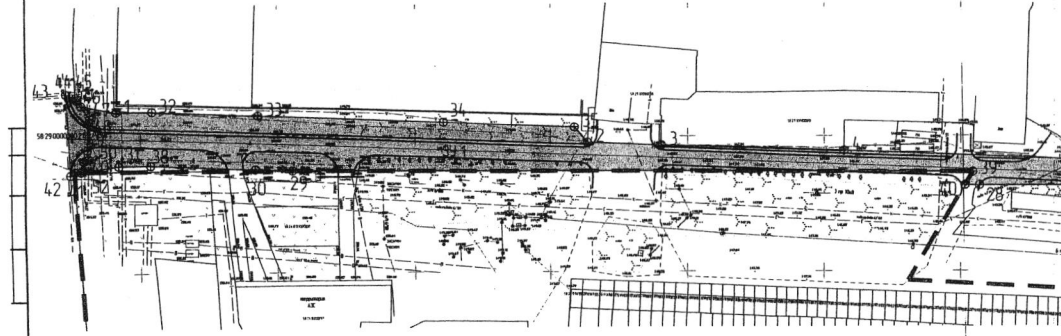
М 1:1000

Лист  
1  
2

ООО ПКФ "Терновский"

# Автомоби́лная доро́га от ул. Терновского, вдоль ГСК "Монтажник" до

Чертеж границ образуемых земельных участков  
М 1:1000



Условные обозначения

Границы

Граница с Пензой

Красная линия (проектная)

Земельные участки по сведениям ГИИ

Части земельных участков

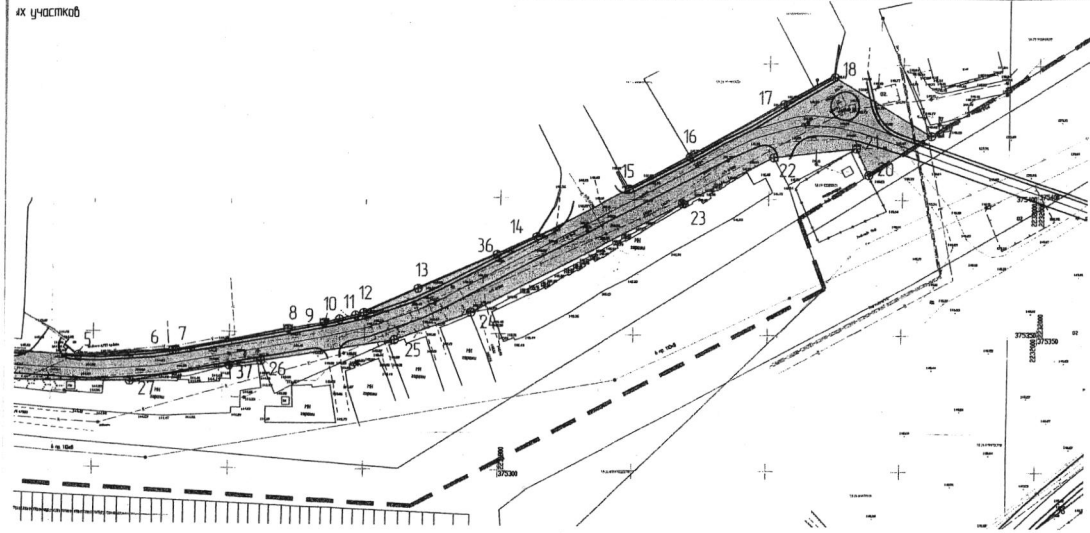
Образуемые земельные участки

⊕ Поворотная точка границ земельных участков

7 Номер поворотной точки границ земельных участков

# до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19

их участков



94/1912-2016-ПМТ.ГЧ					
Пензенская область, г. Пенза, район "Терновский".					
Имя	Колун	Лиса	Нико	Василь	Вино
Разработчик	Михайлов				
Исполнитель	Варсва				
Автомобильная дорога от ул. Терновского, вдоль ГСК "Монтажник" до границы города в районе жилого дома по ул. Терешковой, 19			Степан		
Чертеж границ образуемых земельных участков			ОБД ПКФ "Терновский"		
М 1:1000			Лист		
			3		
			5		