



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.08.2017 № 1473/1

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кривоозерье, 108, кадастровый номер 58:29:3010001:1186 в городе Пензе»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 23.03.2017 №470/4 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кривоозерье, 108, кадастровый номер 58:29:3010001:1186 в городе Пензе», протокола публичных слушаний от 24.07.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 24.07.2017, опубликованного в спецвыпуске муниципальной газеты «Пенза» от 28.07.2017 № 15, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы от их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кривоозерье, 108, кадастровый номер 58:29:3010001:1186 в городе Пензе» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от «11» 08 2017 г.  
№ 1473/1

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кривоозерье, 108, кадастровый номер 58:29:3010001:1186 в городе Пензе» (Чертеж проекта планировки территории, фрагмент карт планировочной структуры города Пензы с отображением местоположения проектируемого линейного объекта, чертеж проекта межевания территории, чертеж границ зон с особыми условиями использования территории; положение о характеристиках планируемого развития территории; положения об очередности планируемого развития территории; перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кривоозерье, 108, кадастровый номер 58:29:3010001:1186 в городе Пензе», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 8 л.

## Положение о характеристиках планируемого развития территории

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Кривозерье, 108», принято на основании постановления администрации города Пензы от 23.03.2017г. № 470/4, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Участок проектируемого строительства находится в Южном планировочном районе г. Пензы. Проектом предусматривается прокладка распределительного газопровода к земельному участку, расположенному по адресу: ул. Кривозерье, 108, г. Пенза. Врезка проектируемого газопровода осуществляется в существующий подземный газопровод давления Ду50 возле трансформаторной подстанции, расположенной у дорожного проезда к дому №28 по ул. Кривозерье.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,3 МПа, фактическое – 0,22 МПа.

Максимальный расход газа 234 м<sup>3</sup>/час.

Проектируемый газопровод проходит подземно от точки врезки до заглушки, расположенной в районе ул. Кривозерье, 108 в г. Пенза.

Система газоснабжения включает:

- подземный газопровод;
- отключающее устройство - кран шаровый подземной установки Де 63.

При проектировании газопровода применяются трубы:

для подземного газопровода:

- стальные электросварные прямошовные трубы Ø57x3,5 по ГОСТ 10704-91 в изоляции «ВУС» по ГОСТ 9.602-2005;
- полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 - 63x3,6 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6.

Ближайшая пожарная часть №3 находится по адресу: г. Пенза, Малый пр.-д Свердлова, 6, на расстоянии 3,9 км от объекта. Время прибытия: 7 мин.

Ближайший полигон ТБО расположен по адресу: г. Пенза, ул. Осенняя, 5, на расстоянии 22,0 км от объекта.

Срок эксплуатации подземного полиэтиленового газопровода – 50 лет, подземного стального газопровода – 40 лет.

Проектирование газопровода осуществляется на территории со сложившейся промышленной застройкой.

### Технико-экономическая характеристика газопровода

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Протяженность газопровода по плану:	м	184,5
2	Протяженность газопровода по спецификации:	м	190,5
	- полиэтиленовые ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 – 63x3,6	м	189,0
	- стальные, Ø57x3,5 в изоляции «ВУС»	м	1,5
3	Кран шаровый подземной установки Де 63	шт	1
4	Продолжительность строительства	мес	3,0

### Положения об очередности планируемого развития территории

В границах рассматриваемой территории предусматривается прокладка распределительного газопровода до границы участка в г. Пенза: ул. Кривозерье, 108.

Продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II «Непроизводственное строительство», раздел «Коммунальное хозяйство» п. 42.

1. Согласно п. 7 Общих положений принимается метод экстраполяции, исходя из имеющейся в нормах максимальной продолжительности строительства газопровода из полиэтиленовых труб диаметром до 200 мм и протяжённостью 1,0 км составляет 1 месяц. Продолжительность строительства проектируемого газопровода 0,1175 км.

Согласно п.п. 2.2 «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-85)» расчёт продолжительности строительства выглядит следующим образом:

$$T_p = T_{(мин/макс)} * (S_p / S_{(мин/макс)})^a$$

$$T_p = 1 * (0,1175 / 1)^{0,33} = 0,49.$$

Исходя из условий проведения работ (короткие сроки доставки материала к непосредственному месту строительства, диаметр укладываемой в траншею трубы) и расчёта продолжительности по протяжённости газопроводов, а также на оформление разрешительно - технической документации на строительство объекта (**2 месяца**), общая продолжительность строительства проектируемого объекта принята **3,0 месяца**, в том числе 0,2 месяца подготовительного периода.

Все строительные-монтажные работы по прокладке газопровода производятся в один этап и ведутся в одну смену.

### Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		1339м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	377356,48	2228364,23
н2	377377,75	2228385,07
н3	377404,77	2228411,24
н4	377399,97	2228416,2
н5	377373,71	2228390,78
н6	377356,62	2228374,03
н7	377349,97	2228380,78
н8	377347,5	2228378,38
н9	377335,59	2228390,51
н10	377278,84	2228451,65
н11	377265,22	2228438,91
н12	377269,95	2228433,78
н13	377278,48	2228441,77
н14	377280,47	2228439,63
н15	377280,88	2228439,99
н16	377281,54	2228439,23
н17	377281,15	2228438,9
н18	377330,75	2228385,46
н19	377347,39	2228368,5
н20	377349,87	2228370,92
н1	377356,48	2228364,23

**Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения полосы отвода на период строительства газопровода.**  
**Категория земель - земли населённых пунктов.**  
**Способ образования – образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

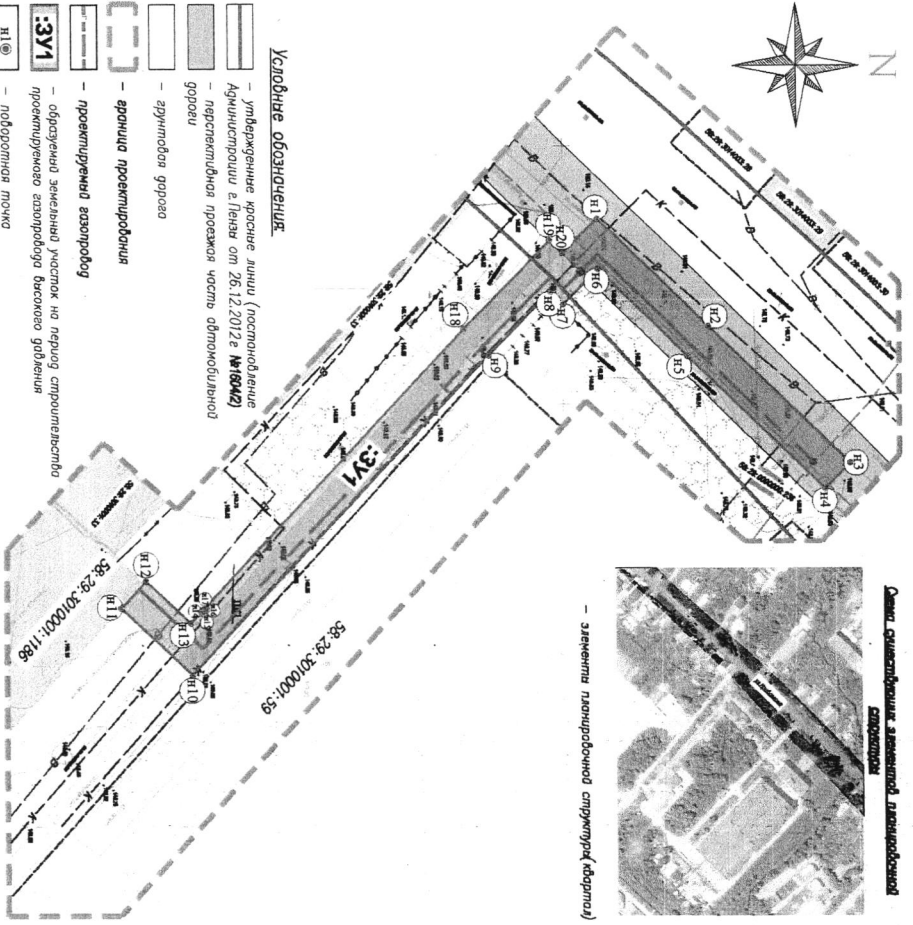


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Слюняев А.С.	Слюняев А.С.			
ГАП	Слюняев А.С.				
Выполнил	Слюняев А.С.				
Проект межевания территории Основная часть			Специя	Лист	Листов
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000			ПП		
ООО «ЮНИКС»					

65-5048

Газопровод высокого давления до арматуры земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Кудрявцева, 108, кадастровый номер 58:29:3010001:1186 в городе Пензе

- Условные обозначения:**
- утверждение красной линии (постановление Администрации г. Пензы от 26.12.2012г №16442)
  - перспективная проезжая часть автомобильной дороги
  - арматура дорожно
  - арматура газопровода
  - проектируемый газопровод
  - образован земельный участок на период строительства проектируемого газопровода высокого давления
  - Н1(Ф) — подготовленная точка
- Земельные участки по данным ЕГРН:**
- земельные участки с уточненной площадью
  - земельные участки с рекреационной площадью



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Слюняев А.С.	Слюняев А.С.			
ГАП	Слюняев А.С.				
Выполнил	Слюняев А.С.				
Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Специя	Лист	Листов
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ПП		
ООО «ЮНИКС»					

65-5048

Газопровод высокого давления до арматуры земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Кудрявцева, 108, кадастровый номер 58:29:3010001:1186 в городе Пензе

- Условные обозначения:**
- утверждение красной линии (постановление Администрации г. Пензы от 26.12.2012г №16442)
  - перспективная проезжая часть автомобильной дороги
  - арматура дорожно
  - арматура газопровода
  - проектируемый газопровод
  - границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОИИД):
    - санитарно-эпидемиологическая зона проектируемого газопровода высокого давления
    - охранная зона кабельных сетей
    - охранная зона водопровода
    - охранная зона газопровода
    - охранная зона проекционного населения
    - охранная зона канализации
    - номер ЗОИИТ по данным ЕГРН
    - охранная зона проектируемого газопровода высокого давления
    - охранная зона кабельных сетей
    - охранная зона проекционного населения
    - охранная зона канализации
    - номер ЗОИИТ по данным ЕГРН
    - подготовленная точка охранной зоны проектируемого газопровода высокого давления
- Земельные участки по данным ЕГРН:**
- земельные участки с уточненной площадью
  - земельные участки с рекреационной площадью

