



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.08.2017 № 1473/2

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Заря» (Согласие)**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 05.08.2016 № 1291/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Заря» (Согласие)», протокола публичных слушаний от 17.07.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 17.07.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 26.07.2017 № 18, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Заря» (Согласие) (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 11 » 08 2017 г.  
№ 1473/2

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Заря» (Согласие) (Чертеж красных линий, основной чертеж, чертеж границ образуемых (на период строительства газопровода) земельных участков, чертеж границ уточняемых земельных участков, чертеж зон с особыми условиями использования территории, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Заря» (Согласие), оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.

**Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Заря» (Согласие)» разработана на основании:

– Постановления администрации г. Пензы от 05.08.2016 № 1291/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Заря» (Согласие)».

– Договора на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта.

– Технического задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта.

– Проектной документации «1-ая очередь – строительство газопровода среднего давления» в СНТ «Заря» (Согласие), г. Пенза», шифр 485П–15–ГСН, разработанного ООО «ПензаГаз», в 2015г.

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее документации по планировке территории:

– Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской думы от 28.04.2008 № 916–44/4.

– Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

– «Региональные нормативы градостроительного проектирования Пензенской области», утвержденные постановлением Правительства Пензенской области от 8 августа 2011 года N 525-пП, с изменениями на 14.02.2014.

– «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000.

– СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» (акт.ред. СНиП 42–01–2002), утвержденный Приказом Министерства регионального развития РФ № 780 от 27.12.2010.

Проект планировки территории разработан на геодезической подоснове, выполненной специалистами МУП «ОГСАГиТИ».

Система координат МСК58.

#### **Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.**

Целями разработки документации по планировке территории линейного объекта установлены:

1. Газификации СНТ «Заря» (Согласие).

#### **Сведения о местоположения объекта на территории.**

Проектируемый объект – газопровод среднего давления для газоснабжения СНТ «Заря» (Согласие).

Линейный объект расположен на землях муниципального образования г. Пенза, в северной части города, на правобережье реки Суры.

За начальную точку трассы ПК0 проектируемого линейного объекта принята точка врезки в существующий подземный газопровод среднего давления P=0,3 МПа в районе пересечения ул. 2-я Светлая и ул. Калужская. Трасса проектируемого подземного газопровода проходит вдоль ул. Калужская – ул. Марата. Конечная точка трассы ПК8+25 находится в районе территории СНТ "Заря"(Согласие), участок № 2/18658. Длина проектируемого линейного объекта 825 м.

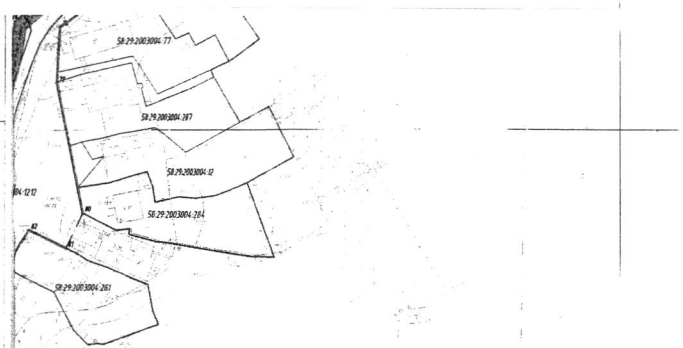
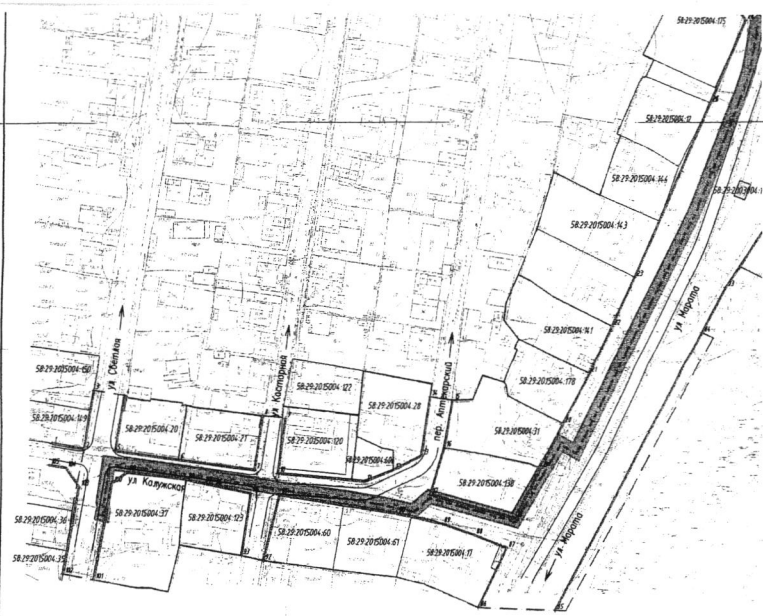
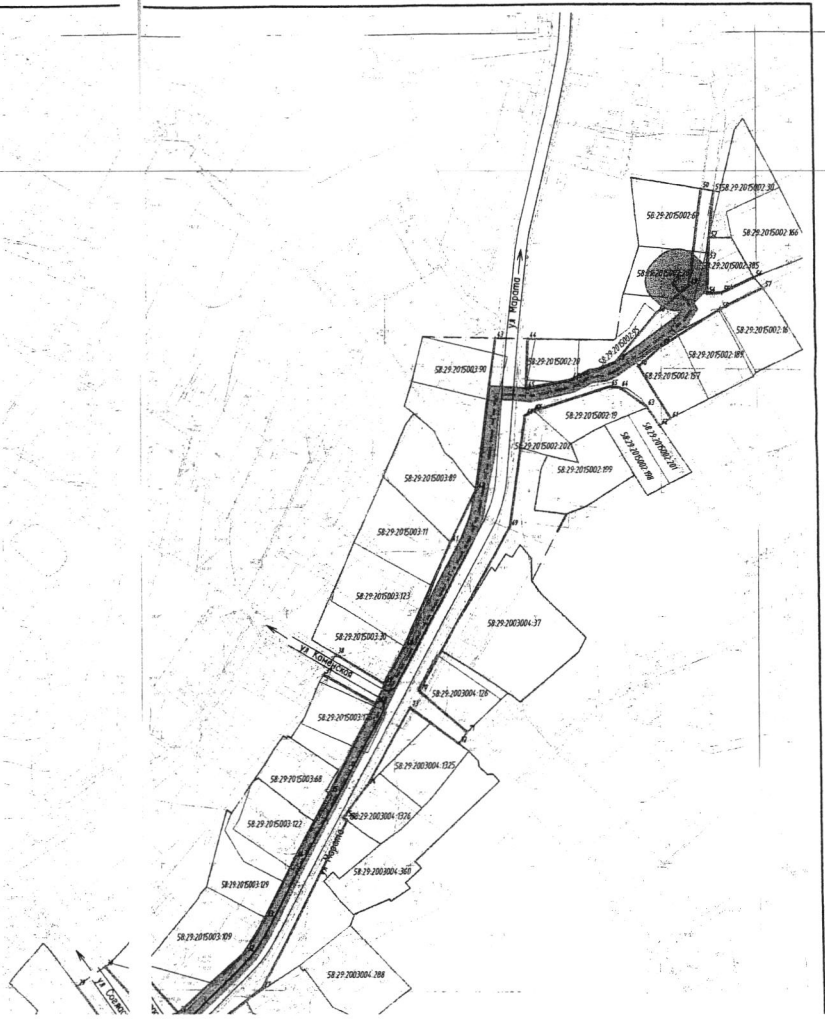
Согласно схеме административного деления проектируемая территория относится к Железнодорожному р-ну. Согласно Генеральному плану города территория проектирования расположена в границах Северо-восточного планировочного района.

#### **Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта:**

##### **«Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Заря» (Согласие)».**

|      |   |                |
|------|---|----------------|
| 1.   | Сведения о категории и проектной мощности проектируемого линейного объекта                            |                |
| 1.1. | Категория проектируемого газопровода по давлению  | III (P≤0,3МПа) |
| 1.2. | Тип прокладки   | подземный      |
| 1.3. | Вид транспортируемого газа  | природный      |
| 1.4. | Фактическое давление в точке врезки   | 0,22 МПа       |
| 1.5. | Давление на входе в ГРПШ  | 0,207 МПа      |
| 1.6. | Кол-во подключаемых потребителей (жилых домов)  | 100            |
| 1.7. | Максимальная часовая нагрузка, м <sup>3</sup> /час  | 600,0          |
| 2.   | Технико-экономические показатели  |                |
| 2.1. | Строительная длина, м   | 825            |
| 2.2. | Общая протяженность, м  | 837            |
| 2.3. | Протяженность подземного полиэтиленового газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø110×10мм, м | 825            |
| 2.4. | Протяженность стального газопровода среднего давления Ø110×4,0мм ГОСТ 10704-91, м                     | 12,0           |
| 2.5. | Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ 13-1Н-У1, шт  | 1              |

Для проектируемого линейного объекта проектом планировки определяются: охранная зона газопровода и временная полоса отвода газопровода, выделяемая на период строительства и необходимая для организации строительно-монтажных работ.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

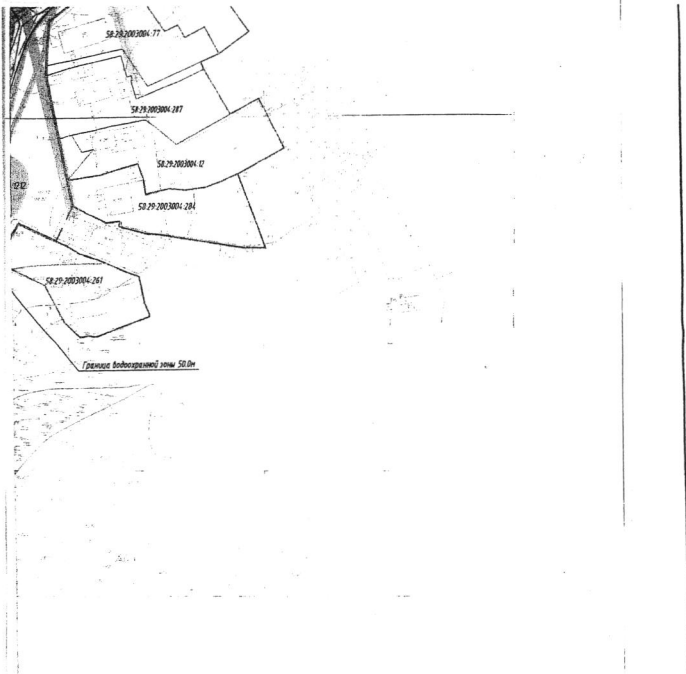
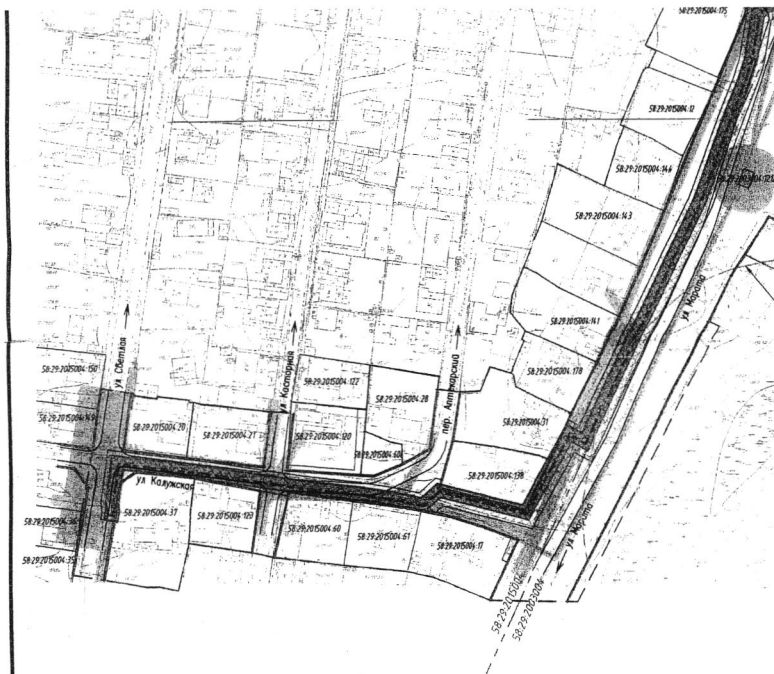
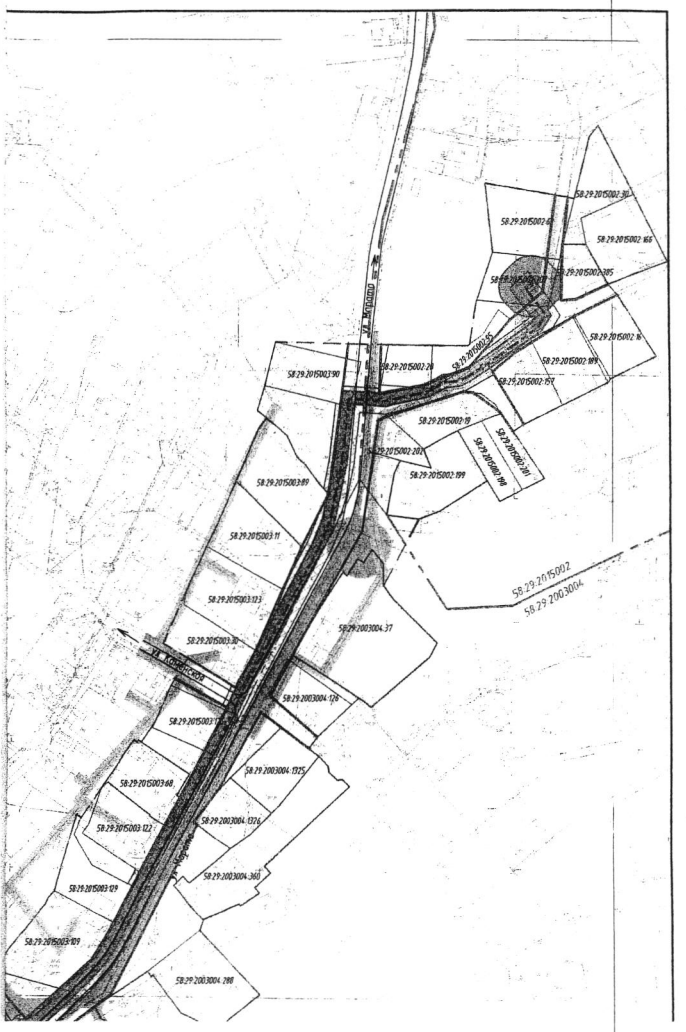
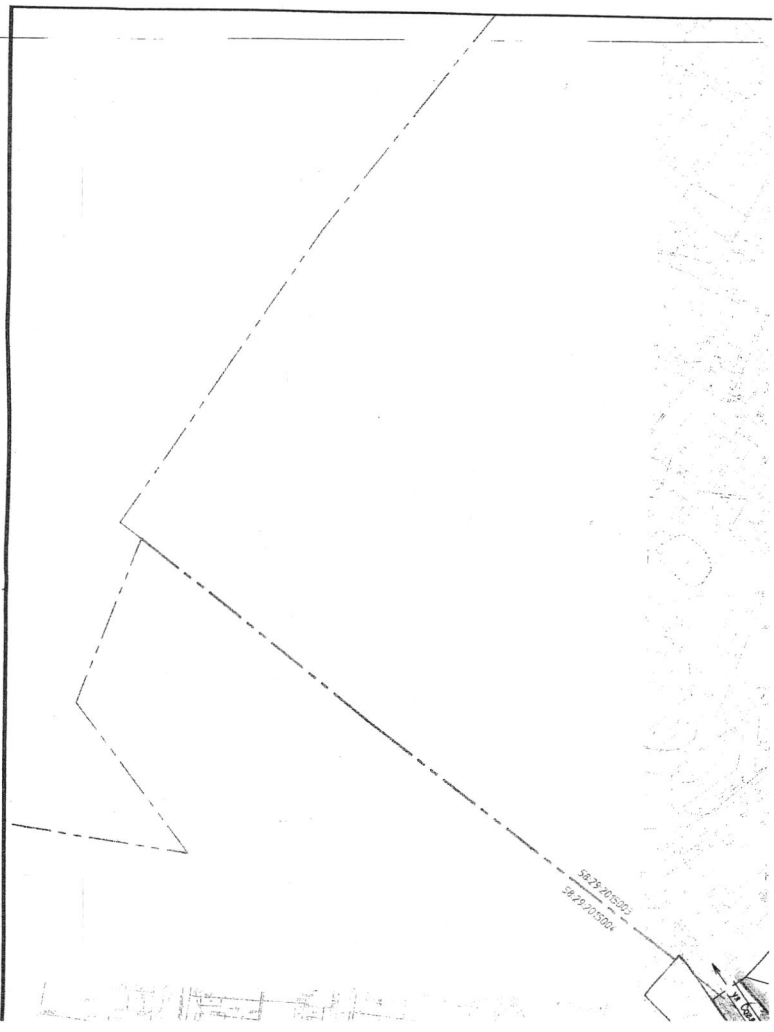
- Жилая застройка
- Условная граница проектных работ
- Уточненные границы земельных участков по сведениям ГКУ
- Не уточненные границы земельных участков по сведениям ГКУ
- Cadastral number земельного участка
- Номер кадастрового квартала

**Существующие сети инженерно-технического обеспечения:**

- Опоры воздушных линий электропередачи
- Газопровод
- Водопровод
- Кабель связи
- Электрический кабель напряжением 0,4 кВ
- Электрический кабель напряжением 10 кВ

- 3 кВ подвешенной линии
- Подвешенные воздушные линии
- Посты линии электропередачи
- Огражденная зона проектируемого подстанции 10/0,4 кВ

|   |              |      |                      |      |        |
|---|--------------|------|----------------------|------|--------|
| МПТ-05-08-16-04   |              |      |                      |      |        |
| Проект планировки территории линейного объекта                            |              |      |                      |      |        |
| "Газопровод среднего давления для газификации СНТ "Зорька" (Скляковское)" |              |      |                      |      |        |
| Исполнитель   | Выполнитель  | Дата | Листы                | Лист | Листов |
| Сельванов М.  | Сельванов М. |      | МПТ                  | 1    |        |
| Нач. отдела   | Сельванов М. |      | Чертеж красных линий |      |        |
| Директор  | Перкин А. В. |      | Масштаб 1:1000       |      |        |
|   |              |      | МЭП "РОСАУТИ"        |      |        |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Жилая застройка
- Условная граница проектных работ
- Границы кадастровых кварталов
- Границы участков земельных участков
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Существующие сети инженерно-технического обеспечения
- Опоры воздушных линий электропередачи
- Газопровод
- Водопровод
- Кабель связи
- Электрический кабель напряжением 0-6 кВ
- Электрический кабель напряжением 10 кВ

- Проектируемые красные линии
- Поставочная полоса автодорожного объекта
- Временная полоса автодорожного объекта
- Охранная зона проектируемого подземного газопровода
- Границы полосы временного автодорожного газопровода
- Охранная зона существующих газопроводных сетей
- Охранная зона существующих сетей электроснабжения
- Охранная зона существующих сетей связи

|  |              |       |      |                 |               |
|--|--------------|-------|------|-----------------|---------------|
| ППТ-05-08-16-04  |              |       |      |                 |               |
| Проект планировки территории земельного участка                      |              |       |      |                 |               |
| "Газопровод среднего давления для газификации СНТ "Заря" (Согласие)" |              |       |      |                 |               |
| Имя  | Имя          | Имя   | Имя  | Имя             | Имя           |
| Выполнитель  | Ведущий      | Проф. | Дата | Степень         | Лист          |
| Павлова  | Селиванов М. |       |      | ППТ             | 2             |
| Имя отдела   | Селиванов М. |       |      | Основная часть  |               |
| Директор   | Лавина А. В. |       |      | Листовой чертеж |               |
|  |              |       |      |                 | МУП "ОГСАУТИ" |
| Масштаб 1: 2000  |              |       |      |                 |               |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы кадастровых кварталов
- ==== Уточненные границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Неуточненные границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Уточняемые границы земельных участков
- 58:29:2015002:201 Обозначение уточняемого земельного участка
- 58:25:04:20101:335 Кадастровый номер земельного участка
- 58:25:04:20101 Номер кадастрового квартала
- Трасса проектируемого линейного объекта
- Проектируемые красные линии

Система координат - МСК-58

ПМТ-05-08-16

"Газопровод среднего давления для газификации СНТ "Заря" (Согласие)".

Проект межевания территории.

Чертеж гранич. уточнения земельных участков  
Масштаб 1:1000

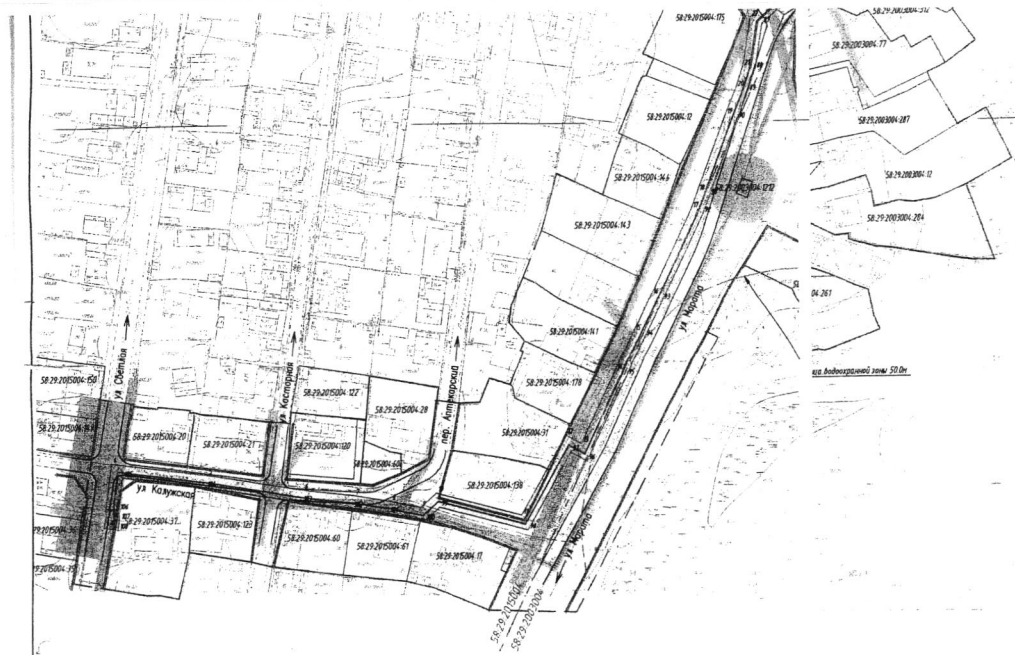
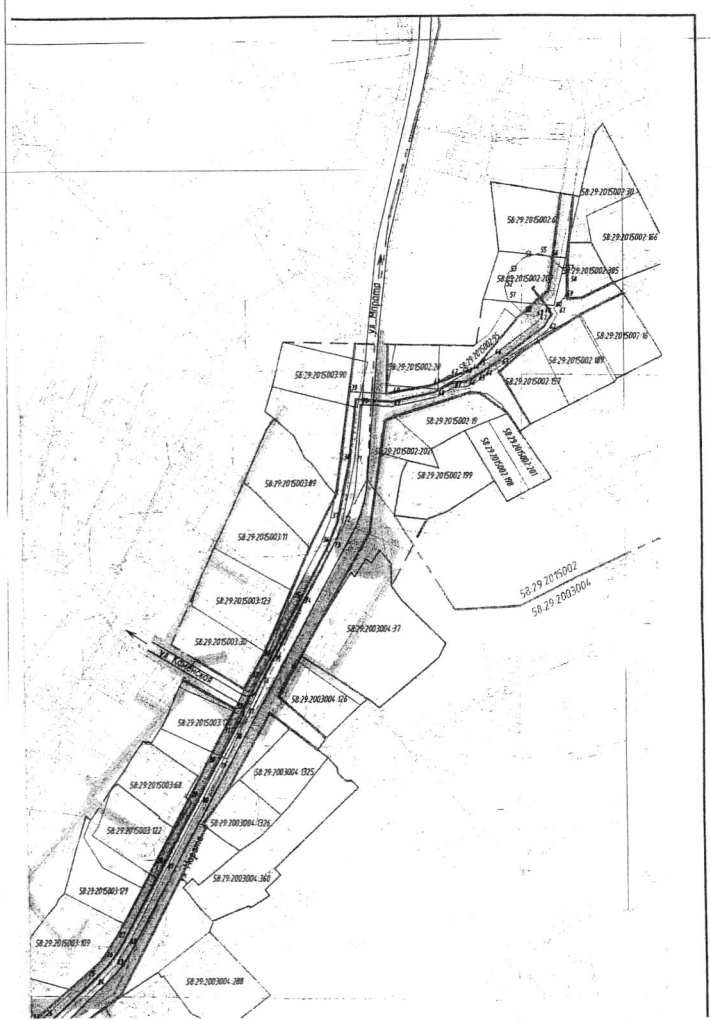
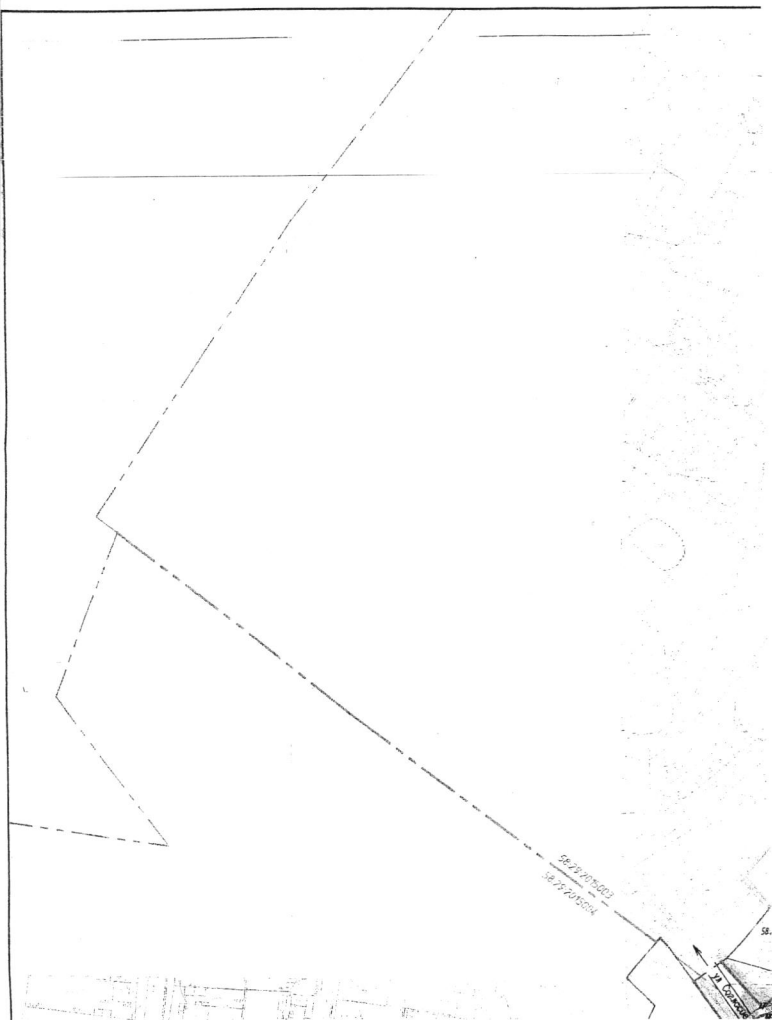
|         |     |
|---------|-----|
| Лист    | 4   |
| Листов  |     |
| Стандия | ПМТ |

МУП "ОГАСУТИ"

|               |          |                     |        |       |      |
|---------------|----------|---------------------|--------|-------|------|
| Изм.          | Код. уч. | Лист                | № док. | Подп. | Дата |
|               |          | Воскресенский А. С. |        |       |      |
| Проектировщик |          | Селиванов М.        |        |       |      |
| Нач. отдела   |          | Селиванов М.        |        |       |      |
| Директор      |          | Лершин А. В.        |        |       |      |







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Жилая застройка
- Числовая граница проектных работ
- Границы кадастровых кварталов
- Стояченные границы земельных участков по сведениям ГКУ
- Не стояченные границы земельных участков по сведениям ГКУ
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Трасса проектируемого линейного объекта
- Охранная зона проектируемого объекта
- Охранная зона существующего объекта
- Охранная зона существующих сетей
- Охранная зона существующих сетей с

| ПМТ-05-08-16  |            |      |        |      |      |  |   |  |  |
|---|------------|------|--------|------|------|--|---|--|--|
| "Газопровод среднего давления для газификации СНТ "Заря" (Сельское)"; |            |      |        |      |      |  |   |  |  |
| Изм.  | Изд.       | Лист | № док. | Лист | Дата |  |   |  |  |
| Выполнил  | Инженер    | С.С. | С.С.   | С.С. | С.С. | Проект нежелезнодорожной территории                    |   |  |  |
| Проверил  | Специалист | Н.И. | Н.И.   | Н.И. | Н.И. | ПМТ  | 4 |  |  |
| Нач. отдела   | Специалист | Н.И. | Н.И.   | Н.И. | Н.И. | Часть зон с особыми условиями использования территории |   |  |  |
| Ведущий   | Инженер    | А.В. | А.В.   | А.В. | А.В. | МСП "ОГАСИТИ"  |   |  |  |
| Населенный пункт: 1000  |            |      |        |      |      |  |   |  |  |