



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.08.2017 № 1473/3

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления, расположенный в районе земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1Б, в кадастровом квартале 58:29:1006001»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 24.08.2016 №1409 (с изменениями от 26.10.2016) «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления, расположенный в районе земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1Б, в кадастровом квартале 58:29:1006001», протокола публичных слушаний от 17.07.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 17.07.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 26.07.2017 № 18, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления, расположенный в районе земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1Б, в кадастровом квартале 58:29:1006001» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 11 » 08 2017 г.  
№ 1473/3

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления, расположенный в районе земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1Б, в кадастровом квартале 58:29:1006001» (Основной чертеж проекта планировки территории, чертеж границ существующих по сведениям ЕГРН земельных участков, чертеж образуемых земельных участков, чертеж границ существующих по сведениям ЕГРН и проектируемых охранных зон; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления, расположенный в районе земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1Б, в кадастровом квартале 58:29:1006001», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.

**Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.**

Материалы обоснования проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления, расположенный в районе земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1Б, в кадастровом квартале 58:29:1006001"

Решение о разработке проекта планировки территории данного линейного объекта принято на основании:

- постановления Администрации города Пензы от 26.10.2016 №1846/2.
- технических условий № 74Г/1/3 от 10.06.2016г., выданных АО «Метан».

Строительство рассматриваемого газопровода высокого давления I категории необходимо для нужд автономной газовой котельной, расположенной на территории промышленного предприятия.

Территория линейного объекта расположена в северо-западной части г. Пенза Пензенской области, по ул. Строителей 1Б. в территориальной зоне ПК-2, выделенной для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности.

Точка подключения газопровода располагается в границах красных линий существующей ул. Строителей. Улица Строителей – магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта, двухстороннего движения, проходит вдоль северной границы ППТ. Проезжая часть – четырехполосная, шириной 15м. Красные линии улицы Строителей действующие и утверждены в составе ППТ планировочного района "Северная поляна" постановлением №997 от 01.07.2015г.

Рельеф участка размещения объекта – спокойный, с незначительным уклоном в северном направлении.

Участок для прокладки проектируемого газопровода свободен от капитальных строений.

Точкой подключения, согласно технических условий, является газопровод высокого давления I категории Ø325мм, находящийся за границами территории

промышленного предприятия на расстоянии 38,0м. Далее газопровод высокого давления 29,5м прокладывается по территории предприятия до проектируемого газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ). Газорегуляторный пункт находится в ограждении с установкой молниезащиты.

Прокладка газопровода высокого давления до территории промпредприятия предусматривается подземной, методом горизонтально направленного бурения, по территории предприятия открытым способом. После врезки в существующий газопровод высокого давления I категории предусматривается установка стального шарового крана диаметром DN80 для подземной бесколодезной установки.

Для прокладки приняты трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91с весьма усиленной изоляцией. Подземный газопровод высокого давления Øу80 в местах пересечения с теплотрассой проложен в металлическом футляре. При выходе газопровода из земли на территории ограждения ГРПШ установлена запорная арматура в надземном исполнении. Газопровод высокого давления после укладки в траншею проходит испытания на прочность и плотность.

Согласно правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 с изменениями от 22 декабря 2011 г).

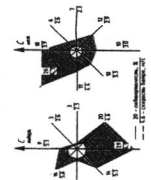
Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

**Основные технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Суммарная длина проектируемого газопровода	п.м.	67,5	
2.	Минимальная ширина технического коридора линейного объекта	м	6,0	
3.	Давление проектируемого газопровода	МПа	1,2 (высокое I категории)	
4.	Диаметр газопровода	мм	89х3,5	
5.	Расчетная нагрузка на газопровод	м <sup>3</sup> /ч	607,6	

# ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



**Время в существующей газопровод высокого давления 1 категории №125 мм по серии 5.905-25.05 УГ 23.00-02 ПК01-00**

Копировка автомобильного моста с табличкой-категорией по серии 5.905-25.05 АС-1.00.3.905-25.05 АС-2.00 Водоем стабильно устойчивый кавалитовый

Канал стальной шпранги для паровой установки ДВС с выбором шпана под ковер ПК01-1.5

к. п. под ковер

Проектируемый газопровод под осевым расстоянием канала теплопровода по серии 5.905-25.05 П-УГ18.00-02 №27355.0, L=7.0м с контрольной трубой в кобере

**VI ЛУГ ПОДСЕЛКА**

**Проектируемый парочный газопровод высокого давления**  
Труба стальная электросварная №893.5

Проектируемая ГРПШ 13-2В-И

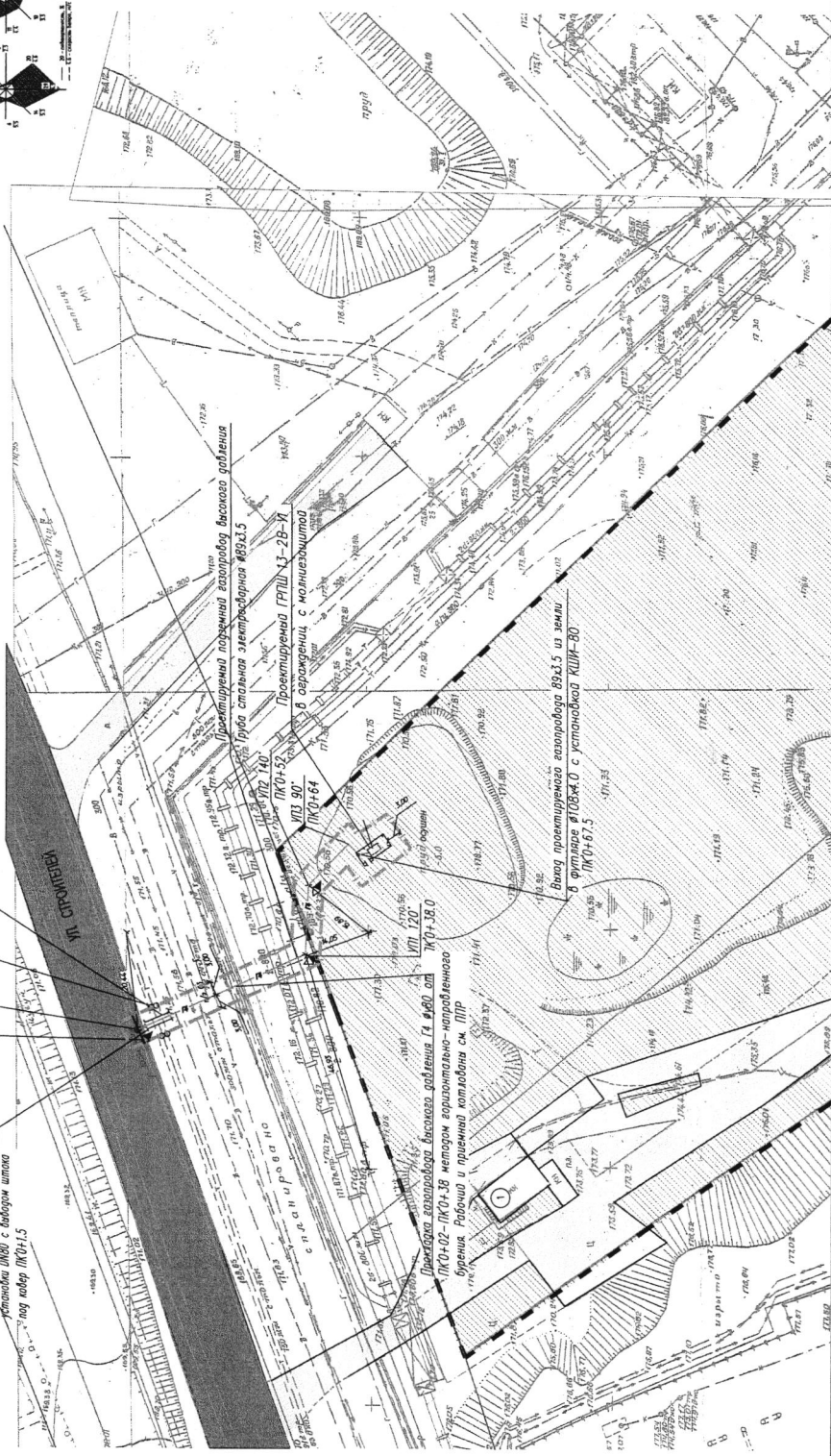
ВЗ 90°

Проектируемая газопровод высокого давления ГЛ №80 от ГРПШ-02 ПК01-3Б методом вертикально-контрастного прохода Роторий и привалной колодына см. ППР

ЖУ-3Б.0

Выход проектируемого газопровода 893.5 из земли в фундаменте №128Ж.0 с установкой КШН-30

ПК01-67.5



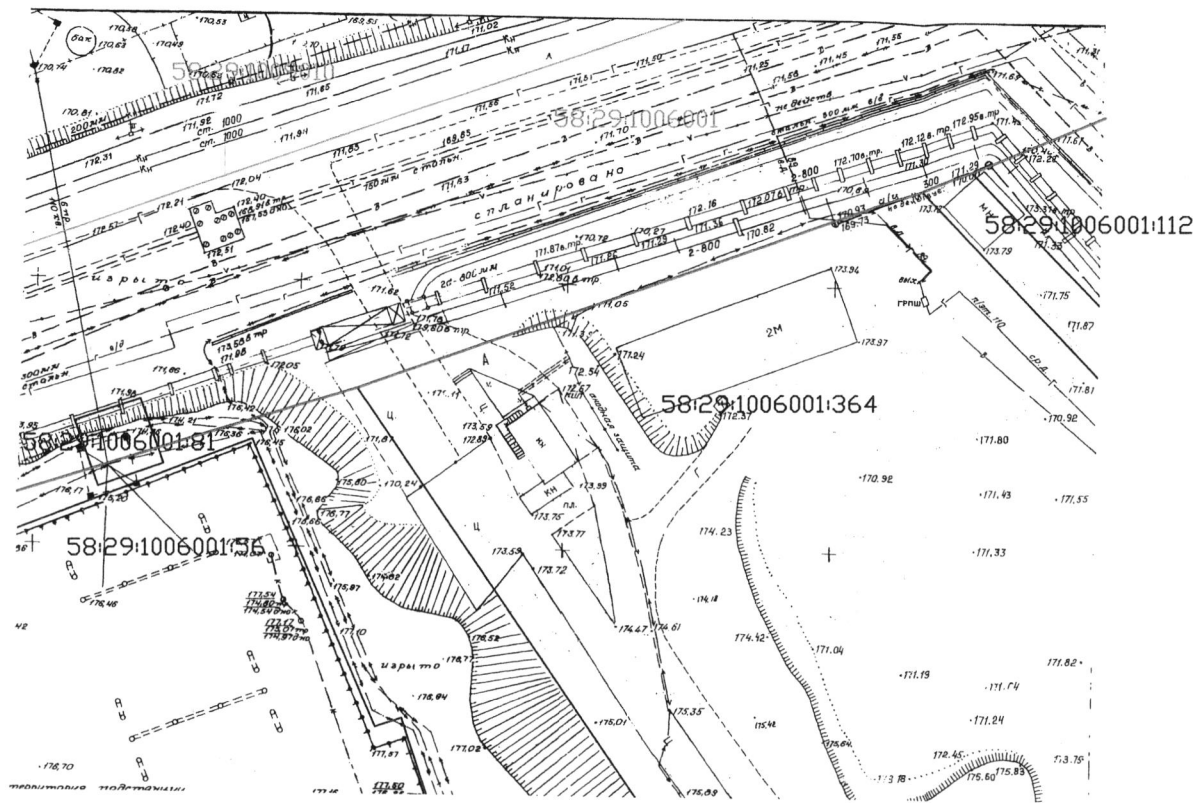
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНАЧАЛ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИИ И СОРБЕЖИИ**

№ инв. листа	Наименование	Экспликация	Примечание
1	Проектировка	1	средств быта проектируемой территории
2	ГРПШ 13-2В-И	-	-

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

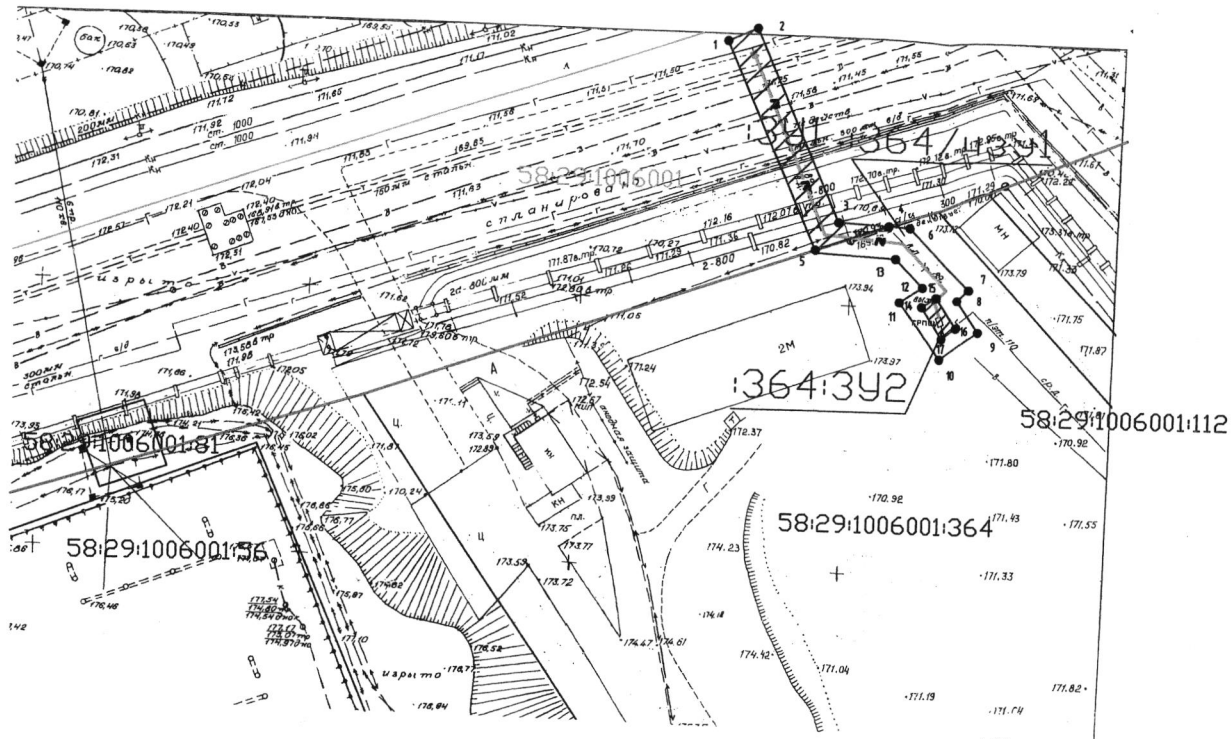
Условные обозначения	Наименование
	Условные обозначения
	Газопровод
	Водопровод
	Сewerage
	Канал дренажный
	Дорога
	Железнодорожный путь
	Переезд
	Устройство
	Устройство
	Устройство
	Устройство
	Устройство
	Устройство
	Устройство

Земельный участок - 000 "ДМ"		831.01.16-00011	
№	Дата	Лист	Всего
1	2001	1	2
2	2001	2	2
Исполнитель: ООО "ДМ"		Инженер: [Signature]	
Проверил: [Signature]		Инженер: [Signature]	
Утвердил: [Signature]		Инженер: [Signature]	
М.П. [Stamp]		М.П. [Stamp]	
Масштаб: 1:500		Масштаб: 1:500	



- Красные линии
- 58:29:1006001 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :364 Кадастровый номер земельного участка

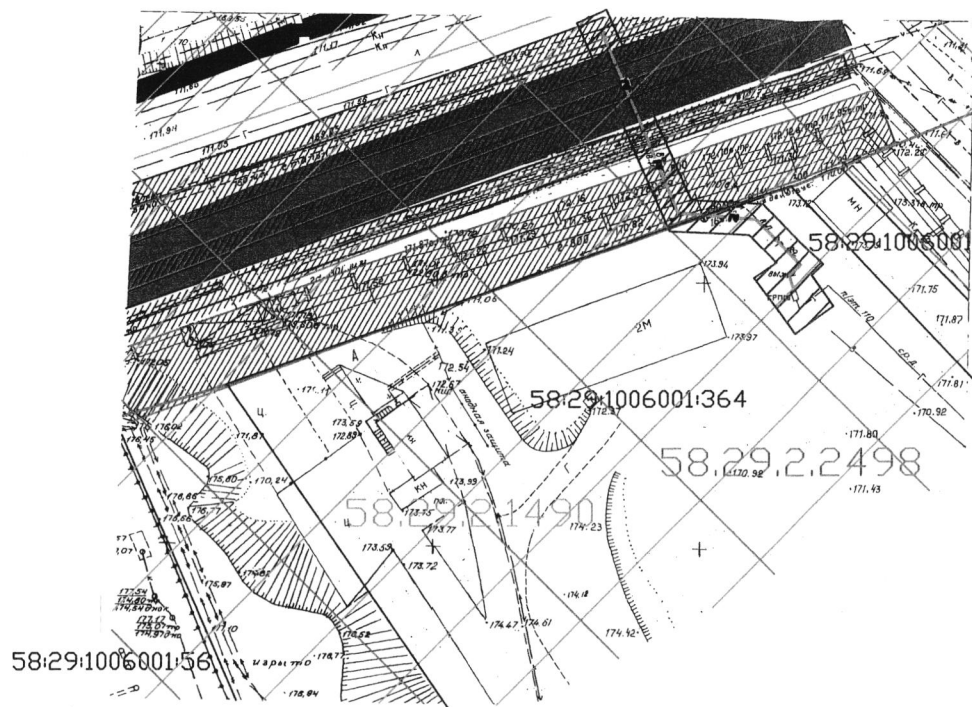
											Проект межевания территории линейного объекта "Газопровод высокого давления, расположенный в районе земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1 Б, в кадастровом квартале 58:29:1006001"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов		
									ПМТ	1	3		
Выполнил						Кармышова							
Проверил						Мироненко							
						Чертеж границ существующих по сведениям ЕГРН М 1:1000			МУП "ОГСАГИТИ"				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- 58:29:1006001 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :364 Кадастровый номер земельного участка
- Полосу отвода газопровода (проектир.)

								Проект межевания территории линейного объекта "Газопровод высокого давления, расположенный в районе земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1 Б, в кадастровом квартале 58:29:1006001"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	2	3
Выполнил	Кармышова		<i>[Signature]</i>		Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000			МУП "ОГСАГиТИ"			
Проверил	Мироненко		<i>[Signature]</i>								



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Красные линии
- 58:29:1006001 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :364 Кадастровый номер земельного участка
- [- - -] Полосу отвода газопровода (проектир.)
- [Hatched] Охранная зона газопровода (проектир.)
- [Hatched] Охранная зона ВЛ-110 кВ "Химмаш I-II"
- Охранная зона ВЛ-110 кВ "Загородная I-II"
- [Hatched] Охранная зона ЛЭП уличного освещения на ж/б и металлических опорах - Каскад №549
- [Hatched] Охранная зона газопровода
- [Hatched] Охранная зона теплотрассы
- [Solid Black] Охранная зона водопровода
- [Hatched] Охранная зона силового кабеля
- [Hatched] Охранная зона сооружения (производственно-технологический комплекс № 2) - Котельная «Арбеково» с сетями третьего эксплуатационного района
- [Hatched] Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса Пензенского филиала ОАО "ТГК-6" (котельная "Арбеково" и производственной базы)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории линейного объекта "Газопровод высокого давления, расположенный в районе земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1 Б, в кадастровом квартале 58:29:1006001"			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кармышова					ПМТ	3	3	
Проверил	Мироненко					Чертеж границ существующих по сведениям ЕГРН и проектируемых охраняемых зон М 1:1000			
						МУП "ОГСАГИТИ"			