



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2020 № 114/1

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной федеральной автодорогой М-5 «Урал», перспективной транспортной развязкой, границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:810 в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 24.07.2018 № 1326/1

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 24.07.2018 № 1326/1 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной федеральной автодорогой М-5 «Урал», перспективной транспортной развязкой, границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:810 в городе Пензе», постановлением администрации города Пензы от 05.02.2019 № 180 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной федеральной автодорогой М-5 «Урал», перспективной транспортной развязкой, границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:810 в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 24.07.2018 № 1326/1», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной федеральной автодорогой М-5 «Урал», перспективной транспортной развязкой, границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:810 в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 24.07.2018 № 1326/1.

2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории,

ограниченной федеральной автодорогой М-5 «Урал», перспективной транспортной развязкой, границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:810 в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 24.07.2018 № 1326/1 (приложение).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной федеральной автодорогой М-5 «Урал», перспективной транспортной развязкой, границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:810 в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 24.07.2018 № 1326/1, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
Утверждено
постановлением
администрации города
от 11.08.2020 № 11/14/1

ЗАДАНИЕ

для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной федеральной автодорогой М-5 «Урал», перспективной транспортной развязкой, границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:810 в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 24.07.2018 № 1326/1

1	Вид разрабатываемой документации	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО «ИнжСтрой П» Юридический адрес: Российская Федерация, 119361, г. Москва, ул. Озерная, д. 42, помещение 1, комната 22А, этаж 3 Почтовый адрес: Российская Федерация, 440060, г. Пенза, ул. Строителей, д. 1Б ИНН 9729195957, КПП 772901001, ОГРН 5177746345607
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «КПСК» Юридический адрес: 143002, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, подъезд 3, помещение VII ИНН 7722851437 КПП 503201001 ОГРН 1147746898804
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Письмо ООО «ИнжСтрой П» № б/н от 15.06.2020
6	Вид, наименование основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Проектом внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории необходимо предусмотреть: - изменение количества необходимых машиномест постоянного и временного хранения; - изменение характеристик многоквартирных жилых домов в части их этажности; - изменение характеристик магазинов в

		части их этажности; - размещение коммерческих объектов на территории, ранее предусмотренной под рекреацию; - перенос объектов гаражного назначения; - размещение на 1-х этажах паркингов коммерческих объектов; - переустройство ВЛ 110кВ воздушным способом; - увязка проекта планировки территории с проектируемой развязкой на трассе М-5; - увязка внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей микрорайона с разрабатываемой проектной документацией и выданными техническими условиями
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Общая площадь планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 640 000 кв.м, объектов коммерческого назначения – 140 000 кв.м Общая площадь магазинов – 2000 кв.м. количество этажей – 2 Общая площадь объектов гаражного назначения – 46 300 кв.м
8	Элемент планировочной структуры	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом действующих норм законодательных актов, нормативно-правовых актов и норм технического регулирования Документация передается в комплектности: на бумажном носителе в 4 экз., в электронном виде PDF, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки),