



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2020 № 1115

#### О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Бакунина от ул. Урицкого до ул. Кирова, г. Пенза»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Бакунина от ул. Кирова, г. Пенза».
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Бакунина от ул. Урицкого до ул. Кирова, г. Пенза» (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Бакунина от ул. Урицкого до ул. Кирова, г. Пенза» (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Бакунина от ул. Урицкого до ул. Кирова, г. Пенза», могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение №1  
 Утверждено  
 постановлением  
 администрации города  
 от 11.02.2008 № 11/15

**ЗАДАНИЕ**  
 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного  
 объекта «Автомобильная дорога по улице Бакунина от ул. Урицкого до  
 ул. Кирова, г. Пенза»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта	Постановление администрации города Пензы «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. Ставского до ул. Бакунина, г. Пенза» от №
2	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
3	Исполнитель	Подрядчик
4	Источник финансирования работ	Средства муниципального бюджета города Пензы
5	Элемент планировочной структуры	Территория линейного объекта по улице Бакунина от ул. Урицкого до ул. Кирова, г. Пенза (схема планировочного элемента прилагается) (приложение).
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Линейный объект – автомобильная дорога местного значения
7	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*)
8	Действующая градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008г.); Правила землепользования и застройки г. Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 года № 229-13/5).

9	Территория проектирования	Центральный планировочный район
10	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	<p>Подрядчику проектную документацию разработать поэтапно:</p> <p><b>1 этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Сбор и получение исходных данных;</li> </ul> <p><b>2 этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнение проектной документации в объёме п.12, предварительно согласованной Заказчиком;</li> <li>Подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний;</li> <li>Участие в публичных слушаниях;</li> <li>Корректировка проекта по результатам публичных слушаний и передача подлинника проекта на утверждение Заказчику;</li> <li>Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов.</li> </ul> <p><b>3 этап:</b></p> <p>Постановка на кадастровый учет после утверждения документации</p>
11	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик
12	Состав материалов проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	<p><b>Том 1. «Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть»</b> в следующем составе:</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-чертеж красных линий;</li> <li>-чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>-чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ul> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul>

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

    предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

    максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

    минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

    требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

        требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

        требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

        требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

    е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**Том 2 «Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию»** включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

**Том 3. «Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть»** включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку:

- На чертежах межевания территории отображаются:
- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии,

утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

**Том 4. «Проект межевания территории линейного объекта. Материалы по обоснованию»** включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

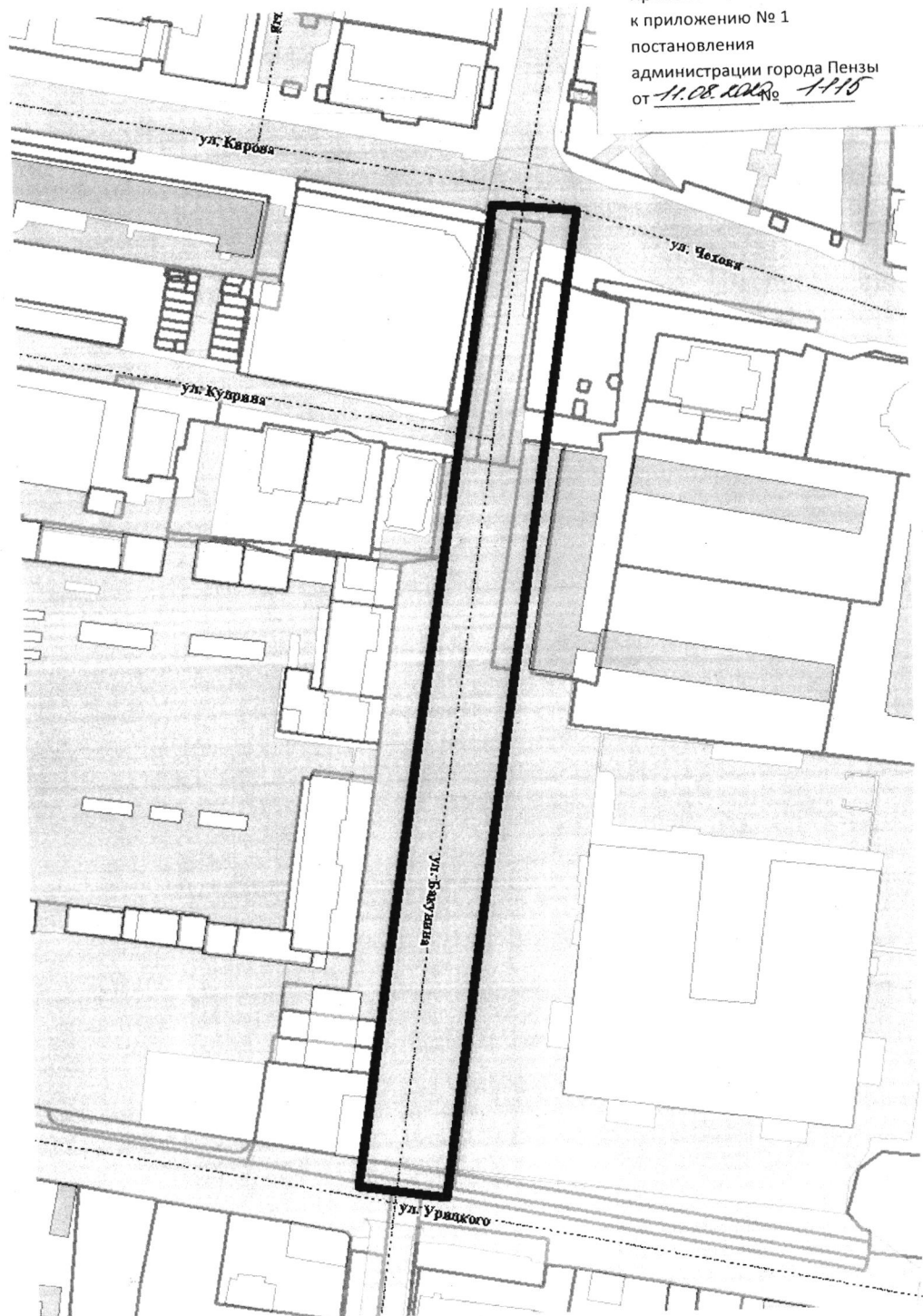
		<p>б) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади существующих земельных участков;</p> <p>2) сведения о существующих и вновь устанавливаемых границах зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) информация о границах особо охраняемых природных территорий;</p> <p>4) информация о границах территорий объектов культурного наследия.</p>
13	<b>Демонстрационные материалы для публичных слушаний</b>	<p>1) чертеж красных линий;</p> <p>2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>6) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>7) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
14	<b>Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов</b>	<p>Подлинники проектной документации в объеме п. 12 передаются Заказчику на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в одном экземпляре для согласования и утверждения.</p> <p>После утверждения в установленном порядке переданной документации дубликаты её подлинников передаются Заказчику на бумажных носителях (в папках) в 3-х экземплярах и на электронном носителе (на компакт-диске CD-R либо DVD-R с файлами в форматах для графических материалов - dwg (dxf) версии AutoCAD 2000 в системе координат МСК-58 либо mid. mif Mapinfo, для текстовых материалов – doc. txt.) с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>Демонстрационные материалы для публичных слушаний в объеме п.13 в электронном виде в форматах «.jpg» представляются Подрядчиком на публичных слушаниях.</p>

8

Согласование и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории		
1	<b>Согласование проекта</b>	Выполняется Подрядчиком. Техническое сопровождение выполняется проектной организацией.
2	<b>Утверждение проекта</b>	Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ. Проектная организация участвует в публичных слушаниях.
3	<b>Постановка на кадастровый учет</b>	Производится Подрядчиком



Приложение  
к приложению № 1  
постановления  
администрации города Пензы  
от 11.08.2002 № 1-115



Приложение № 2  
Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.08.2002 № 1-115

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта  
планировки и проекта межевания территории линейного объекта  
«Автомобильная дорога по улице Бакунина от ул. Урицкого до  
ул. Кирова, г. Пенза»

1	Наименование объекта	Автомобильная дорога по ул. Бакунина от ул. Урицкого до ул. Кирова, г. Пенза
2	Местоположение объекта	г. Пенза, Центральный планировочный район
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Проект планировки территории и проект межевания территории
4	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
5	Исполнитель	Подрядчик
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Определение достоверных инженерных условий, в которых будет находиться проектируемая автодорога
7	Этап выполнения инженерных изысканий	Полевые работы, камеральные работы
8	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические	Требуются Требуются Требуются Требуются
9	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Автодорога общего пользования
10	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагаются
11	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее	Участок дороги от ул. Урицкого до ул. Кирова, ориентировочная протяжённость – 340 п.м. (уточнить проектом).

	протяженность)	
12	Краткая техническая характеристика объекта	Автодорога, кол-во полос движения – 4, тротуары с обеих сторон (ширину уточнить проектом)
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуются
16	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	В соответствии с действующими нормами
17	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют
18	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и	Не требуются

12

	устранению или ослаблению их влияния	
19	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
20	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485
21	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
22	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	В соответствии с действующим законодательством, в том числе: СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства. Основные положения) Актуализированная редакция; СП 11-104-97 ч.1 и ч.2 Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП 11-105-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства ч. I, II, III, СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»