



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2018 № 2299

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
г. Пенза, ул. Кижеватова, 236**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 19.11.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 19.11.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 28.11.2018 № 43, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 27.11.2018, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Белякову Михаилу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3013004:50, площадью 995 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, 236, в части увеличения максимального процента застройки территории до 72; уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 4 до т. 5 до 0,9 м, от т. 5 до т. 6 до 0 м, от т. 6 до т. 7 до 1,0 м. (приложение).

2. Отказать Белякову Михаилу Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3013004:50, площадью 995 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, 236, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 7 до т. 8 до 0 м, от т. 8 до т. 1 до 0,9 м на основании п.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ ввиду отсутствия подтверждения от заявителя, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:3013004:50 неблагоприятны для застройки, поскольку право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

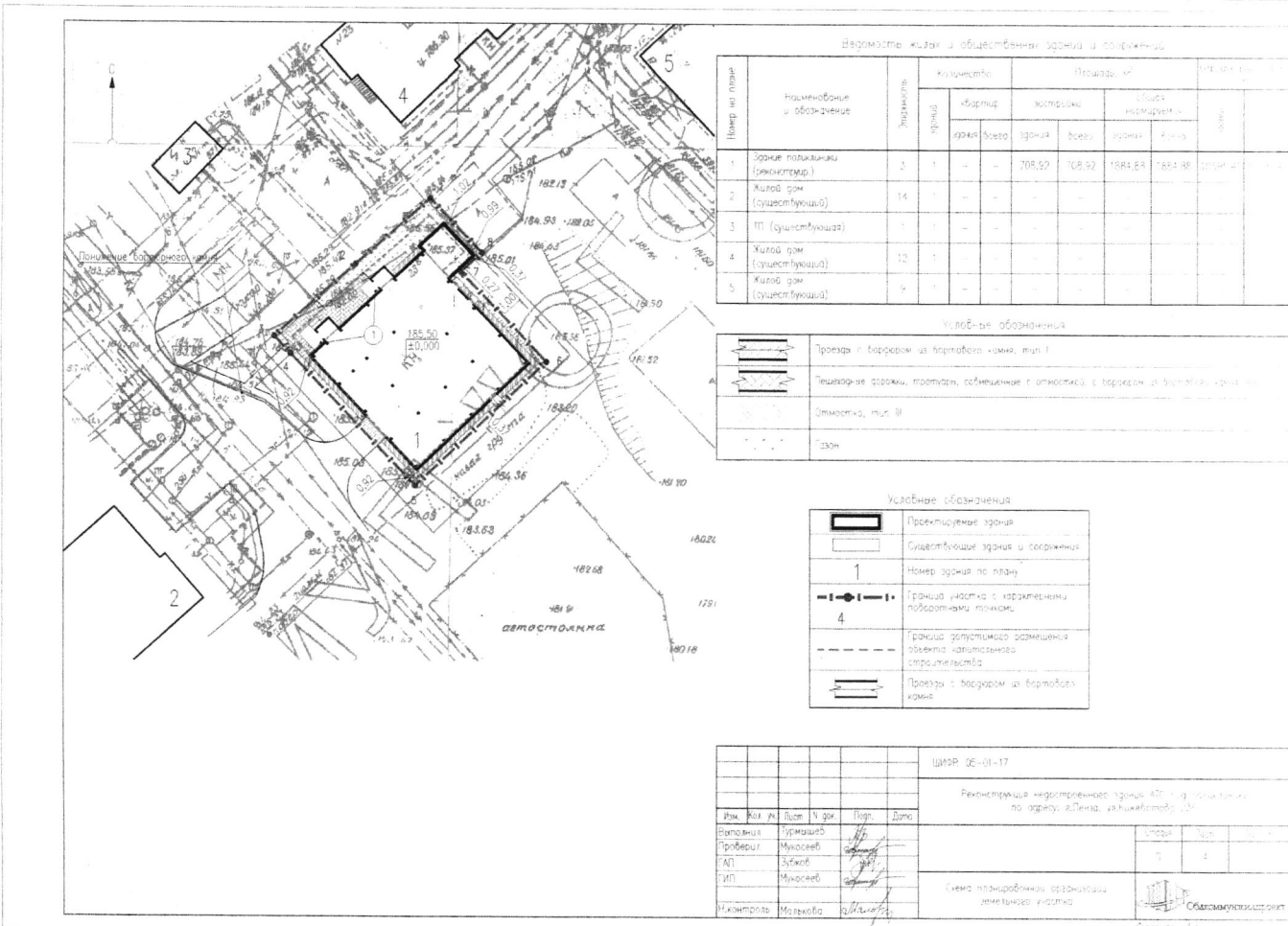
поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

3. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев



Вероятные жилые и общественные здания и сооружения

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Эксплуатация	Количество		Площадь, кв. м				Примечание	
			зданий	корпусов	общая		чистая			
					здания	корпусы	здания	корпусы		
1	Здание поликлиники (реконструкция)	3	1	-	-	705,52	705,52	1884,88	7822,88	Здание
2	Жилой дом (существующий)	14	-	-	-	-	-	-	-	Земельный участок
3	МТ (существующий)	1	1	-	-	-	-	-	-	Земельный участок
4	Жилой дом (существующий)	12	-	-	-	-	-	-	-	Земельный участок
5	Жилой дом (существующий)	4	-	-	-	-	-	-	-	Земельный участок

Условные обозначения

	Проезды с барьерами из бортового камня, тип I
	Пешеходные дорожки, тротуары, садовые дорожки с бордюром из бортового камня
	Асфальт, тип III
	Газон

Условные обозначения

	Проектируемые здания
	Существующие здания и сооружения
	№ зоны по плану
	Граница участка с характерными высотными точками
	Граница участка размещения объекта капитального строительства
	Проезды с барьерами из бортового камня

						ЦМРР 05-01-17
						Реконструкция недостроенного здания АТК по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышевская, 23А
Имя	Кол. экз.	Долж. № док.	Подп.	Дата		
Специалист		Мухомов			Исполн.	
Проектировщик		Зубов			Сметчик	
ИП		Мухомов				
Инженер		Мозгова				
						Схема планировки территории земельного участка

