



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2019 № 2342

О подготовке проекта межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение №1

Утверждено
постановлением
администрации города
от 11.12.2019 № 2342

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ТСЖ «Измайловский», Юридический адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 125, кв. 1 ИНН 5834046072 КПП 583601001
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, расположенная в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Территория, предназначенная для формирования жилых районов с размещением малоэтажной жилой застройки

Приложение №2

Утверждено
постановлением
администрации города
от 11.10.2019 № 2342

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Заказчик	ТСЖ «Измайловский», Юридический адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 125, кв. 1 ИНН 5834046072 КПП 583601001
7	Исполнитель	МУП «ОГСАГиТИ» 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории

10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Территория, предназначенная для формирования жилых районов с размещением малоэтажной жилой застройки
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	-

13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, расположенная в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2), в границах многоквартирных домов №№ 125, 127, 129 по ул. Измайлова
14	Краткая техническая характеристика объекта	Территория относится к зоне малоэтажной жилой застройки
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не требуется
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по

	ослаблению их влияния	предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов согласно ГОСТ 21.1101-2013, нормам СНиП
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс РФ; - Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4; - Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; - СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96).