



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2019 № 2342/1

#### О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение №1

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.12.2019 № 2342/1

#### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами  
Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала  
58:29:4001003 в городе Пензе

|   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Вид разрабатываемой документации                                                                                                                                                                                                | Проект межевания территории                                                                                                                                                                               |
| 2 | Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)                                                              | Нестеров Андрей Владимирович, г. Пенза, ул. Сиреневая, д. 46                                                                                                                                              |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                               | За счет средств инициатора                                                                                                                                                                                |
| 4 | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                                    | В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br>На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF |
| 5 | Элемент планировочной структуры                                                                                                                                                                                                 | Территория, ограниченная улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе                                                                              |
| 6 | Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства | Территория, предназначенная для формирования жилых районов с размещением малоэтажной жилой застройки                                                                                                      |

Приложение №2

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 11.10.2019 № 2342/1

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта  
межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая,  
Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе

|    |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Наименование объекта                        | Проект межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе                                                                                                  |
| 2  | Местоположение объекта                      | Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, улицы Виравная, Сиреневая, Радужная и граница кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе                                                                                              |
| 3  | Сведения о стадийности (этапе работ)        | Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.                                                                                                                                                          |
| 4  | Основание для выполнения работ              | Договор                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  | Вид градостроительной деятельности          | Разработка проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                        |
| 6  | Заказчик                                    | Нестеров Андрей Владимирович, г. Пенза, ул. Сиреневая, д. 46                                                                                                                                                                                   |
| 7  | Исполнитель                                 | МУП «ОГСАГИТИ»<br>440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1<br>ОГРН 1115836004338<br>ИНН 5836013763                                                                                                                            |
| 8  | Цели и задачи инженерных изысканий          | Цель:<br>- получение топографо-геодезических материалов и данных о территории;<br>- создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории |
| 9  | Этап выполнения инженерных изысканий        | На этапе проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Виды инженерных изысканий<br>Основные виды: |                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | - инженерно-геодезические;                  | Инженерно-геодезические.<br>Виды топографо-геодезических работ,                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | подлежащих выполнению:<br>составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет.<br>Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ:<br>копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз.<br>Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде. |
|    | - инженерно- геологические;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | - инженерно-гидрометеорологические;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Не требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | - инженерно-экологические.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Не требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | <b>Специальные виды:</b><br>- геотехнические исследования;<br>- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;<br>- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;<br>- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;<br>- разведка грунтовых строительных материалов;<br>- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. | Не требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | <b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)</b>                                                           | Территория, предназначенная для формирования жилых районов с размещением малоэтажной жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12 | <b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 | <b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>                                                                                                                                                                                                                                | Территория, ограниченная улицами Виравная, Сиреневая, Радужная и границей кадастрового квартала 58:29:4001003 в городе Пензе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Краткая техническая характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Территория относится к зоне малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)                                                                                                                                                                                                                                                             | Не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17 | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется) | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18 | Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)                                                                                                                                                                                                                | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19 | Требования к составлению прогноза изменения природных условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния                                                                                                                                                                                                                                                      | В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с регламентом проектной организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 22 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику                                                                                                                                                                                                                   | Оформление текстовой и графической части документов согласно ГОСТ 21.1101-2013, нормам СНиП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23 | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях | Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24 | Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс РФ;</li> <li>- Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4;</li> <li>- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5;</li> <li>- СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)</li> </ul> |