



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от Н.В. ДВД № 1761

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицей Яблонева, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111, 58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276, 58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 05.08.2020 № 1072 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Яблонева, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111, 58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276, 58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления Минцевой О.В. от 19.10.2020 № 8432, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Яблонева, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111, 58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276, 58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее

постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

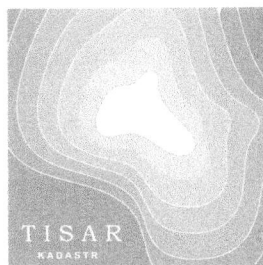
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Исполняющий обязанности главы  
администрации города

С.В. Волков

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Правовой центр  
недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209  
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;  
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 11.12.2020 № 1467

Арх. №01-10-20

Заказчик: Минцева О.В.

Проект межевания территории, ограниченной  
улицей Яблонева, границами земельных участков  
с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111,  
58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311,  
58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136,  
58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192,  
58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276,  
58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368,  
58:29:4001005:367

Том 1

Основная (утверждаемая) часть  
Текстовая часть

ШИФР: 01-10-20-ПМТ

Генеральный директор:

А.Я. Сараев

Выполнил:

К.В. Титов

г. Пенза 2020

Проект межевания территории, ограниченной улицей Яблонева, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111, 58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276, 58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367.

(текстовая часть, графическая часть – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицей Яблонева, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111, 58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276, 58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367.

Количество листов: 8 л.

### 1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект межевания территории, ограниченной улицей Яблонева, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111, 58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276, 58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367 разработан на основании постановления администрации города Пензы от 05.08.2020 №1072.

Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, Центральный планировочный район, кадастровый квартал 58:29:4001005, территория, ограниченная улицей Яблонева, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111, 58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276, 58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	383926.67	2224965.63
2	383925.05	2224996.31
3	383895.45	2224993.69
4	383870.23	2225212.65
5	383745.28	2225199.65
6	383759.51	2225041.90
7	383804.61	2225048.91
8	383815.45	2224977.35
9	383839.45	2224977.69
10	383860.02	2224972.17
11	383892.34	2224963.72
1	383926.67	2224965.63

В границах территории проектирования расположены следующие территориальные зона:

- Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р-4. Зона озелененных территорий общего пользования



### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектные решения по образованию новых земельных участков в границах проектируемой территории данным проектом межевания не предусмотрены.

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

### 4. Сведения о красных линиях

В целях приведение в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией проектом предлагается изменить красные линии со стороны улицы Яблонева, установив их по границам земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом сложившейся застройки, а также с южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:275, установив их по границе между территориальными зонами «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Р-4. Зона озелененных территорий общего пользования».

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	383891.94	2224993.30
2	383891.31	2224999.34
3	383889.08	2225017.42
4	383887.40	2225031.00
5	383887.98	2225031.19
6	383884.21	2225061.96
7	383866.68	2225211.02



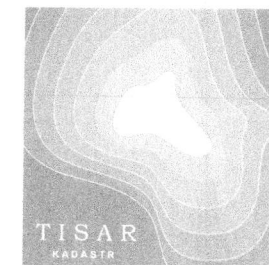
Проект межевания территории, ограниченной улицей Яблонева, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111, 58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276, 58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367  
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
8	383864.47	2225210.76
9	383762.97	2225199.70
10	383747.44	2225198.43
11	383747.21	2225195.07
12	383748.66	2225172.88
13	383750.77	2225143.47
14	383805.37	2225049.84
15	383810.00	2225019.91
16	383832.93	2225023.17



Общество с ограниченной ответственностью  
«Правовой центр недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209  
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;  
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Арх. №01-10-20

Заказчик: Минцева О.В.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Яблонева, границами  
земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111,  
58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136,  
58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276,  
58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367

Том 2  
Основная (утверждаемая) часть  
Чертежи межевания территории

ШИФР: 01-10-20-ПМТ

Генеральный директор:

А.Я. Сараев

Выполнил:

К.В. Титов



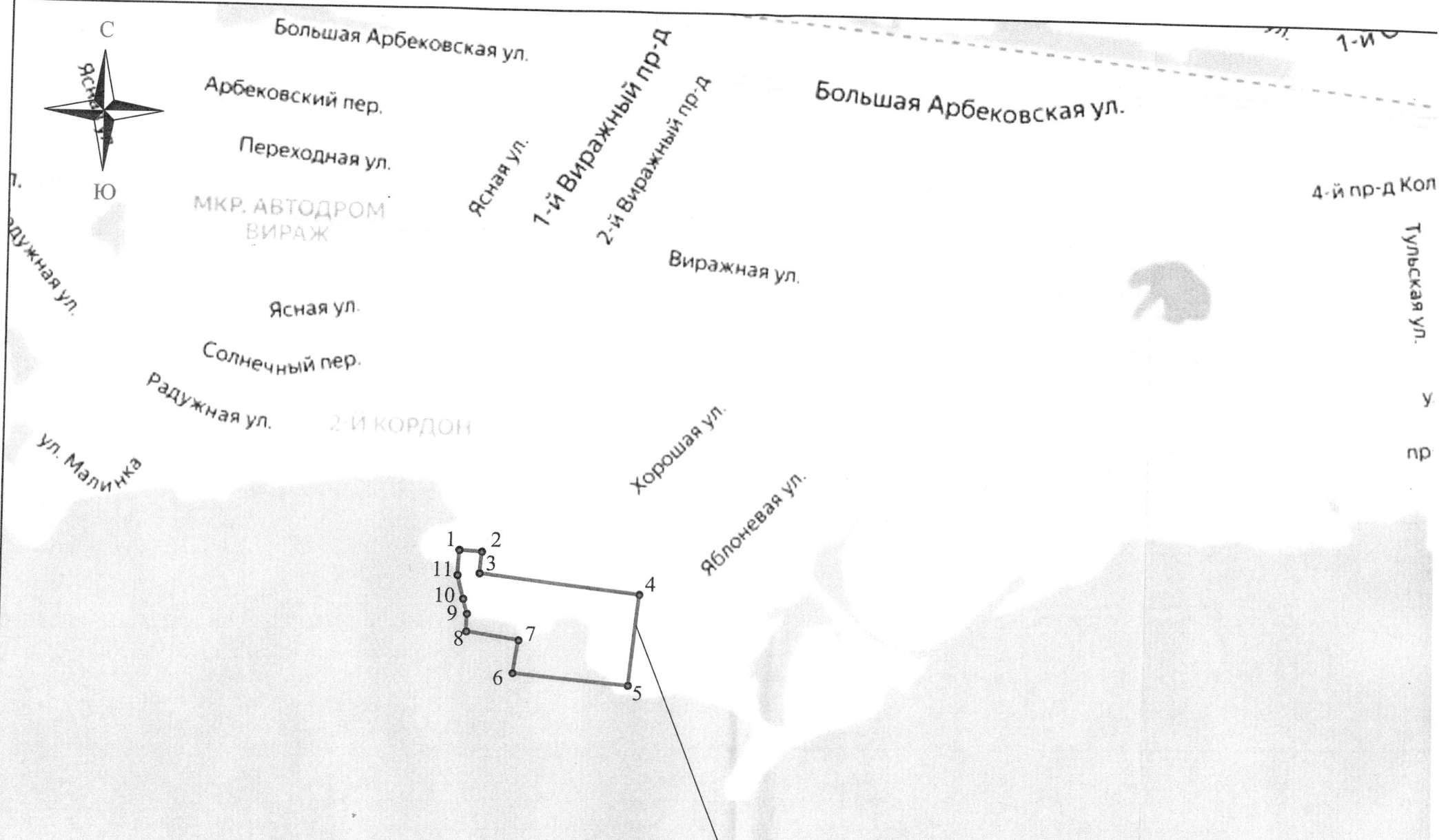
г. Пенза 2020

Ведомость чертежей ТОМ 2. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории

Лист	Наименование	Примечание
2.1	Общие данные	
2.2	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000	
2.3	Чертеж красных линий, М 1:500	

Инв. N посл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

						01-10-20-ПМТ
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Яблоневая, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111, 58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276, 58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Ген. директор		Сараев А.Я.		<i>Сараев</i>	10.20	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть
						Стадия ПМТ
						Лист 2.1
						Листов 3
Выполнил		Титов К.В.		<i>Титов</i>	10.20	Общие данные
Проверил		Сараев А.Я.		<i>Сараев</i>	10.20	
						ООО «ТИСАР»



Проектируемая территория в границах квартала с кадастровым номером 58:29:4001005, ограниченной улицей Яблоневая, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111, 58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276, 58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номер характерной точки границы территории, на которую разработан проект межевания
- - граница территории, на которую разработан проект межевания

Инв. N подл. / Подпись и дата / Взамен инв. N

						01-10-20-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Яблоневая, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001005:111, 58:29:4001005:10, 58:29:4001005:311, 58:29:4001005:2137, 58:29:4001005:2136, 58:29:4001005:2135, 58:29:4001005:192, 58:29:4001005:275, 58:29:4001005:276, 58:29:4001005:336, 58:29:4001005:368, 58:29:4001005:367			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2.2	3
Выполнил	Титов К.В.			<i>Титов</i>	10.20	Схема размещения элемента планировочной структуры. М 1:5000	ООО «ТИСАР»		
Проверил	Сараев А.Я.			<i>Сараев</i>	10.20				