



Администрация города Пензы

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Администрации города
от 18.08.2018 № 231

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2018 № 231

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Красная, Свердлова, 2-м проездом Свердлова в городе Пензе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Красная, Свердлова, 2-м проездом Свердлова в городе Пензе.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Красная, Свердлова, 2-м проездом Свердлова в городе Пензе (прилагается).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Красная, Свердлова, 2-м проездом Свердлова в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Красная, Свердлова, 2-м проездом Свердлова в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Территория расположена в городе Пензе, в границах улиц Чкалова, Красная, Свердлова и 2-м проездом Свердлова
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по межеванию территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 54-20-70
7	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется разработчиком документации по межеванию территории
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение сведений о топографических, геологических, гидрогеологических, метеорологических, экологических и прочих условиях участка, на котором будет осуществляться строительство
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с утвержденными «Техническими условиями Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 01.01.2001г. 1. Топографо-геодезические работы. 1.1 Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500; 1.2 Выполнить съёмку всех надземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций с указанием их технической характеристики, определить принадлежность и собственников

	<p>коммуникации.</p> <p>1.3 Изыскания выполнить в государственной системе координат 1995 года и Балтийской системе высот, сечение рельефа 0,5 м.</p> <p>1.4 Выполнить сводку топографических планов с ранее выполненными инженерными изысканиями.</p> <p>1.5 Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий.</p> <p>2. Инженерно-геологические работы.</p> <p>2.1 Выполнить инженерно-геологические работы в соответствии с СП «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и со СНиП 11.02.96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», требованиями раздела 5 СП «Проектирование и устройство свайных фундаментов» и другими действующими нормативными документами. Для изучения инженерно-геологических условий, выполнить перечисленные ниже виды работ, с учетом предварительно принятой категории сложности инженерно-геологических условий II и III.</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические работы.</p> <p>3.1 Выполнить инженерно-гидрометеорологические работы в соответствии с СП «Инженерно-гидрологические изыскания для строительства» и со СНиП 11.02.96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета)</p> <p>3.2 В гидрологической ведомости для пересекаемых водотоков, а также при расположении участка изысканий вблизи или на затопляемой территории привести информацию об отсутствии затопления или при возможности затопления - соответствующие уровни воды 1,2,3,4,10% обеспеченности</p> <p>3.3 В разделе климатические характеристики района указать наибольшую декадную или</p>		<p>среднемесячную высоту снежного покрова 5 % обеспеченности. При отсутствии данных привести максимальную наблюдаемую высоту снежного покрова.</p> <p>3.4 В разделе климатические характеристики района строительства указать толщину стенки гололеда по наблюдениям метеостанции.</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания</p> <p>4.1 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и со СНиП 11.02.96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а так же иных нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</p> <p>4.2 Выполнить геоэкологическое опробование атмосферного воздуха, почво-грунтов, поверхностных (при их наличии) и подземных вод, провести исследование и оценку радиационной обстановки.</p> <p>4.3 Предоставить информацию о необходимости снятия плодородного слоя.</p> <p>4.4 Выполнить отбор проб грунтовых вод, на содержание загрязняющих веществ согласно «Инструкция по отбору проб грунтовой (подземной) воды при проведении инженерно-экологических изысканий».</p> <p>4.5 Разработать рекомендации к организации локального экологического мониторинга.</p> <p>4.6 Графическая часть отчета должна соответствовать действующим нормам и правилам.</p>
		<p>11 Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</p>	<p>Жилые, общественные здания, объекты инженерной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, в том числе внутриквартальная. Уровень ответственности – 2 (нормальный).</p>

	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Отсутствуют
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	В квартале предусматривается строительство пристроя к зданию детского сада по ул. Красная, 26а. Параметры будут определены проектом.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлены
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Отсутствуют
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Отсутствуют

19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Отсутствуют
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнены в соответствии с требованиями «Положения о выполнении инженерных изысканий», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20. Отчетная документация в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016; - СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97.